

Årsredovisning

Karlssons Fastigheter i Kvänum AB

559101-6869

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Karlsson
2026-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder/lägenheter
Företaget har sitt säte i Kvänum.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	492	277	136	150
Resultat efter finansiella poster	14	88	-66	-31
Soliditet %	6	10	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att ytterligare en fastighet anskaffats och antalet lägenheter således ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-10 403	87 549
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		87 549	-87 549
- Årets resultat			13 737
- Belopp vid årets utgång	50 000	77 146	13 737

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	77 146
<i>Årets resultat</i>	13 737
<i>Summa</i>	90 883

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	90 883
<i>Summa</i>	90 883

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	491 617	276 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	491 617	276 601
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-377 993	-105 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 047	-24 778
Summa rörelsekostnader	-419 040	-130 367
Rörelseresultat	72 577	146 234
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 842	-58 687
Summa finansiella poster	-58 840	-58 685
Resultat efter finansiella poster	13 737	87 549
Resultat före skatt	13 737	87 549
Årets resultat	13 737	87 549

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 273 844	1 164 458
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 227	9 085
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 280 071</i>	<i>1 173 543</i>
Summa anläggningstillgångar		2 280 071	1 173 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 875	0
Övriga fordringar		101	-29
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>26 976</i>	<i>-29</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 738	115 223
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 738</i>	<i>115 223</i>
Summa omsättningstillgångar		44 714	115 194
SUMMA TILLGÅNGAR		2 324 785	1 288 737

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	77 146	-10 403
Årets resultat	13 737	87 549
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>90 883</i>	<i>77 146</i>
Summa eget kapital	140 883	127 146
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 725 384	1 134 250
Summa långfristiga skulder	1 725 384	1 134 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	8 789
Skatteskulder	4 341	4 552
Övriga skulder	454 177	14 000
Summa kortfristiga skulder	458 518	27 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 324 785	1 288 737

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2 %	
Inventarier, verktyg och installationer	14,29 %	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 336 575	1 336 575
Inköp	1 147 575	-
Utgående anskaffningsvärden	2 484 150	1 336 575
Årets avskrivningar	38 189	21 920

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Årets avskrivningar	2 858	2 858

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 664 712	1 095 250
Kortfristig del som förfaller inom ett år är 60 672 kr		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-26

UNDERSKRIFTER

Kvänum

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Niklas Karlsson

Niklas Karlsson

2026-04-26