

Årsredovisning

för

M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB

559319-1843

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 30 juni 2025



Michael Hellström

Styrelsen för M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M Hellström Entreprenad i Ulricehamn AB, 556876-4509.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	541	490	70	0
Resultat efter finansiella poster	-287	-290	-394	-1
Soliditet (%)	3,5	2,0	0,2	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-114	-82	24 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82	82	0
Årets resultat			1 914	1 914
Belopp vid årets utgång	25 000	-196	1 914	26 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-196
årets vinst	1 914
	1 718
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 718
	1 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		540 894	489 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 894	489 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 196	-155 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 992	-359 692
Summa rörelsekostnader		-555 188	-515 053
Rörelseresultat		-14 294	-25 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		950	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 510	-264 810
Summa finansiella poster		-272 560	-264 588
Resultat efter finansiella poster		-286 854	-289 647
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		510 000	566 475
Förändring av överavskrivningar		-220 796	-276 910
Summa bokslutsdispositioner		289 204	289 565
Resultat före skatt		2 350	-82
Skatter			
Skatt på årets resultat		-436	0
Årets resultat		1 914	-82

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	142 091	204 613
Summa immateriella anläggningstillgångar		142 091	204 613
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 709 018	11 962 116
Inventarier, verktyg och installationer	4	137 935	185 307
Summa materiella anläggningstillgångar		11 846 953	12 147 423
Summa anläggningstillgångar		11 989 044	12 352 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 919	12 890
Summa kortfristiga fordringar		13 919	12 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 391	75 647
Summa kassa och bank		91 391	75 647
Summa omsättningstillgångar		105 310	88 537
SUMMA TILLGÅNGAR		12 094 354	12 440 573

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-196	-114
Årets resultat		1 914	-82
Summa fritt eget kapital		1 718	-196
Summa eget kapital		26 718	24 804
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		497 706	276 910
Summa obeskattade reserver		497 706	276 910
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 400 000	5 400 000
Skulder till koncernföretag		6 083 405	6 693 405
Summa långfristiga skulder		11 483 405	12 093 405
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 099	18 020
Skatteskulder		45 686	0
Övriga skulder		18 740	17 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		86 525	45 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 094 354	12 440 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 610	312 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 610	312 610
Ingående avskrivningar	-107 997	-45 475
Årets avskrivningar	-62 522	-62 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 519	-107 997
Utgående redovisat värde	142 091	204 613
Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 293 468	12 227 468
Inköp	0	66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 293 468	12 293 468
Ingående avskrivningar	-331 352	-78 854
Årets avskrivningar	-253 098	-252 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-584 450	-331 352
Utgående redovisat värde	11 709 018	11 962 116

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 858	213 505
Inköp	0	23 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 858	236 858
Ingående avskrivningar	-51 551	-6 879
Årets avskrivningar	-47 372	-44 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 923	-51 551
Utgående redovisat värde	137 935	185 307

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 483 405	12 093 405
	11 483 405	12 093 405

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

M Hellström Fastigheter i Ulricehamn AB
Org.nr 559319-1843

9 (9)

Ulricehamn den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Hellström', with a stylized flourish at the end.

Michael Hellström

ank=20250711;2025071409109