

ÅRSREDOVISNING

för

Gute Förvaltning AB

Org.nr. 556723-1542

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Klang, Styrelseledamot

2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands län

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 469 149	1 229 296	1 216 856	1 161 736
Resultat efter finansiella poster	-4 013	213 531	327 505	343 782
Soliditet (%)	30,42	29,98	27,14	22,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 521 945	174 746	1 696 691
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		174 746	-174 746	0
Årets resultat			1 861	1 861
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 696 691</u>	<u>1 861</u>	<u>1 698 552</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 696 691
Årets resultat	<u>1 861</u>
	1 698 552

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 698 552</u>
	1 698 552

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 469 149	1 229 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 469 149</u>	<u>1 229 296</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 219 986	-769 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-171 116</u>	<u>-171 135</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 391 102</u>	<u>-940 670</u>
Rörelseresultat		78 047	288 626
Finansiella poster			
Ränteintäkter		48	0
Räntekostnader		<u>-82 108</u>	<u>-75 095</u>
Summa finansiella poster		<u>-82 060</u>	<u>-75 095</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 013	213 531
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>6 681</u>	<u>6 755</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>6 681</u>	<u>6 755</u>
Resultat före skatt		2 668	220 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-807	-45 540
Årets resultat		<u>1 861</u>	<u>174 746</u>

Gute Förvaltning AB

Org.nr. 556723-1542

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 273 051	5 416 329
Installationer	3	42 139	69 977
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 315 190</u>	<u>5 486 306</u>
Summa anläggningstillgångar		5 315 190	5 486 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 147	251 086
Övriga fordringar		77 063	74 855
Summa kortfristiga fordringar		<u>251 210</u>	<u>325 941</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		390 040	241 964
Summa kassa och bank		<u>390 040</u>	<u>241 964</u>
Summa omsättningstillgångar		641 250	567 905
SUMMA TILLGÅNGAR		5 956 440	6 054 211

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 696 691	1 521 945
Årets resultat		1 861	174 746
Summa fritt eget kapital		<u>1 698 552</u>	<u>1 696 691</u>
Summa eget kapital		1 798 552	1 796 691
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		17 191	23 872
Summa obeskattade reserver		<u>17 191</u>	<u>23 872</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 370 800	3 454 300
Summa långfristiga skulder		<u>3 370 800</u>	<u>3 454 300</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Leverantörsskulder		287 639	315 066
Övriga skulder		9 012	2 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 246	373 349
Summa kortfristiga skulder		<u>769 897</u>	<u>779 348</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 956 440	6 054 211

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Installationer	10

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader, mark och markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 646 586</u>	<u>6 646 586</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 646 586	6 646 586
	Ingående avskrivningar	-1 230 257	-1 086 978
	Årets avskrivningar	<u>-143 278</u>	<u>-143 279</u>
	Utgående avskrivningar	-1 373 535	-1 230 257
	Redovisat värde	5 273 051	5 416 329
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>553 540</u>	<u>553 540</u>
	Utgående anskaffningsvärden	553 540	553 540
	Ingående avskrivningar	-483 563	-455 707
	Årets avskrivningar	<u>-27 838</u>	<u>-27 856</u>
	Utgående avskrivningar	-511 401	-483 563
	Redovisat värde	42 139	69 977

Gute Förvaltning AB

Org.nr. 556723-1542

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 018 800	3 102 300

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 013 000	4 013 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby 2023-04-20

Anders Krook
Anders Krook

Göran Eriksson
Göran Eriksson

Stefan Klang
Stefan Klang