

Årsredovisning för  
**DAFA Förvaltning AB**

559156-3340

Räkenskapsåret

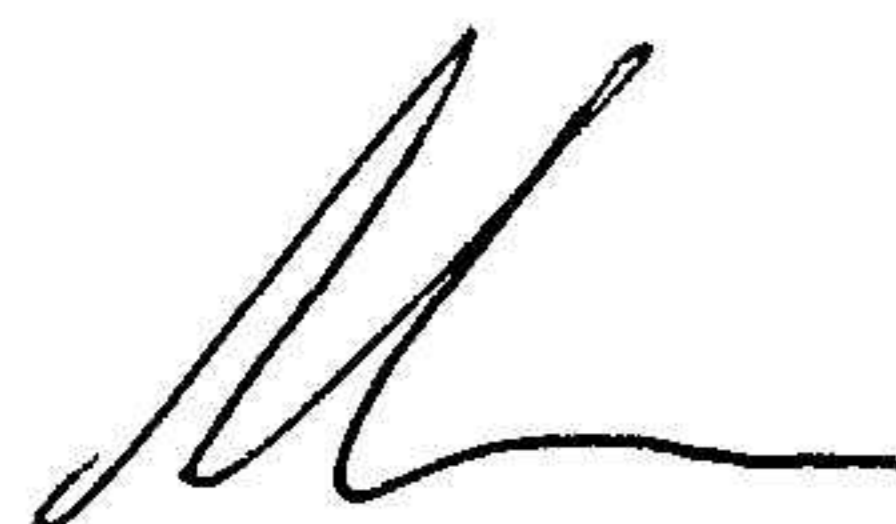
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Fahlén  
Styrelseledamot

2022-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAFA Förvaltning AB, 559156-3340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge, bedriver verksamhet inom ägande och uthyrning av lokaler till företag samt Holdingverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat fastigheten Kapmaskinen 5 i Länna industriområde, Skogås med befintliga hyresgäster.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	283 200	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	190 036	0	0	-10 000
Soliditet %	3,3	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 000	
Årets resultat			115 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>115 524</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	-10 000
Årets resultat	115 524
<b>Summa</b>	<b>105 524</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	105 483
<b>Summa</b>	<b>105 483</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		283 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>283 200</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 928	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 236	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-93 164</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 036</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 036</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 036</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 512	0
<b>Årets resultat</b>		<b>115 524</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 603 939	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 603 939</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 603 939</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		118 000	0
Fordringar hos koncernföretag		3 926	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 547	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 473</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 941	40 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 941</b>	<b>40 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 414</b>	<b>40 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 770 353</b>	<b>40 000</b>

2022110408502

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 000	-10 000
Årets resultat		115 524	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105 524</b>	<b>-10 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 524</b>	<b>40 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		46 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 386 800	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 386 800</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		974	0
Skatteskulder		53 047	0
Övriga skulder		23 136	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 872	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 029</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 770 353</b>	<b>40 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 651 175	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 651 175</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 236	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 236</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 603 939</b>	<b>0</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DAFA Holding AB org 559156-3381 med säte i Haninge.

## Underskrifter



Anders Fahlén  
Styrelseledamot

2022-10-31

Datum

2022110408505