

# Årsredovisning

för

## Sahlstens Fastighetsutveckling AB

556896-6393

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sahlstens Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 30 juni 2022



Peter Sahlsten

# Årsredovisning

för

## Sahlstens Fastighetsutveckling AB

556896-6393

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Sahlstens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Vänersborgs Industrifastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	209	318	286
Resultat efter finansiella poster	-839	111	212	199
Soliditet (%)	37,6	49,0	39,3	40,5

Den minskade omsättningen beror på att fastigheten inte har varit uthyrd hela året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	644 918	99 460	<b>794 378</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>644 918</b>	<b>99 460</b>	<b>794 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 379
årets förlust	-107 036
	<b>637 343</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	637 343
	<b>637 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	209 000
Övriga rörelseintäkter	0	4 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>213 595</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-771 890	-36 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 629	-54 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-830 519</b>	<b>-91 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-830 519</b>	<b>122 024</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 187	-10 768
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 187</b>	<b>-10 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-838 706</b>	<b>111 256</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	700 000	0
Förändringar av överavskrivningar	31 670	15 330
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>731 670</b>	<b>15 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-107 036</b>	<b>126 586</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-27 126
<b>Årets resultat</b>	<b>-107 036</b>	<b>99 460</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 589 045

1 628 200

Inventarier, verktyg och installationer

3

230 509

31 670

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 819 554**

**1 659 870**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 819 554**

**1 659 870**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

67

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**67**

**1**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

7 553

13 294

**Summa kassa och bank**

**7 553**

**13 294**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 620**

**13 295**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 827 174**

**1 673 165**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

744 379

644 918

Årets resultat

-107 036

99 460

**Summa fritt eget kapital**

**637 343**

**744 378**

**Summa eget kapital**

**687 343**

**794 378**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

31 670

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**31 670**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

633 750

698 750

**Summa långfristiga skulder**

**633 750**

**698 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Skulder till koncernföretag

410 000

50 000

Skatteskulder

27 126

33 366

Övriga skulder

3 956

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

1

**Summa kortfristiga skulder**

**506 081**

**148 367**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 827 174**

**1 673 165**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 957 755	1 957 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 957 755</b>	<b>1 957 755</b>
Ingående avskrivningar	-329 555	-290 400
Årets avskrivningar	-39 155	-39 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-368 710</b>	<b>-329 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 589 045</b>	<b>1 628 200</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

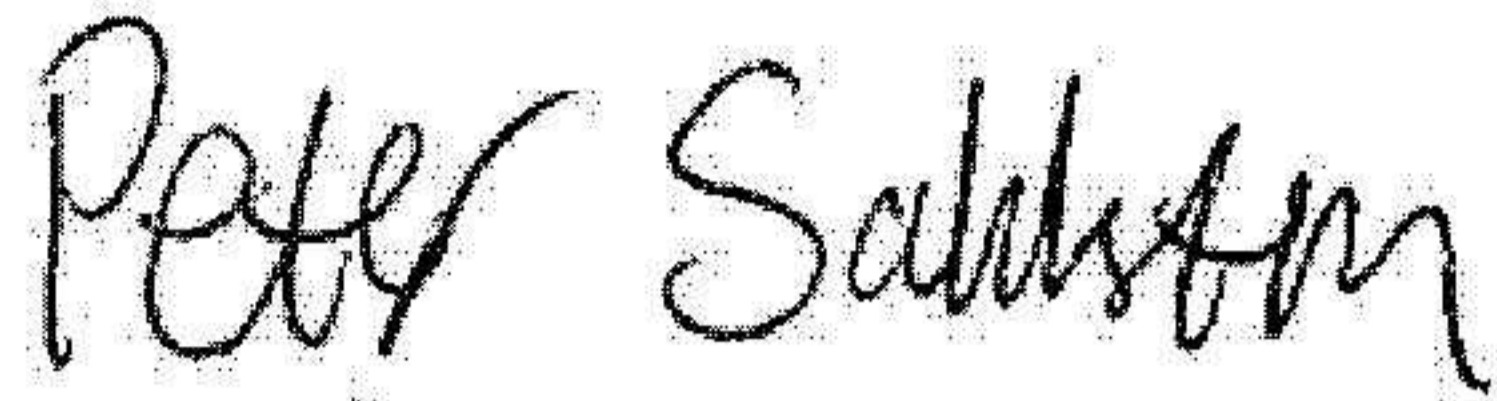
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 350	158 350
Inköp	218 313	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>376 663</b>	<b>158 350</b>
Ingående avskrivningar	-126 680	-110 845
Årets avskrivningar	-19 474	-15 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 154</b>	<b>-126 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 509</b>	<b>31 670</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller för betalning senare än fem år efter balansdagen		438 750
		<b>438 750</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 30 juni 2022



Peter Sahlsten

2022111502460