

Årsredovisning

för

NYLUNDHS FASTIGHETER AB

556713-5628

Räkenskapsåret

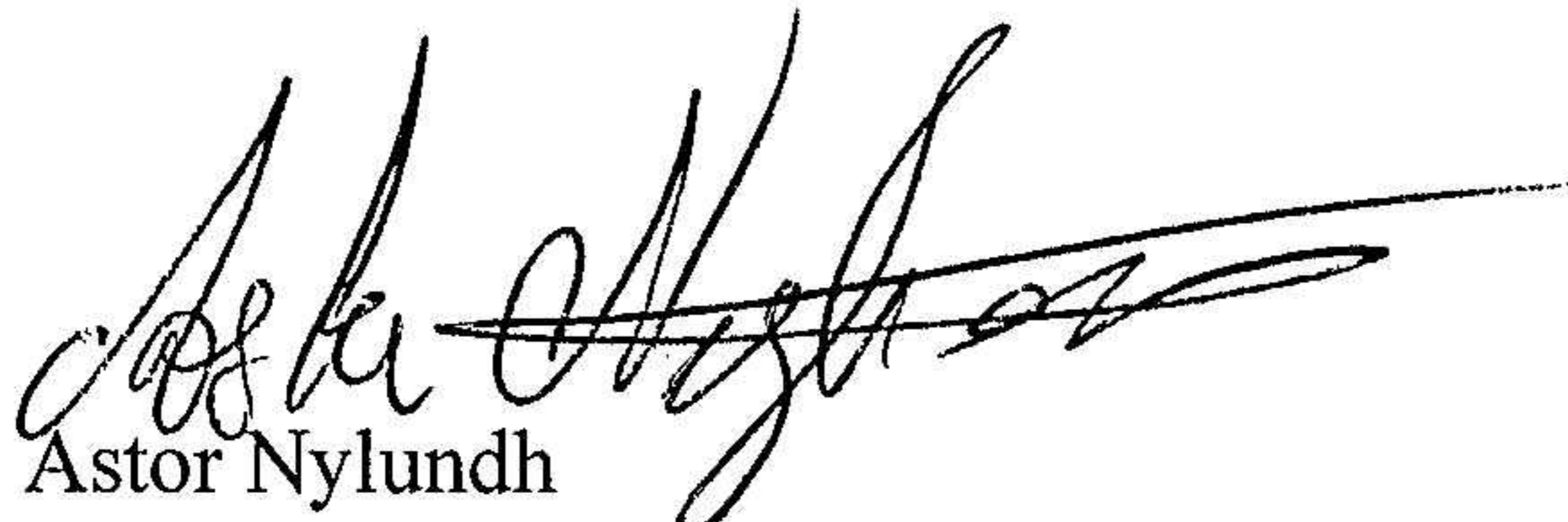
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NYLUNDHS FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nygård den 29 juli 2022


Astor Nylundh

Styrelsen för NYLUNDHS FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets femtonde verksamhetsår. Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning och uthyrning av fast egendom samt köp och försäljning av fastigheter. Bolaget är ett privatbostadsföretag.

Företaget har sitt säte i Nygård, Lilla Edets kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets planer för 2022 är att fortsätta verksamheten med sina fastigheter. Några större investeringar planeras inte utan arbetet fortgår med att underhålla fastigheterna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 604	1 555	1 506	1 525
Resultat efter finansiella poster	221	142	9	292
Soliditet (%)	6	4	2	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	123 127	104 519	327 646
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		104 519	-104 519	0
Årets resultat			168 994	168 994
Belopp vid årets utgång	100 000	227 646	168 994	496 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 646
årets vinst	168 994
	396 640
disponeras så att	
i ny räkning överföres	396 640
	396 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 603 608	1 554 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 603 608	1 554 720
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-912 663	-873 900
Personalkostnader	2	-31 714	-31 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-209 905	-215 582
Summa rörelsekostnader		-1 154 282	-1 120 924
Rörelseresultat		449 326	433 796
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 260	-292 251
Summa finansiella poster		-228 260	-292 251
Resultat efter finansiella poster		221 066	141 545
Resultat före skatt		221 066	141 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 072	-37 026
Årets resultat		168 994	104 519

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 308 588	8 498 297
Inventarier, verktyg, bilar och transportmedel	4	40 559	60 755
Summa materiella anläggningstillgångar		8 349 147	8 559 052

Summa anläggningstillgångar

8 349 147

8 559 052

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 865	2 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 880	3 895
Summa kortfristiga fordringar		12 745	6 118

