

Årsredovisning
för
Tor Viking Sverige AB
556891-5523

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tor Viking Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-25



Ramsay Brufer

2023050512177

Årsredovisning

för

Tor Viking Sverigehuset AB

556891-5523

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10

Tor Viking Sverige AB
Org.nr 556891-5523

1 (11)

Styrelsen för Tor Viking Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Tor Viking Sverige AB äger och förvaltar en fastighet Arlanda 3:6, Arlanda Airport. Bolaget förvaltar ca 7000 m² lokaler.

Bolaget har sitt säte i Sigtuna, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser kan rapporteras ha inträffat under räkenskapsåret. Bolaget har i mycket liten utsträckning påverkats av Covid-19 pandemin.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett eventuellt el-stöd kan komma att utbetalas till fastighetsägare med registrerade elavtal den 17:e november 2022 i elområde 3 eller 4 avseende elförbrukning för perioden oktober 2021 - september 2022. Regeringens ambition är att el-stöd skall kunna sökas av företagen hos Skatteverket från 30 maj 2023 givet att EU kommissionen godkänner detta förslag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	24 004	19 767	22 132	23 025	21 525
Resultat efter finansiella poster	13 201	8 074	8 988	7 109	8 869
Balansomslutning	187 208	190 631	210 561	211 345	237 652
Soliditet (%)	29,3	28,9	26,3	24,8	22,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tor Viking Holding AB, org nr 556891-0615.

Tor Viking Sverige AB
Org.nr 556891-5523

2 (11)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 519 212	325 780	53 894 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:		325 780	-325 780	0
Årets resultat			904 960	904 960
Belopp vid årets utgång	50 000	53 844 992	904 960	54 799 952

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 844 992
årets vinst	904 960
	54 749 952

disponeras så att i ny räkning överföres	54 749 952
---	------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050512179

Tor Viking Sverige AB
Org.nr 556891-5523

3 (11)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	2		
Nettoomsättning		24 003 937	19 767 430
		24 003 937	19 767 430
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	4	-4 801 954	-6 000 934
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-4 284 169	-4 273 398
		-9 086 123	-10 274 332
Rörelseresultat		14 917 815	9 493 098
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	71 845	104 832
Räntekostnader till koncernföretag	7	-1 788 915	-1 523 624
		1 717 070	1 418 792
Resultat efter finansiella poster		13 200 745	8 074 306
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-13 478 392	-6 727 983
Periodiseringsfonder		1 556 163	0
Resultat före skatt		1 278 516	1 346 323
Skatt på årets resultat	8	-373 556	-1 020 543
Årets resultat		904 960	325 780

2023050512180

Tor Viking Sverige AB
Org.nr 556891-5523

4 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

5

155 831 692

159 510 859

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

450 000

0

156 281 692**159 510 859****Summa anläggningstillgångar****156 281 692****159 510 859****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernbolag

28 795 268

28 795 268

Aktuella skattefordringar

2 076 993

2 280 430

Övriga fordringar

6 994

4 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 531

40 001

30 926 786**31 120 257****Summa omsättningstillgångar****30 926 786****31 120 257****SUMMA TILLGÅNGAR****187 208 478****190 631 116**

2023050512181

Tor Viking Sverige AB
Org.nr 556891-5523

5 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000**50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

53 844 992

53 519 212

Årets resultat

904 960

325 780

54 749 952**53 844 992****Summa eget kapital****54 799 952****53 894 992****Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

62 837

1 619 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

846 503

511 780

Summa avsättningar**846 503****511 780****Långfristiga skulder**

10

Övriga skulder

0

121 642 303

Summa långfristiga skulder**0****121 642 303****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

312 008

52 251

Skulder till koncernbolag

11

122 752 251

5 964 246

Övriga skulder

790 229

624 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 644 698

6 322 361

Summa kortfristiga skulder**131 499 186****12 963 041****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****187 208 478****190 631 116**

2023050512182

Tor Viking Sverigehuset AB
Org.nr 556891-5523

6 (11)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden. Hysesintäkter inklusive eventuella tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Redovisade hyresintäkter har i förekommande fall reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter. I de fall hyreskontrakten ger en reducerad hyra under en viss period, periodiseras denna linjärt över den aktuella kontraktsperioden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. För pågående nyanläggningar bedöms nyttjandeperioden börja vid färdigställande, varmed de omklassificeras till annan materiell anläggningstillgång och avskrivningsperioden påbörjas.

Förvaltningsfastigheten består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Utöver mark består byggnaden av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden

	Antal år
Förvaltningsfastighet	
Stomme	40-50
Tak	10-50
Fasad	10-30
Installationer	10-30
Inre ytskikt	10-20

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Tor Viking Sverigehuset AB
Org.nr 556891-5523

7 (11)

2023050512184

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Tor Viking Sverige AB
Org.nr 556891-5523

8 (11)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Bolagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Förvaltningsfastigheterna redovisas till anskaffningsvärde och fastigheterna värderas för att upplysa om verkligt värde, det vill säga bedömt marknadsvärde. Vid bedömning av verkligt värde görs ett antal antaganden. Se vidare i not.

