Årsredovisning för

Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB

556717-6788

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-18
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-12

Erik Rydström

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240708442087

Årsredovisning för

Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB

556717-6788

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-18
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB, 556717-6788, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VII Community Centers AB, org nr 559301-6750.
Niam VII Community Centers AB, ägs till 100% av Niam VII Stationsfastigheter AB. Alla bolagen har säte i Stockholm.
Niam VII Stationsfastigheter AB ingår i en koncern där Niam Nordic VII AB, org nr 559396-7440, upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eneby 1:416.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Finansiering

Finansieringen sker genom intern- och externbelåning.

Investeringar

Under året genomförda investeringar avser investering på befintlig fastighet och uppgår till 2 603 tkr (4 338 tkr).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hantering av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 19.

Förväntad framtida utveckling

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta. Många företag har infört hybridarbete och Niam följer utvecklingen inom kommersiella fastigheter noga och är beredd att vidta åtgärder om hyresgästfördelningen skulle förändras.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2023-12-31	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning	31 387	29 956	27 197	23 377	35 220
Resultat efter finansiella poster	-7 815	-12 066	-1 206	-16 815	164
Balansomslutning	252 819	241 788	254 468	278 775	157 780
Soliditet %	42,4	10,20	0,63	0,71	1,10

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240701-20240930

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 105 968 553, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	101 146 277
Årets resultat	4 822 276
	105 968 553
Balanseras i ny räkning	105 968 553
Summa	**105 968 553**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704143030

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Nettoomsättning	*4*	31 386 512	29 955 495
Övriga rörelseintäkter		233 369	992 585
		31 619 881	30 948 080
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-11 660 435	-11 712 305
Fastighetsskatt		-2 256 000	-2 256 000
Administrationskostnader	*5*	-7 075 127	-6 538 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*10,11*	-10 072 786	-12 330 516
Rörelseresultat		555 533	-1 889 106
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*6*	32 625	18 789
Räntekostnader och liknande resultatposter	*7*	-8 403 078	-10 195 274
Resultat efter finansiella poster		-7 814 920	-12 065 591
Bokslutsdispositioner	*8*	11 347 336	-
Resultat före skatt		3 532 416	-12 065 591
Skatt på årets resultat	*9*	1 289 860	-2 789 058
Årets resultat		4 822 276	-14 854 649

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	*10*	161 630 920	165 085 197
Byggnads- o markinventarier	*11*	45 739 949	48 487 794
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	*12*	9 360 043	10 651 579
		216 730 912	224 224 570
Summa anläggningstillgångar		216 730 912	224 224 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	*13*	3 035 330	2 580 087
Fordringar hos koncernföretag		12 529 095	-
Aktuell skattefordran		192 226	192 226
Övriga fordringar		4 684 096	5 483 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*14*	1 861 091	1 855 405
		22 301 838	10 111 171
Kassa och bank		13 786 419	7 451 932
Summa omsättningstillgångar		36 088 257	17 563 103
SUMMA TILLGÅNGAR		252 819 169	241 787 673

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704130932

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	*15*	100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 146 277	38 182 197
Årets resultat		4 822 276	-14 854 649
		105 968 553	23 327 548
Summa eget kapital		106 068 553	23 427 548
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 476 386	1 476 386
		1 476 386	1 476 386
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		1 074 643	2 329 403
		1 074 643	2 329 403
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*16*	129 601 071	134 002 230
Skulder till koncernföretag	*16*	-	60 302 725
		129 601 071	194 304 955
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*16*	4 255 496	3 546 244
Leverantörsskulder		1 077 284	3 596 501
Skulder till koncernföretag		1 307 166	3 618 165
Övriga kortfristiga skulder		374 442	475 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*17*	7 584 128	9 012 880
		14 598 516	20 249 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		252 819 169	241 787 673

