

Årsredovisning

för

Skrea Backe Fastighet AB

559484-2006

Räkenskapsåret

2024-05-22 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Nordgren, Verkställande direktör

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Skrea Backe Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-22 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(8 mån)
Nettoomsättning	157
Resultat efter finansiella poster	-34
Soliditet (%)	19,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-34 452	-34 452
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	-34 452	990 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-34 452
	965 548
disponeras så att i ny räkning överföres	965 548
	965 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-22
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 157 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 157 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -56 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -43 859
Summa rörelsekostnader -99 878
Rörelseresultat 57 122

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -91 574
Summa finansiella poster -91 574
Resultat efter finansiella poster -34 452

Resultat före skatt -34 452

Årets resultat -34 452

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 981 279

Summa materiella anläggningstillgångar

4 981 279

Summa anläggningstillgångar

4 981 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 750

Summa kortfristiga fordringar

3 750

Kassa och bank

Kassa och bank

145 267

Summa kassa och bank

145 267

Summa omsättningstillgångar

149 017

SUMMA TILLGÅNGAR

5 130 296

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 000 000
Årets resultat		-34 452
Summa fritt eget kapital		965 548
Summa eget kapital		990 548
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	
Övriga skulder	4	2 242 500
Övriga skulder		1 781 953
Summa långfristiga skulder		4 024 453
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	46 000
Leverantörsskulder		5 375
Övriga skulder		36 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 420
Summa kortfristiga skulder		115 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 130 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 30 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 025 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 025 138
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-43 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 859
Utgående redovisat värde	4 981 279

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 058 500
	2 058 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 288 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 242 500
	2 242 500
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	46 000
	46 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

2 300 000

2 300 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Nordgren
Marcus Nordgren
Verkställande direktör
2025-05-07

Lisa Nordgren Lemke
Lisa Nordgren Lemke
Ledamot
2025-05-07