

Årsredovisning

för

Skene 11:25 AB

559130-3523

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie-Louise Lind, Styrelsesuppleant
2024-05-30

Styrelsen för Skene 11:25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnåsen Marie-Louise Lind AB, 559041-5351.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	58
Resultat efter finansiella poster	-237	-112	-93	-6
Soliditet (%)	1,9	1,9	2,0	4,8
Balansomslutning	2 941	2 791	2 531	1 436

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2	3 363	53 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 363	-3 363	0
Erhållna aktieägartillskott		240 000		240 000
Årets resultat			-237 020	-237 020
Belopp vid årets utgång	50 000	243 365	-237 020	56 345

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 365 000 (125 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 365
årets förlust	-237 020
	6 345
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 345
	6 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

761

2 814

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

761

2 814

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-131 106

-71 554

Övriga externa kostnader

-996

-5 686

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 420

-12 515

Summa rörelsekostnader

-179 522

-89 755

Rörelseresultat

-178 761

-86 941

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

100

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 359

-24 708

Summa finansiella poster

-58 259

-24 696

Resultat efter finansiella poster

-237 020

-111 637

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

115 000

Summa bokslutsdispositioner

0

115 000

Resultat före skatt

-237 020

3 363

Årets resultat

-237 020

3 363

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 548 008	850 175
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 745 253
Summa materiella anläggningstillgångar		2 548 008	2 595 428
Summa anläggningstillgångar		2 548 008	2 595 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		369 686	136 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 814
Summa kortfristiga fordringar		369 686	139 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 057	56 463
Summa kassa och bank		23 057	56 463
Summa omsättningstillgångar		392 743	195 943
SUMMA TILLGÅNGAR		2 940 751	2 791 371

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 365	2
Årets resultat		-237 020	3 363
Summa fritt eget kapital		6 345	3 365
Summa eget kapital		56 345	53 365
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		421 000	649 000
Summa långfristiga skulder		421 000	649 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	28 000
Skulder till koncernföretag		841 000	841 000
Skatteskulder		7 080	7 080
Övriga skulder		1 587 326	1 212 926
Summa kortfristiga skulder		2 463 406	2 089 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 940 751	2 791 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908 450	908 450
Omklassificeringar	1 745 253	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 653 703	908 450
Ingående avskrivningar	-58 275	-45 760
Årets avskrivningar	-47 420	-12 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 695	-58 275
Utgående redovisat värde	2 548 008	850 175

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 253	1 344 166
Inköp		401 087
Omklassificeringar	-1 745 253	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 745 253
Utgående redovisat värde	0	1 745 253

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån som förfaller efter 5 år	309 000	537 000
	309 000	537 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 449 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	421 000	649 000
	421 000	649 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 000	28 000
	28 000	28 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Magnefors, Ekonomiansvarig AB

Bollebygd 2024-05-29

Patrik Lind

Patrik Lind