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat Resultat*	*Årets Resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående eget kapital 2022-01-01	**100 000**	**1 148 118**	**-805 076**	**443 042**
Vinstdisposition enligt beslut på årsstämman:		-805 076	805 076	-
Årets resultat			-14 854 649	-14 854 649
Fusionsresultat		34 439 155		34 439 155
Aktieägartillskott, erhållna/lämnade		3 400 000		3 400 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	**100 000**	**38 182 197**	**-14 854 649**	**23 427 548**
Ingående eget kapital 2023-01-01	**100 000**	**38 182 197**	**-14 854 649**	**23 427 548**
Vinstdisposition enligt beslut på årsstämman:		-14 854 649	14 854 649	
Årets resultat			4 822 276	4 822 276
Aktieägartillskott, erhållna/lämnade		77 818 729		77 818 729
Utgående eget kapital 2023-12-31	**100 000**	**101 146 277**	**4 822 276**	**106 068 553**

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704430934

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		555 533	-1 889 106
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		58 847	-
Avskrivningar och nedskrivningar		10 072 786	12 330 516
Erlagd ränta		-8 403 078	-10 195 274
Erhållen ränta		32 625	18 789
Betald skatt		-	-741 008
		2 316 713	-476 083
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**2 316 713**	**-476 083**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av hyres- o kundfordringar		-455 243	-2 552 312
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		793 670	-1 193 610
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-2 519 217	2 448 886
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-506 654	-237 745 608
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-370 731**	**-239 518 727**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 602 875	29 179 064
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-2 602 875**	**29 179 064**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		13 000 000	3 400 000
Upptagna lån		-	200 252 412
Amortering av skuld		-3 691 907	-2 401 214
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**9 308 093**	**201 251 198**
Årets kassaflöde		**6 334 487**	**-9 088 465**
Likvida medel vid årets början		**7 451 932**	**16 540 397**
Likvida medel vid årets slut		**13 786 419**	**7 451 932**

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704143055

Noter

Not 1 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovsiningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer.
Redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga år i de finansiella rapporterna om inget annat anges.
Bolagets funktionella valuta och rapporteringsvaluta är svenska kronor.
Ändringarna i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter tillämpas och endast väsentlig information om redovisningsprinciper presenteras.

Nya och ändrade standarder och tolkningar samt ändringar i RFR 2 2023
De nya ändrade IFRS standarder som har trätt i kraft och gäller för räkenskapsåret 2023 har inte medfört någon väsentlig skillnad för bolaget jämfört med nuvarande redovisningsprinciper.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Intäktsredovisning
Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag.

Hyresintäkter
Företagets hyresintäkter består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal. Dessa intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Intäkter från fastighetsförsäljning
Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Finansiella intäkter
Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt intruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde.

Leasingavtal
Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Företaget innehar enbart operationella leasingavtal. Det har ej heller några leasingavtal där företaget utgör leasetagare.

IFRS 16 Leasingavtal
Bolaget använder undantaget gällande tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal, vilket innbär att all leasing redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta
Företagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK).

Inkomstskatter

ocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

20240704133096

Aktuell skatt
Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiseras eller regleras.

Uppskjutna skattefordringar och skulder
Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar. Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Lånekostnader
Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång och övriga kostnader periodiseras över lånets löptid.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Förvaltningsfastigheter	50 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktsperioden

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när de avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

eller förlust redovisas i resultaträkningen i den redovisningsperiod då tillgången avyttras, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Byggnads- och markinventarier	5 till 30år

Nedskrivningar
Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument - redovisning och värdering
Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Värdering av finansiella tillgångar
Vid första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället värderas finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets principen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Bedömning görs vid varje balansdag om det finns någon indikation på att de finansiella anläggningstillgångarna har minskat i värde. Bedömningar sker individuellt för varje finansiellt instrument.

Värdering av finansiella skulder
Vid första redovsiningstillfället värderas finansiella skulder till anskaffningsvärde. Andra låneutgifter än ränta redovisas som en korrigering av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnader enligt effektivräntemetoden. Efter första redovsiningstillfället värderas kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet och långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas i finansnetto.

Negativ marknadsvärde och ränteswap skuldförs som övrig långfristig skuld.

