

# Årsredovisning

## Kyrkbron Fastigheter AB

Org.nr 559023-3523

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Jonsson, Styrelseledamot

2025-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Kyrkbron Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i noterade och onoterade företag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-49	0	1 000
Soliditet (%)	86	86	33	238
Balansomslutning	110	110	440	440

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	93 610	-48 905	<b>94 705</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-48 905	48 905	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 705</b>	<b>0</b>	<b>94 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 705
disponeras så att i ny räkning överföres	44 705
	<b>44 705</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-48 905
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-48 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-48 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-48 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-48 905</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		109 500	109 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 500</b>	<b>109 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 500</b>	<b>109 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 500</b>	<b>109 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 705	93 610
Årets resultat		0	-48 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 705</b>	<b>44 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 705</b>	<b>94 705</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		12 795	12 795
Övriga skulder		2 000	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 795</b>	<b>14 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 500</b>	<b>109 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	65 000
Försäljningar		-65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	266 000
Avgående fordringar		-266 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kyrkbron Fastigheter AB  
Org.nr 559023-3523

7 (7)

Umeå 2025-06-27

*Torbjörn Jonsson*  
Torbjörn Jonsson