Kassa och bank

Kassa och bank		591 830	422 232
Summa kassa och bank		591 830	422 232
Summa omsättningstillgångar		604 575	428 350

SUMMA TILLGÅNGAR

8 953 722

8 987 402

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

227 646

123 127

Årets resultat

168 994

104 519

Summa fritt eget kapital

396 640

227 646

Summa eget kapital

496 640

327 646

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

7 930 000

7 192 500

Övriga skulder

5

84 009

954 395

Summa långfristiga skulder

8 014 009

8 146 895

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

240 000

Leverantörsskulder

8 225

117 869

Skatteskulder

33 590

2 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 259

152 075

Summa kortfristiga skulder

443 074

512 861

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

8 953 722

8 987 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	20%
Inventarier	20%
Bilar och andra transportmedel	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	10 353 979	10 353 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 353 979	10 353 979
Ingående avskrivningar	-1 855 682	-1 665 973
Årets avskrivningar	-189 709	-189 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 045 391	-1 855 682
Utgående redovisat värde	8 308 588	8 498 297
Taxeringsvärden byggnader	9 245 000	9 245 000
Taxeringsvärden mark	1 244 000	1 244 000
	10 489 000	10 489 000

2022080802933

Not 4 Inventarier, verktyg, byggnadsinventarier, bilar och transportmedel

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	257 014	257 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 014	257 014
Ingående avskrivningar	-196 259	-170 386
Årets avskrivningar	-20 196	-25 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 455	-196 259
Utgående redovisat värde	40 559	60 755


Not 5 Långfristiga skulder

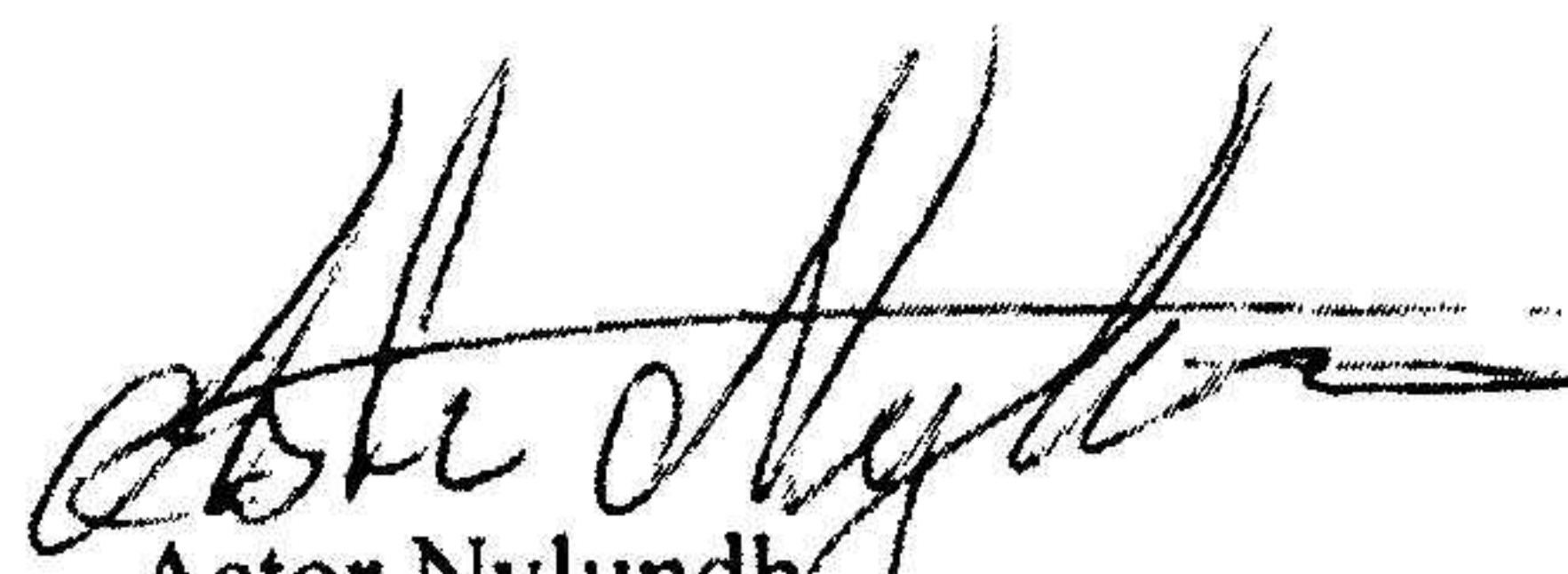
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 090 000	6 352 000
	7 090 000	6 352 000