Fordringar
Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel
Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder
Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag
Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704130958

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Operationella leasingåtaganden

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalade hyresintäker visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis i Tkr.

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	28 306	26 888
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	63 562	62 002
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	14 647	18 612
Framtida leasingutgifter	**106 515**	**107 502**

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Revisionsuppdrag, Ernst & Young	-90 826	-291 720
Summa	**-90 826**	**-291 720**

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Ränteintäkter, övriga	32 625	18 789
Summa	**32 625**	**18 789**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Räntekostnader, bank	-7 117 537	-4 214 722
Räntekostnader koncernföretag	-897 839	-5 695 316
Övriga räntekostnader	-387 702	-285 236
Summa	**-8 403 078**	**-10 195 274**

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704-3099

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncernbidrag	11 347 336	-
Summa	**11 347 336**	**-**

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Justeringar aktuell skattekostnad tidigare år	35 100	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	1 254 760	-2 789 058
	1 289 860	**-2 789 058**

Avstämning årets skattekostnad

Avstämning av effektiv skattesats	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Redovisat resultat före skatt	3 532 416	-12 065 591
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	-727 677	2 485 512
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-188 663	1 020 904
Ej skattepliktiga intäkter	3 087	104
Skillnader i skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	1 096 357	-967 038
Skatteeffekt aktuell skattekostnad tidigare år	35 100	-
Skatteeffekt skattemässiga underskott	-	-2 539 483
Skatteeffekt förändring uppskjuten skatteskuld	1 254 760	-2 789 057
Skatt på ej avdragsgilla räntekostnader	-183 104	-
Redovisad skatt	**1 289 860**	**-2 789 058**

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	190 672 947	100 283 384
-Investeringar	-	1 044 147
-Omklassificering från pågående projekt	423 384	88 422 942
-Övervärde	-	922 475
Vid årets slut	**191 096 331**	**190 672 948**
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-25 587 751	-22 139 663
-Årets avskrivning	-3 877 660	-3 448 088
Vid årets slut	**-29 465 411**	**-25 587 751**
Redovisat värde vid årets slut	**161 630 920**	**165 085 197**

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 230 Mkr (235 Mkr). Värdering utförs årligen av

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

externa oberoende värderingsföretag per balansdagen. Till den externa värderingsfirman lämnar företaget uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar.

Fastigheten besiktigas minst vart tredje år av extern part.

För att fastställa värdet har både kasssaflödesmetoden och ortsprismetoden använts. Metoderna har använts för samtliga fastighetskategorier och fastigheternas värde har fastställts genom individuell värdering av respektive fastighet. Faktiska transaktioner på marknaden har beaktats vid samtliga värderingar.

I kassaflödesmetoden har bedömda betalningsströmmar under en fem- eller tioårsperiod redovisats. Restvärdet är beräknat utifrån det bedömda driftnettot år sex eller år elva, dividerat med marknadens direktavkastningskrav och diskonterat till nuvärde.
Vid användandet av ortsprismetoden har två delmetoder använts, dels normering av värdet för jämförbara fastigheter till värde i kronor per kvadratmeter uthyrbar yta (areametoden), dels normering till driftnettot (nettokapitaliseringsmetoden).
Av de indata som används vid fastighetsvärderingen utgör direktavkastningskrav, kalkylränta och vakansgrad de mest känsliga antagandena för värdering.
Följande värderingsantagenden har använts, direktavkastningskrav 7,97%, kalkylränta 10,13% och vakansgrad 38,98%.

Värdering har skett enligt nivå 3, IFRS 13.

