

ÅRSREDOVISNING

för

MotorHalland Fastigheter AB

Org.nr. 556479-5192

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i MotorHalland Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-18



David Brolén

MotorHalland Fastigheter AB

Org.nr. 556479-5192

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

MotorHalland Fastigheter AB bedriver från slutet av verksamhetsåret 2017 förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är Halmstad.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Samtliga aktier innehas av Habitus AB, orgnr 556628-7862, med säte i Halmstad. Habitus AB ägs i sin helhet av syskonen David Brolén och Gabriella Brolén (50/50). Inga förändringar i ägarfördelning har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 238	14 560	13 932	6 447	3 297
Rörelseresultat	8 316	7 574	6 781	2 754	2 794
Rörelsemarginal (%)	54,6	52,0	48,7	42,7	84,8
Balansomslutning	180 361	184 617	184 851	191 898	115 107
Soliditet (%)	22,2	22,6	20,6	17,6	27,5
Avkastning på eget kapital (%)	2,1	7,5	8,4	3,2	8,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	20	6 193	3 002	10 215
Utdelning			-3 000	0	-3 000
Balanseras i ny räkning			3 002	-3 002	0
Årets resultat				861	861
Belopp vid årets utgång	1 000	20	6 195	861	8 076

MotorHalland Fastigheter AB

Org.nr. 556479-5192

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

6 194 130

årets vinst

860 562

7 054 692

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

7 054 692

7 054 692

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062415564

MotorHalland Fastigheter AB

Org.nr. 556479-5192

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		15 238	14 560
Kostnad för sålda varor		-6 571	-6 613
Bruttoresultat		8 667	7 947
Rörelsens kostnader	2		
Administrationskostnader		<u>-351</u>	<u>-373</u>
		-351	-373
Rörelseresultat		8 316	7 574
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		291	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 389</u>	<u>-3 011</u>
		-6 098	-2 958
Resultat efter finansiella poster		2 218	4 616
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 075	-1 280
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>432</u>	<u>449</u>
		-643	-831
Resultat före skatt		1 575	3 785
Skatt på årets resultat		-725	-794
Uppskjuten skatt		11	11
Årets resultat		<u>861</u>	<u>3 002</u>

2024062415365

MotorHalland Fastigheter AB

Org.nr. 556479-5192

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

164 535

170 170

4

5 463

5 815

169 998

175 985

Summa anläggningstillgångar

169 998

175 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 136

8 476

14

5

291

53

7 441

8 534

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

2 922

98

2 922

98

Summa omsättningstillgångar

10 363

8 632

SUMMA TILLGÅNGAR

180 361

184 617

2024062415566

MotorHalland Fastigheter AB

Org.nr. 556479-5192

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

1 000

20

1 020

1 000

20

1 020

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

6 194

861

7 055

6 193

3 002

9 195

Summa eget kapital

8 075

10 215

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

4 900

35 460

40 360

3 825

35 892

39 717

Avsättningar

Avsättningar för skatter

Övriga avsättningar

Summa avsättningar

5

240

836

1 076

251

836

1 087

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6, 7

122 500

122 500

126 000

126 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

7

4 667

22

706

948

2 007

8 350

4 667

63

1 617

898

353

7 598

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

180 361

184 617

2024062415567

MotorHalland Fastigheter AB

Org.nr. 556479-5192

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		8 316	7 574
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	5 987	6 011
Erhållen ränta m.m.		290	53
Erlagd ränta		-6 389	-3 011
Betald inkomstskatt		-1 636	-239
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>6 568</u>	<u>10 388</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 340	-5 493
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-247	-36
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-41	63
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 704	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>9 324</u>	<u>4 914</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	0	-110
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	4	0	-58
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-168</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-3 500	-4 666
Utbetald utdelning		-3 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-6 500</u>	<u>-4 666</u>
Förändring av likvida medel		<u>2 824</u>	<u>80</u>
Likvida medel vid årets början		98	18
Likvida medel vid årets slut		<u>2 922</u>	<u>98</u>

2024062415568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	14-89
Inventarier, verktyg och maskiner	3-8

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

2024062415570

Not 2	Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	2023	2022
	Kostnad för sålda varor	5 987	6 011
		<u>5 987</u>	<u>6 011</u>
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	183 976	183 866
	Inköp	0	110
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>183 976</u>	<u>183 976</u>
	Ingående avskrivningar	-13 806	-8 173
	Årets avskrivningar	-5 635	-5 633
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-19 441</u>	<u>-13 806</u>
	Utgående redovisat värde	<u>164 535</u>	<u>170 170</u>
	Redovisat värde byggnader	140 268	144 946
	Redovisat värde markanläggningar	15 961	16 918
	Redovisat värde mark	8 306	8 306
		<u>164 535</u>	<u>170 170</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 925	6 867
	Inköp	0	58
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 925</u>	<u>6 925</u>
	Ingående avskrivningar	-1 110	-732
	Årets avskrivningar	-352	-378
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 462</u>	<u>-1 110</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 463</u>	<u>5 815</u>

MotorHalland Fastigheter AB

Org.nr. 556479-5192

NOTER

Not 5 Avsättningar 2023-12-31 2022-12-31

Uppskjuten skatt

Redovisat värde vid årets början	251	262
Belopp som tagits i anspråk under året	-11	-11
Redovisat värde vid årets slut	240	251

Övriga avsättningar

Redovisat värde vid årets början	836	836
Redovisat värde vid årets slut	836	836

Not 6 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Skulder till kreditinstitut		
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	18 668	18 668
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	103 832	107 332
	122 500	126 000

Not 7 Skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån/skuld om 127 167 tkr (130 667 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	122 500	126 000
-----------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	4 667	4 667
-----------------------------	-------	-------

Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet 2023-12-31 2022-12-31

Avskrivningar	5 987	6 011
	5 987	6 011

Not 9 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	140 000	140 000
Summa ställda säkerheter	140 000	140 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut	127 167	130 667
Fastighetsinteckningar	140 000	140 000

Not 10 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Habitus AB, org.nr. 556628-7362, säte Halmstad.

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Halmstad

Gabriella Brolén

Mats Häggbring

David Brolén

Min revisionsberättelse har lämnats den

18 juni 2024

Jessica Herrlin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MotorHalland Fastigheter AB
Org.nr. 556479-5192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MotorHalland Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MotorHalland Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MotorHalland Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MotorHalland Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MotorHalland Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den

18 juni 2024



Jessica Herklén

Auktoriserad revisor