

Årsredovisning
för
Norrköping Platinan 5 AB
556084-7187

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Runo, Styrelseledamot
2024-10-09

Styrelsen och verkställande direktören för Norrköping Platinan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Platinan 5 i Norrköping. I fastigheten bedrivs lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse finns.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av TKR-Invest AB, org. nr. 556320-1564, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 163	1 091	737	938	923
Resultat efter finansiella poster	336	141	-1 063	155	71
Soliditet (%)	58	55	55	66	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 470 840	900	3 577 104	140 582	7 289 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				140 582	-140 582	0
uppskrivningsfond		-127 551		160 644		33 093
Årets resultat					336 318	336 318
Belopp vid årets utgång	100 000	3 343 289	900	3 878 330	336 318	7 658 837

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 878 330
årets vinst	336 318
	4 214 648
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	3 814 648
	4 214 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 162 548

1 091 100

Övriga rörelseintäkter

0

5 662

1 162 548

1 096 762

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-407 576

-440 093

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-465 669

-465 669

-873 245

-905 762

Rörelseresultat

289 303

191 000

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

2

30 207

-20 392

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79 181

7 552

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 373

-37 578

47 015

-50 418

Resultat efter finansiella poster

336 318

140 582

Resultat före skatt

336 318

140 582

Årets resultat

336 318

140 582

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 132 379	7 598 048
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	47 931	0
		7 180 310	7 598 048
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	3 496 521	3 464 094
		3 496 521	3 464 094
Summa anläggningstillgångar		10 676 831	11 062 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 959
Fordringar hos koncernföretag		60 503	60 503
Aktuella skattefordringar		42 691	0
Övriga fordringar		67 918	59 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 931	0
		194 043	150 914
<i>Kassa och bank</i>		2 400 141	1 948 709
Summa omsättningstillgångar		2 594 184	2 099 623
SUMMA TILLGÅNGAR		13 271 015	13 161 765

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 343 289	3 470 840
Reservfond		900	900
		3 444 189	3 571 740
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 878 330	3 577 104
Årets resultat		336 318	140 582
		4 214 648	3 717 686
Summa eget kapital		7 658 837	7 289 426
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	867 401	900 494
Summa avsättningar		867 401	900 494
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	1 160 000	1 238 000
Skulder till koncernföretag		3 153 000	3 153 000
Summa långfristiga skulder		4 313 000	4 391 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	72 000	72 000
Leverantörsskulder		7 974	23 558
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		850	850
Övriga skulder		126 897	276 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 056	207 711
Summa kortfristiga skulder		431 777	580 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 271 015	13 161 765

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Enligt BFNAR 2012:1 (K3) ska komponentavskrivning tillämpas på materiella anläggningstillgångar som har betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperioder. Några väsentliga skillnader i förbrukning har inte identifierats.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nedskrivning av långfristig fordran	0	20 392
Återföring av nedskrivning av långfristig fordran	-30 207	0
	-30 207	20 392

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 096 954	8 096 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 096 954	8 096 954
Ingående avskrivningar	-4 870 240	-4 565 215
Årets avskrivningar	-305 025	-305 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 175 265	-4 870 240
Ingående uppskrivningar	4 371 334	4 531 978
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 644	-160 644
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 210 690	4 371 334
Utgående redovisat värde	7 132 379	7 598 048

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	47 931	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 931	0
Utgående redovisat värde	47 931	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500 100	3 500 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 100	3 500 100
Ingående nedskrivningar	-37 786	-17 394
Årets nedskrivningar		-20 392
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-37 786	-37 786
Utgående redovisat värde	3 462 314	3 462 314

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	3 470 840	3 598 391
Överföring till balanserat kapital	-127 551	-127 551
Belopp vid årets utgång	3 343 289	3 470 840

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	-900 494	-933 587
Under året återförda belopp	33 093	33 093
Belopp vid årets utgång	-867 401	-900 494

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 232 000 (1 310 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 160 000	1 238 000
	1 160 000	1 238 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	72 000	72 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	872 000	950 000
	872 000	950 000

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	1 650 000	1 650 000

Norrköping 2024-10-09

Kenneth Runo
Kenneth Runo
Verkställande direktör