Not 11 Byggnads- och markinventarier

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	110 220 393	70 864 196
-Omföring från pågående projekt	3 447 281	39 356 197
	113 667 674	110 220 393
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-61 732 599	-52 850 171
-Årets avskrivning	-6 195 126	-8 882 428
	-67 927 725	-61 732 599
Redovisat värde vid årets slut	**45 739 949**	**48 487 794**

Not 12 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Vid årets början	10 651 579	135 137 249
Omklassificeringar, balansräkningen	-3 870 664	-127 779 139
Omklassificeringar, resultaträkningen	-23 747	-
Investeringar	2 602 875	3 293 469
Redovisat värde vid årets slut	**9 360 043**	**10 651 579**

Not 13 Kundfordringar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Kundfordringar	4 377 156	3 005 151
Årets reserv för osäkra fordringar	-1 341 826	-425 064
Summa	**3 035 330**	**2 580 087**

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704-53103

Åldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar	*Förfallna fordringar*	*Förfallna fordringar-avsättningar gjorda*	*Förfallna fordringar-Inga avsättningar gjorda*
2023-12-31			
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	785 688	-539 167	246 521
Förfallna sedan 31 - 60 dagar	743 841	-122 852	620 989
Förfallna sedan 61 - 90 dagar	63 813	-	63 813
Förfallna sedan 91-180 dagar	471 897	-95 194	376 703
Förfallna sedan mer än 181 dagar	2 311 917	-584 613	1 727 304
Summa förfallna fordringar	**4 377 156**	**-1 341 826**	**3 035 330**

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Upplupna intäkter	1 451 845	1 302 597
Övriga förutbetalda kostnader	409 246	552 808
Summa	**1 861 091**	**1 855 405**

Not 15 Aktiekapital

	2023-12-31	*2022-12-31*
Antal aktier	1 000 st	1 000 st
Emitterade och betalda:		
Vid årets början (kvotvärde 100 SEK)	100 000	100 000
Vid årets slut	**100 000**	**100 000**

Not 16 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån. Skulden löper tills vidare och förfaller på anfordran.

	2023-12-31	*2022-12-31*
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Banklån (rörlig ränta)	4 255 496	3 546 244
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen		
Banklån (rörlig ränta)	129 601 071	134 002 230
Skulder till koncernföretag	-	60 302 725
Summa långfristiga skulder	**133 856 567**	**197 851 199**

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Förutbetalda hyresintäkter	4 704 307	4 225 110
Upplupna driftskostnader	1 152 745	2 731 610
Övriga upplupna kostnader	1 727 076	2 056 160
Summa	**7 584 128**	**9 012 880**

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Not 18 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Värdering av förvaltningsfastigheter
Vid värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden påverka bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav).

Uppskjutna skattefordringar
Med beaktande av redovisningsreglerna redovisas uppskjuten skatt nominellt utan diskontering. Såväl aktuell som uppskjuten skatt har beräknats utifrån en nominell skattesats om 20,6 procent (20,6%). Den skatteberäkning som görs i samband med prissättning av fastighetstransaktioner resulterar normalt i betydligt lägre skatt.

Hantering av osäkra fordringar
Hyresfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till det förväntade realiserbara värdet En uppskattning för osäkra hyresfordringar som grundas på en objektiv utvärdering av alla utestående belopp görs vid årsslutet. Förluster hänförliga till osäkra hyresfordringar redovisas i resultaträkningen under omsättning.

Bedömning vid tillämpning av redovisningsprinciper
När företagsledningen tillämpar bolagets redovisningsprinciper görs olika bedömningar förutom sådana som innefattar uppskattningar, som kan ge betydande inverkan på det belopp som bolaget redovisar i de finansiella rapporterna.

Not 19 Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering
Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyres- o kundfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk, kreditrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

2023-12-31	*Bokfört värde*	*Verkligt värde*
Tillgångar i balansräkningen		
Hyres- och kundfordringar	3 035 330	3 035 330
Övriga kortfristiga fordringar	4 876 322	4 876 322
Kassa och bank	13 786 419	13 786 419
Summa	**21 698 071**	**21 698 071**
Skulder i balansräkningen		
Upplåning	-135 111 961	-135 111 961
Skulder till koncernföretag	-1 307 166	-1 307 166
Leverantörsskulder	-1 077 284	-1 077 284
Summa	**-137 496 411**	**-137 496 411**

