

Årsredovisning

för

Fastigheten Glasröret 9 AB

556509-6368

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Glasröret 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping

24/2-2023


Patrik Andersson

Årsredovisning

för

Fastigheten Glasröret 9 AB

556509-6368

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Glasröret 9 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Glasröret 9 i Linköping. I fastigheten bedriver systerbolaget Swestrap AB, 556214-5317, sin verksamhet. Det finns även externa hyresgäster.

Koncernens verksamhet omfattar tillverkning och försäljning av emballagematerial. Tillverkning sker i koncernens egna lokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Swestrap Invest AB, 556549-6584.

Försäljning till andra koncernbolag uppgår till 1 110 000 (1 110 000) som avser hyresintäkter från Swestrap AB. Inköp från andra koncernbolag har inte skett under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet är helt avskriven.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 436	1 427	1 390	1 333	1 312
Resultat efter finansiella poster	183	-41	17	-94	-83
Balansomslutning	12 640	12 850	14 110	11 364	11 588
Soliditet (%)	2	2	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	193 924	4	313 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4	-4	0
Årets resultat				64	64
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	193 928	64	313 992

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 928
årets vinst	64
	193 992
disponeras så att i ny räkning överföres	193 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

AK

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	1	1 436 095 1 436 095	1 427 218 1 427 218
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 840	-3 880
Fastighetskostnader		-976 674	-909 385
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-100 594	-384 580
		-1 081 108	-1 297 845
Rörelseresultat		354 987	129 373
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 123	-170 369
Resultat efter finansiella poster		182 864	-40 996
Bokslutsdispositioner		-182 800	41 000
Resultat före skatt		64	4
Årets resultat		64	4

2023031502876



Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 108 092

4 108 092

Inventarier, verktyg och installationer

3

739 869

840 463

4 847 961

4 948 555

Summa anläggningstillgångar

4 847 961

4 948 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 920

13 596

Fordringar hos koncernföretag

7 727 775

7 855 340

7 760 695

7 868 936

Kassa och bank

31 819

32 508

Summa omsättningstillgångar

7 792 514

7 901 444

SUMMA TILLGÅNGAR

12 640 475

12 849 999

2023031502877

JK *P*

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

193 928

193 924

Årets resultat

64

4

193 992

193 928

Summa eget kapital

313 992

313 928

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

11 837 500

12 087 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

49 123

60 749

Aktuella skatteskulder

4 877

2 877

Övriga skulder

58 056

34 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 927

100 026

Summa kortfristiga skulder

488 983

448 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 640 475

12 849 999

2023031502878

JK 2

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Uppskattningar och bedömningar

I jämförelse med tidigare år är företagets uppskattning och bedömningen oförändrad när det gäller aktuell status på, och uppskattning av förväntade framtida ekonomiska fördelar och förpliktelser som sammanhänger med, tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnad	25 år
Ställverk	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

JK *J*

2023031502881

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Externa hyresintäkter	326 095	317 218
Koncernbolag	1 110 000	1 110 000
	1 436 095	1 427 218

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 257 986	10 495 836
Mark exploatering	0	762 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 257 986	11 257 986
Ingående avskrivningar	-7 149 894	-6 872 295
Årets avskrivningar	0	-277 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 149 894	-7 149 894
Utgående redovisat värde	4 108 092	4 108 092

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 336 963	2 336 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 336 963	2 336 963
Ingående avskrivningar	-1 496 500	-1 389 519
Årets avskrivningar	-100 594	-106 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 597 094	-1 496 500
Utgående redovisat värde	739 869	840 463

[Handwritten signatures]

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	10 837 500	11 087 500
	10 837 500	11 087 500

Not Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	20 800 000	20 800 000
	20 800 000	20 800 000

Linköping 2023-02-24


Patrik Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Glasröret 9 AB, org.nr 556509-6368

2023031502883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Glasröret 9 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Glasröret 9 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Glasröret 9 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Glasröret 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

