

**Årsredovisning**  
för  
**Marcus Nilsson Fastighetsförmedling AB**  
559346-4711

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Nilsson, Styrelseledamot  
2025-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Marcus Nilsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, mäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling och rådgivning gällande försäljning av bostäder. Även bedriva konsultverksamhet, kapitalförvaltning och värdepappershandel. Bolaget ska också ägna sig åt fastighetsförvaltning, äga fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Haninge kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2021/22</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 577       | 2 458       | 2 458                      |
| Resultat efter finansiella poster | -180        | 30          | 178                        |
| Soliditet (%)                     | 2,1         | 10,9        | 18,0                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 30 000                    | 139 879                        | 19 151                    | <b>189 030</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 19 151                         | -19 151                   | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 15 745                         |                           | <b>15 745</b>   |
| Årets resultat                              |                           |                                | -180 124                  | <b>-180 124</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>30 000</b>             | <b>174 775</b>                 | <b>-180 124</b>           | <b>24 651</b>   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| balanserad vinst                           | 174 775       |
| årets förlust                              | -180 124      |
|  | <b>-5 349</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -5 349        |
|  | <b>-5 349</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
|  | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 576 818                 | 2 458 063                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>2 576 818</b>          | <b>2 458 063</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -1 396 575                | -1 409 986                |
| Övriga externa kostnader                             |     | -217 602                  | -225 654                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -1 142 337                | -791 498                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-2 756 514</b>         | <b>-2 427 138</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-179 696</b>           | <b>30 925</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 247                       | 32                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -675                      | -771                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-428</b>               | <b>-739</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-180 124</b>           | <b>30 186</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-180 124</b>           | <b>30 186</b>             |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0                         | -11 035                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-180 124</b>           | <b>19 151</b>             |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar                               | 0              | 2 000         |
| Övriga fordringar                            | 48 616         | 258           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 78 687         | 65 032        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         | <b>127 303</b> | <b>67 290</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     | 1 023 978        | 1 662 173        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        | <b>1 023 978</b> | <b>1 662 173</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>1 151 281</b> | <b>1 729 463</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 151 281

1 729 463

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

174 775

139 879

Årets resultat

-180 124

19 151

**Summa fritt eget kapital**

**-5 349**

**159 030**

**Summa eget kapital**

**24 651**

**189 030**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

825 700

1 379 700

Leverantörsskulder

252 519

6 153

Skatteskulder

13 973

5 081

Övriga skulder

34 438

125 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

23 964

**Summa kortfristiga skulder**

**1 126 630**

**1 540 433**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 151 281**

**1 729 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Marcus Nilsson*  
Marcus Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-02-27