2022-12-31

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704-143103

Tillgångar i balansräkningen		
Hyres- och kundfordringar	2 580 087	2 580 087
Övriga kortfristiga fordringar	5 675 679	5 675 679
Kassa och bank	7 451 932	7 451 932
Summa	**15 707 698**	**15 707 698**
Skulder i balansräkningen		
Upplåning	-139 190 144	-139 190 144
Skulder till koncernföretag	-63 920 890	-63 920 890
Leverantörsskulder	-3 596 501	-3 596 501
Summa	**-206 707 535**	**-206 707 535**

Värdering till verkligt värde
De olika nivåerna av verkligt värde definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder
Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)
Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Kortfristiga fordringar och skulder
För kortfristiga fordringar och skulder, så som kundfordringar och leverantörsskulder, med en livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Skulder till kreditinstitut
I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärande skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Räntebärande skulder återfinns i nivå 3 i värderinghierarkin.

Derivatinstrument
Verkligt värde för ränteswappar beräknas som nuvärdet av bedömda framtida kassaflöden baserat på observerbara avkastningskurvor.

Ränterisk
Fluktuationer i marknadsräntorna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Företaget använder ränteswappar i syfte att begränsa ränterisker i låneportföljen samt för att kunna påverka låneportföljens bindningstid.
Den räntebärande nettoskuldpositionen som löper med rörlig ränta, inbegriper kassa och banktillgodohavanden uppgick till 121 325 542 kr (131 738 212 kr).

Kundkreditrisk
Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk kan hanteras med förskottsbetalningar och bankgarantier. Ledningen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB. Åldersanalyser av hyresfordringar framgår av not 13.

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Niam VII Stationsfastigheter Bålsta ABs finansieringspolicy anges att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som garanterar att bolaget inte exponeras för refinansieringsrisker.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Tabellen nedan visar avtalade återstående kontraktsenliga löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna. Skulderna inkluderas i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

2023-12-31	*Redovisat värde*	*År 1*	*År 2-5*	*Efter år 5*
Finansiella skulder				
Räntebärande skulder	135 111 961	4 255 496	17 021 984	113 834 481
Leverantörsskulder	1 077 284	1 077 284		

Räntebärande skuld inkluderar både kortfristiga skulder och långfristiga skulder. Förväntat kassaflöde inkluderar ränta.

Riskhantering av eget kapital
Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan företaget, efter aktieägarnas godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen som aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier och sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden. Företaget analyserar löpande förhållande mellan skuldsättning och eget kapital och förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital inklusive lån från aktieägarna utifrån uppsatta mål. Utfallen i nedanstående tabell ligger inom de mål som satts upp.

Tkr	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Summa eget kapital	106 068 553	23 427 548

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704143105

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	141 849 828	141 849 828
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Summa ställda säkerheter	**141 849 828**	**141 849 828**

Not 21 Transaktioner med närstående

	2023-12-31	*2022-12-31*
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Inköp	901 681	855 348

Inköp från koncerföretag avser managementkostnader fakturerade av moderbolaget.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB
556717-6788

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:
42E92A97BF4A45F...
Erik Rydström
Ordförande

DocuSigned by:
59BFB416724E48D...
Hans Lisserkers
Styrelseledamot

DocuSigned by:
0C6985D474CB490...
Fredrik Pappila
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

DocuSigned by:
A7F36D79583843D...
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

20240704043106

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Building a better working world

20240704*43107

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB, org.nr 556717-6788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Stationsfastigheter Bålsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Building a better working world

20240704431105

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Fredric Håvrén
A7C3BD3958384 3D...
Fredric Håvrén
Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: B3113BD1A5034701A22CB9E9AF92F512
Status: Completed
Subject: AR Fond VII Batch 1
Source Envelope:
Document Pages: 347 Signatures: 85
Certificate Pages: 7 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Pernilla Nöjd
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
pernilla.nojd@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original
4/29/2024 8:39:17 AM
Holder: Pernilla Nöjd
pernilla.nojd@niam.com
Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Elsa Henrysson Elsa.Henrysson@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	**Completed** Using IP Address: 147.161.188.111	Sent: 4/29/2024 9:21:28 AM Viewed: 4/29/2024 11:21:04 AM Signed: 4/29/2024 11:55:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/29/2024 11:55:41 AM
ID: 1fcffd74-1209-41de-9bee-a3cf80fc75a6

