

ÅRSREDOVISNING

för Wiedland AB

Org.nr. 556499-7897

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tor Wiedling Fernandes, Styrelseledamot
2025-08-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta en bostadsfastighet.
Bolaget har registrerat Lobito Fastighet som särskilt företagsnamn.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	551 264	495 617	543 623	635 993
Resultat efter finansiella poster	176 705	228 841	-120 169	247 322
Soliditet (%)	96,82	96,77	96,18	96,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	912 000	20 000	5 145 228	228 841
Upplösning av uppskrivningsfond		-24 000		24 000	
Balanseras i ny räkning				228 841	-228 841
Årets resultat					<u>176 705</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>888 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 398 069</u>	<u>176 705</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 398 069
Årets resultat	<u>176 705</u>
	5 574 774

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 124 774</u>
	5 574 774

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 45,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wiedland AB

Org.nr. 556499-7897

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	551 264	495 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>551 264</u>	<u>495 617</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-453 486	-389 514
Personalkostnader	-5 752	-5 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-115 923	-115 923
Summa rörelsekostnader	<u>-575 161</u>	<u>-511 009</u>
Rörelseresultat	-23 897	-15 392
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	200 602	146 089
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	98 144
Summa finansiella poster	<u>200 602</u>	<u>244 233</u>
Resultat efter finansiella poster	176 705	228 841
Resultat före skatt	176 705	228 841
Årets resultat	<u>176 705</u>	<u>228 841</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 269 446	3 369 639
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 186	28 916
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 282 632</u>	<u>3 398 555</u>
Summa anläggningstillgångar		3 282 632	3 398 555
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		338 448	136 750
Övriga fordringar		37 989	31 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 265	29 822
Summa kortfristiga fordringar		<u>407 702</u>	<u>198 165</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 640 257	2 608 521
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 640 257</u>	<u>2 608 521</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		468 063	414 573
Summa kassa och bank		<u>468 063</u>	<u>414 573</u>
Summa omsättningstillgångar		3 516 022	3 221 259
SUMMA TILLGÅNGAR		6 798 654	6 619 814

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	888 000	912 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 008 000	1 032 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 398 069	5 145 228
Årets resultat		<u>176 705</u>	<u>228 841</u>
Summa fritt eget kapital		5 574 774	5 374 069
Summa eget kapital		6 582 774	6 406 069
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		50 153	50 153
Övriga skulder		<u>27 400</u>	<u>26 850</u>
Summa långfristiga skulder		77 553	77 003
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 274	15 716
Övriga skulder		2 119	2 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>116 934</u>	<u>118 896</u>
Summa kortfristiga skulder		138 327	136 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 798 654	6 619 814

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 524 002</u>	<u>4 524 002</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 524 002	4 524 002
	Ingående avskrivningar	-2 066 363	-1 990 170
	Årets avskrivningar	<u>-76 193</u>	<u>-76 193</u>
	Utgående avskrivningar	-2 142 556	-2 066 363
	Ingående uppskrivningar	912 000	936 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-24 000</u>	<u>-24 000</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>888 000</u>	<u>912 000</u>
	Redovisat värde	3 269 446	3 369 639

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>93 448</u>	<u>93 448</u>
	Utgående anskaffningsvärden	93 448	93 448
	Ingående avskrivningar	-64 532	-48 802
	Årets avskrivningar	<u>-15 730</u>	<u>-15 730</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-80 262</u>	<u>-64 532</u>
	Redovisat värde	13 186	28 916

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp vid årets ingång	912 000	936 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-24 000	-24 000
	Belopp vid årets utgång	888 000	912 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	27 400	26 850
	Förfaller senare än 5 år	50 153	50 153

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 388 000	2 388 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wingland AB, org.nr 556908-7025, säte i Lund.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Tor Wiedling Fernandes

Tor Wiedling Fernandes

2025-08-26