Not 6 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
	8 900 000	8 900 000

Nygård den 18 juli 2022


Tommy Nylundh
Ordförande


Astor Nylundh

Min revisionsberättelse har lämnats 29/7 2022


Stefan Hasselqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nylundhs Fastigheter AB
Org.nr 556713-5628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nylundhs Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nylundhs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nylundhs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nylundhs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nylundhs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

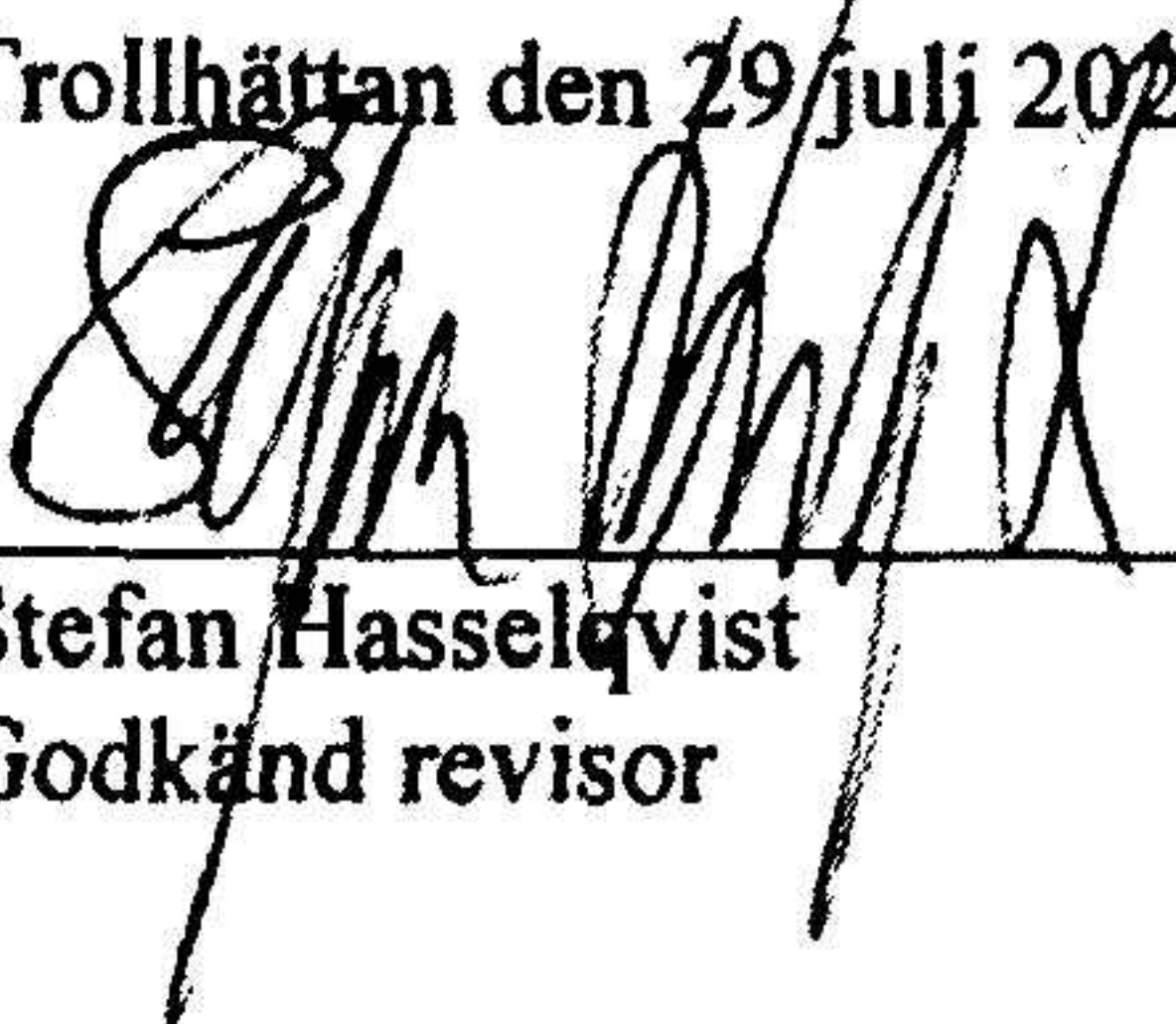
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Trollhättan den 29 juli 2022


Stefan Hasselqvist
Godkänd revisor