Erik Rydström erik.rydstrom@niam.com Fund Manager Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 42E92A97BF4A45F...	Sent: 4/29/2024 11:55:49 AM Viewed: 4/29/2024 11:58:16 AM Signed: 4/29/2024 11:58:51 AM Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 217.151.193.46

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 62911390-829c-5cfc-91c6-e3795981da6a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 11:58:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Fredrik Pappila fredrik.pappila@niam.com Business Controller Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Fredrik Pappila 0C6985D474CB490...	Sent: 4/29/2024 11:55:50 AM Viewed: 4/29/2024 12:34:41 PM Signed: 4/29/2024 12:35:10 PM Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 217.151.193.46

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 82e2ae7d-5a3d-5930-8c76-8e3ebbba7d82
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 12:34:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM
ID: 04c16bb4-eec7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Hans Lisserkers
hans.lisserkers@niam.com
Head of Project Development
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
59BFB416724E48D...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 4/29/2024 11:55:50 AM
Viewed: 4/29/2024 12:45:15 PM
Signed: 4/29/2024 12:45:54 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9d5b31ee-cf51-5fe7-90ab-b4059bea3e7b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 12:44:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Oscar Hägglund
oscar.hagglund@niam.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Oscar Hägglund
083B54C32FAE452...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 4/29/2024 11:55:51 AM
Viewed: 4/29/2024 12:22:12 PM
Signed: 4/29/2024 12:22:54 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c8919402-97c0-57f4-8d97-9c168f1ce4db
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 12:21:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/29/2024 12:22:12 PM
ID: 6b77edbc-9dbc-450f-b410-7fa109a2c598

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Fredric Hävrén
A7F36D795838430...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.188.96

Sent: 4/29/2024 12:46:03 PM
Viewed: 4/29/2024 2:31:58 PM
Signed: 4/29/2024 2:33:12 PM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9fa36996-6495-5fab-9c3d-46b0416e5b01
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 2:28:23 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9fa36996-6495-5fab-9c3d-46b0416e5b01
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 2:29:12 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9fa36996-6495-5fab-9c3d-46b0416e5b01
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 2:30:28 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9fa36996-6495-5fab-9c3d-46b0416e5b01
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 2:31:41 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**
Envelope Summary Events	**Status**	**Timestamps**
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/29/2024 9:21:28 AM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Certified Delivered	Security Checked	4/29/2024 2:31:58 PM
Signing Complete	Security Checked	4/29/2024 2:33:12 PM
Completed	Security Checked	4/29/2024 2:33:12 PM

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

20240704-51

20240704431413

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us
at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email
to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

Subject
ÅR Fond VII Batch 1

Document
2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf, 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf, 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf

Document Id
b3113bd1-a503-4701-a22c-b9e9af92f512

Recipients
Elsa Henrysson, Erik Rydström, Fredri Pappila, Hans Lisserkers, Oscar Hägglund, Fredric Hävrén

20240912005S4

Date Sent
2024-04-29 | 09:21

Date Created

Status Date
2024-04-29 | 14:33

Location

Holder

Time Zone

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Pernilla Nordt
Pernilla Nordt
076 772 5958

Time	User	Action	Activity	Status
2024-04-29 | 08:39	Pernilla Nöjd	Registered	The envelope was created by Pernilla Nöjd	Created
2024-04-29 | 09:21	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
2024-04-29 | 11:20	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:21	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:38	Pernilla Nöjd	Opened	Pernilla Nöjd opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter	Sent

20240429 120355

			Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	
2024-04-29 | 11:38	Pernilla Nöjd	Viewed	Pernilla Nöjd viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:55	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:55	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve fb9ac98b-b98c-4bfb-8517-37c9337b304b	Sent
2024-04-29 | 11:55	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
2024-04-29 | 11:55	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent