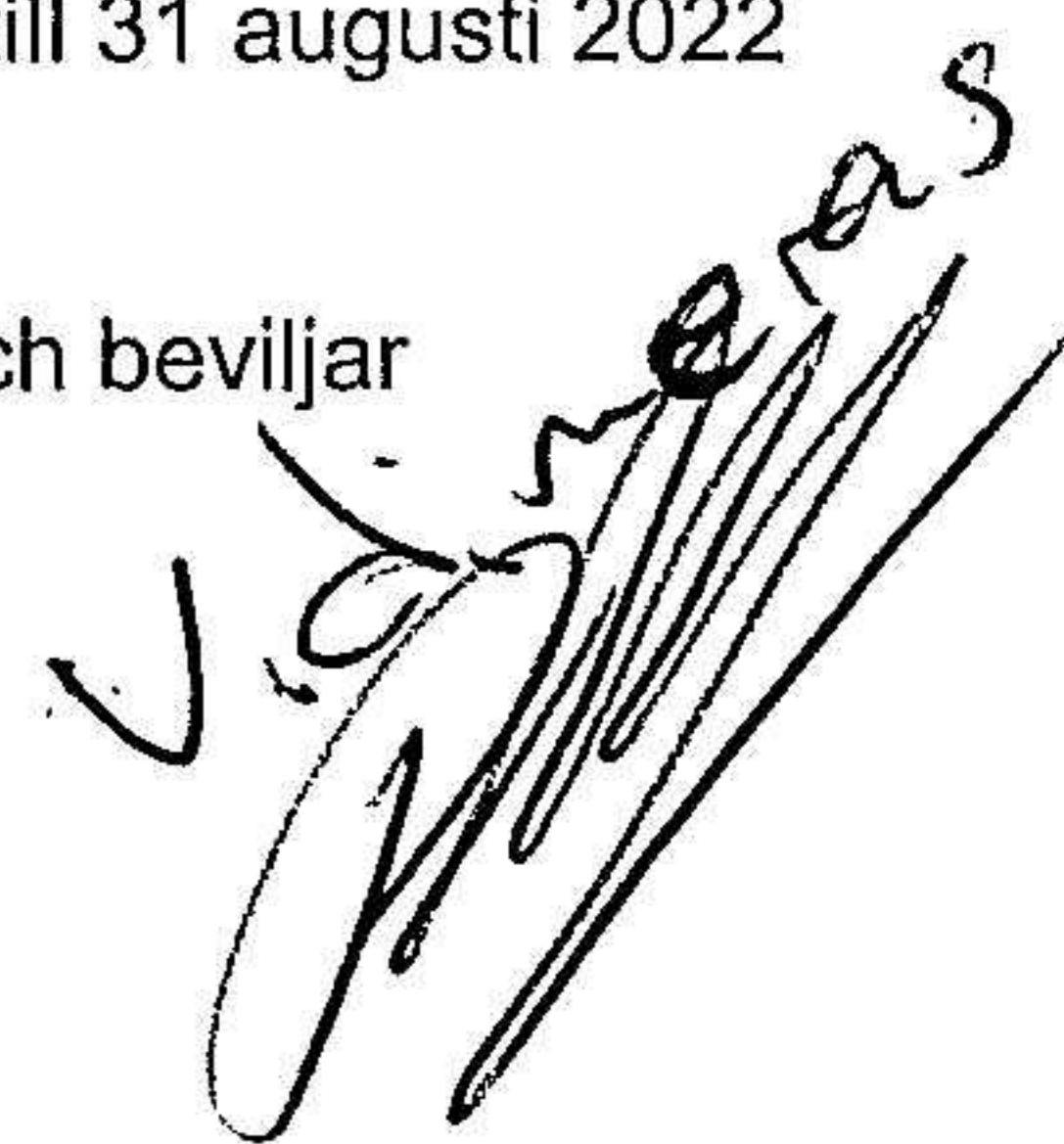
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheten Glasröret 9 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Glasröret 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

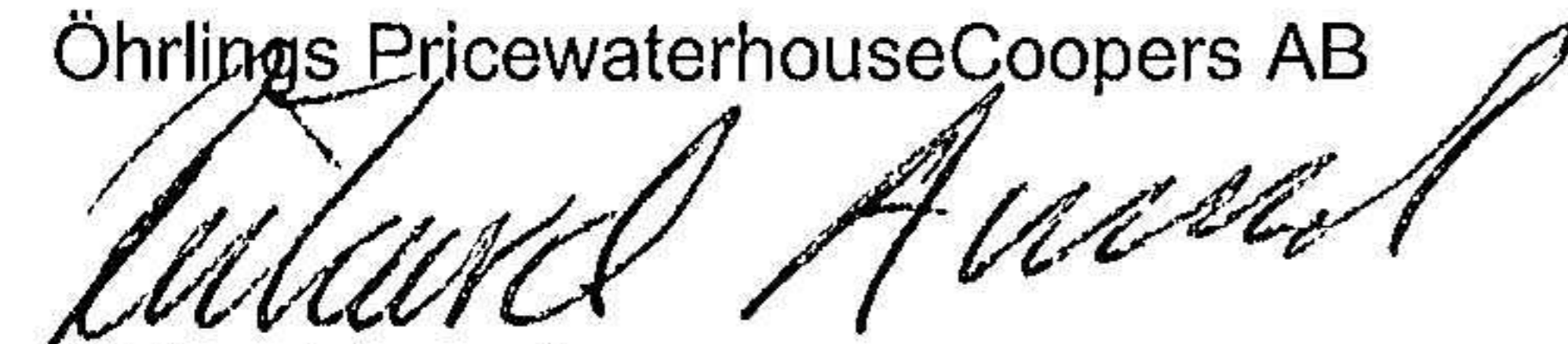
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-02-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

