

# Årsredovisning

---

## *LRA Fastigheter AB*

556823-0113

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rita Yaalen Taroyan  
2024-11-21

## *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

### VERKSAMHETEN

#### **Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 031	-1 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 031</b>	<b>-1 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 031</b>	<b>-1 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 031</b>	<b>-1 460</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 031</b>	<b>-1 460</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 031</b>	<b>-1 460</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 970 000	970 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	970 000	970 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	50 000	50 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	50 000	50 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	240 362	247 393
<i>Summa kassa och bank</i>	240 362	247 393
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>290 362</b>	<b>297 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 260 362</b>	<b>1 267 393</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 111 143	1 112 603
Årets resultat	-7 031	-1 460
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 104 112</i>	<i>1 111 143</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 154 112</b>	<b>1 161 143</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 250	6 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 260 362</b>	<b>1 267 393</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Not 2 Andra långfristiga fordringar**

## *UNDERSKRIFTER*

Södertälje

*Rita Yaalen Taroyan*

Rita Yaalen Taroyan

2024-11-21