23-00200556

Language	IP	Source
Svenska	217.151.193.46	api
Svenska	217.151.193.46	api
English (us)	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
Svenska	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web

2024091280557

20240912005S8

Time	User	Action	Activity	Status
2024-04-29 | 11:55	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Hans Lisserkers [hans.lisserkers@niam.com]	Sent
2024-04-29 | 11:55	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Fredrik Pappila [fredrik.pappila@niam.com]	Sent
2024-04-29 | 11:55	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Oscar Hägglund [oscar.hagglund@niam.com]	Sent
2024-04-29 | 11:57	Erik Rydström	Opened	Erik Rydström opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:58	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent
2024-04-29 | 11:58	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:58	Erik Rydström	Signed	Erik Rydström signed the envelope	Sent
2024	Oscar	Opened	Oscar Hägglund opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch	Sent

2024-04-29 | 12:21	Oscar Hägglund	Opened	Oscar Hägglund opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 12:21	Oscar Hägglund	IDCheck Passed	Passed ID Check for Oscar Hägglund	Sent
2024-04-29 | 12:22	Oscar Hägglund	Viewed	Oscar Hägglund viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent

Language	IP	Source
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web

20240911200561

20240912200562

Time	User	Action	Activity	Status
2024-04-29 | 12:22	Oscar Hägglund	Signed	Oscar Hägglund signed the envelope	Sent
2024-04-29 | 12:33	Fredrik Pappila	Opened	Fredrik Pappila opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 12:34	Fredrik Pappila	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredrik Pappila	Sent
2024-04-29 | 12:34	Fredrik Pappila	Viewed	Fredrik Pappila viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 12:35	Fredrik Pappila	Signed	Fredrik Pappila signed the envelope	Sent
2024-04-29 | 12:42	Hans Lisserkers	Opened	Hans Lisserkers opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent

20240912095

			(Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	
2024-04-29 | 12:44	Hans Lisserkers	IDCheck Passed	Passed ID Check for Hans Lisserkers	Sent
2024-04-29 | 12:45	Hans Lisserkers	Viewed	Hans Lisserkers viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 12:45	Hans Lisserkers	Signed	Hans Lisserkers signed the envelope	Sent
2024-04-29 | 12:46	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent

—2023091200564

Language	IP	Source
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web

2024-09-12 00:05:35

20240912005566

Time	User	Action	Activity	Status
2024-04-29 | 14:27	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 14:28	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
2024-04-29 | 14:28	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 14:29	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
2024-04-29 | 14:30	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port	Sent

20240912005567

			73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	
2024-04-29 | 14:30	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
2024-04-29 | 14:31	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 14:31	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
2024-04-29 | 14:31	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Delivered
2024-04-29 | 14:33	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed

Language	IP	Source
English (us)	147.161.188.96	web
English	10.112.48.7	api
English (us)	147.161.188.96	web
English	10.112.48.7	api
English (us)	147.161.188.96	web
English	10.112.48.7	api
English (us)	147.161.188.96	web
English	10.112.48.7	api
En	147.161.188.96	web
En	147.161.188.96	web

2024091200569

20240912005570

Time	User	Action	Activity	Status
2024-04-29 | 14:34	Pernilla Nöjd	Opened	Pernilla Nöjd opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Completed
2024-04-29 | 14:34	Pernilla Nöjd	Viewed	Pernilla Nöjd viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Completed
2024-04-29 | 14:34	Pernilla Nöjd	Archive Delivered	Pernilla Nöjd received a copy of the envelope archive	Completed
2024-04-29 | 14:44	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch	Completed

20240912005571

			Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	
2024-04-29 14:44	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Completed
2024-04-29 | 14:44	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed
2024-06-26 | 16:57	Pernilla Nöjd	Printable Copy Delivered	Pernilla Nöjd received a printable copy of the envelope	Completed

20241205572

Language	IP	Source
Svenska	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
Svenska	217.151.193.46	api

2024091200573