

Årsredovisning
för
Wallins Traktor Fastighet AB
556958-2892

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Ekdahl, Styrelseledamot
2025-11-26

Styrelsen för Wallins Traktor Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver förvaltning av fastigheten Plasten 4 i Kristianstad. Företaget
är ett dotterföretag till Wallins Traktor Hoding AB, org nr 559139-4209, samt till KDL Holding AB, org
nr 559513-5178.

I koncernen ingår även Wallins Traktor AB org nr 556210-4454, Wallins Traktor Kristianstad AB org nr
559135-0383 samt Maskingruppen Wallins Traktor AB org nr 559211-8201.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023	2022
Nettoomsättning	589	400	671
Resultat efter finansiella poster	-423	-42	298
Soliditet (%)	71,3	81,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 321 510	-7 176	2 364 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 176	7 176	0
Årets resultat			-423 497	-423 497
Belopp vid årets utgång	50 000	2 314 334	-423 497	1 940 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 314 335
årets förlust	-423 497
	1 890 838
disponeras så att i ny räkning överföres	1 890 838
	1 890 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2025-04-30
(16 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

589 280

400 080

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

589 280

400 080

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-836 877

-344 933

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-143 057

-96 178

Summa rörelsekostnader

-979 934

-441 111

Rörelseresultat

-390 654

-41 031

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 208

421

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 051

-1 540

Summa finansiella poster

-32 843

-1 119

Resultat efter finansiella poster

-423 497

-42 150

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-462 613

Förändring av periodiseringsfonder

0

505 122

Summa bokslutsdispositioner

0

42 509

Resultat före skatt

-423 497

359

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 535

Årets resultat

-423 497

-7 176

Balansräkning	Not	2025-04-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 537 089	2 666 092
Maskiner och andra tekniska anläggningar		91 526	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 628 615	2 666 092
Summa anläggningstillgångar		2 628 615	2 666 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	103 319
Övriga fordringar		48 416	7 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 813	29 358
Summa kortfristiga fordringar		91 229	140 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 136	112 864
Summa kassa och bank		4 136	112 864
Summa omsättningstillgångar		95 365	253 022
SUMMA TILLGÅNGAR		2 723 980	2 919 114

Balansräkning

Not

2025-04-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 314 335

2 321 510

Årets resultat

-423 497

-7 176

Summa fritt eget kapital

1 890 838

2 314 334

Summa eget kapital

1 940 838

2 364 334

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

609 613

0

Övriga skulder

0

409 613

Summa långfristiga skulder

609 613

409 613

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 529

145 167

Summa kortfristiga skulder

173 529

145 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 723 980

2 919 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 587 029	3 587 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 587 029	3 587 029
Ingående avskrivningar	-920 937	-824 759
Årets avskrivningar	-129 003	-96 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 049 940	-920 937
Utgående redovisat värde	2 537 089	2 666 092

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2023-12-31
Inköp	105 580	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 580	0
Årets avskrivningar	-14 054	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 054	0
Utgående redovisat värde	91 526	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Wallins Traktor Fastighet AB
Org.nr 556958-2892

6 (6)

Kristianstad 2025-10-28

Björn Ekdahl
Björn Ekdahl