Not 2 Leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Inom ett år	19 728 703	16 803 683
Senare än ett år men inom fem år	80 215 754	67 214 732
Senare än fem år	59 207 530	73 908 266
	159 151 987	157 926 681

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra bolag i koncernen	25,29 %	5,98 %

Not 4 Arvode till revisorer

Inga revisionskostnader har belastat bolaget under året. De revisionskostnader som är att hänföra till bolaget har belastat bolagets ägare.

Tor Viking Sverige AB
Org.nr 556891-5523

9 (11)

2023050512186

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 377 238	188 927 238
Inköp	605 002	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 982 240	189 377 238
Ingående avskrivningar	-29 866 379	-25 592 981
Årets avskrivningar	-4 284 169	-4 273 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 150 548	-29 866 379
Utgående redovisat värde	155 831 692	159 510 859
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	346 000 000	337 000 000
I ovanstående redovisat värde ingår mark med	615 023	615 023
	615 023	615 023

Förvaltningsfastigheterna redovisas till anskaffningsvärde och fastigheterna värderas för att upplysa om verkligt värde, dvs bedömt marknadsvärde. Beståndet av förvaltningsfastigheter värderas av externa oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer. Fastighetsvärderingen baseras på kassaflöden som tillgången förväntas generera, däremot driftnettot nuvärdesberäknas. För att uppskatta driftnettot görs bedömningar om inflation, hyror, vakanser samt drift- och underhållskostnader.

Fastighetsvärderingen bygger på varje enskilt värderingsobjekts förväntade kassaflöde under de kommande tio åren. För objekt med hyres- eller arrendetider längre än tio år har kalkylerna förlängts. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde vilket ska utgöra ett förväntat marknadsvärde vid tidpunkten. Värderingsantaganden för kalkylerna innehåller ett inflationsantagande om 2% för 2022 och 2% under resterande del av kalkylperioden.

Kalkylräntan för kassaflödet bedöms utifrån främst hyresavtalens säkerhet i intäktflöde, men även fastigheternas komplexitet och skick. Det är i dessa avkastningskrav som risken i fastighetsbeståndet kommer till uttryck och beror på bland annat kontraktslängd och hyresgästernas stabilitet.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	64 062	0
Övriga ränteintäkter	7 783	104 832
	71 845	104 832

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernbolag	-1 788 915	-1 523 624
	-1 788 915	-1 523 624

Tor Viking Sverige AB
Org.nr 556891-5523

10 (11)

2023050512187

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Aktuell skatt	-38 833	0
Uppskjuten skatt	-334 723	-1 020 543
Totalt redovisad skatt	-373 556	-1 020 543

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	0
Utgående redovisat värde	450 000	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	0	-121 642 303
	0	-121 642 303

Not 11 Kortfristiga skulder koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Omförhandlas och förfaller inom ett år	-121 642 303	0
Övriga kortfristiga skulder	-1 102 273	-5 964 246
Leverantörsskulder	-7 675	
	-122 752 251	-5 964 246

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	78 472 515	78 472 515
	78 472 515	78 472 515

Not 13 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Swedish Airport Infrastructure Holding KB, org nr, 969775-2609, säte Sigtuna.

Tor Viking Sverige AB
Org.nr 556891-5523

11 (11)

2023050512188

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett eventuellt el-stöd kan komma att utbetalas till fastighetsägare med registrerade elavtal den 17:e november 2022 i elområde 3 eller 4 avseende elförbrukning för perioden oktober 2021 - september 2022. Regeringens ambition är att el-stöd skall kunna sökas av företagen hos Skatteverket från 30 maj 2023 givet att EU kommissionen godkänner detta förslag.

Stockholm 2023-03-31

DocuSigned by:
Ramsay Brufer
122FC680097F4B3...
Ramsay Brufer
Ordförande

DocuSigned by:
Jenny Lindholm
2E7AF62767AC47E...
Jenny Lindholm

DocuSigned by:
Jesper Sandahl
A1792575FF6A40F...
Jesper Sandahl

DocuSigned by:
Stefan Stenberg
2778C76EFCCF404...
Stefan Stenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31
KPMG AB

DocuSigned by:
Alexander Tistam
122E30336A234D1...
Alexander Tistam
Auktoriserad revisor

2023050512189

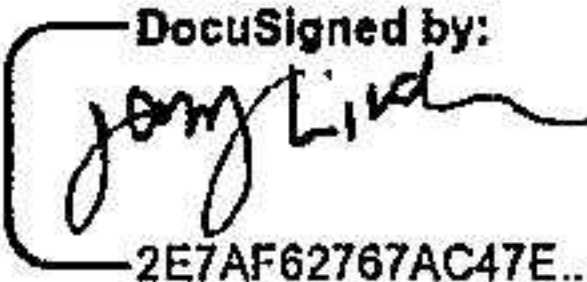
Certificate Of Completion

Envelope Id: 8F634FAE694244B2BD0A01579F722E0B	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Bol.321_Tor_Viking_Sverigehuset_AB_556891-5523_.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 12	Signatures: 5
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Yasmine Gustafsson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	yasmine.gustafsson@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Yasmine Gustafsson	Location: DocuSign
3/30/2023 5:55:54 PM	yasmine.gustafsson@kpmg.se	

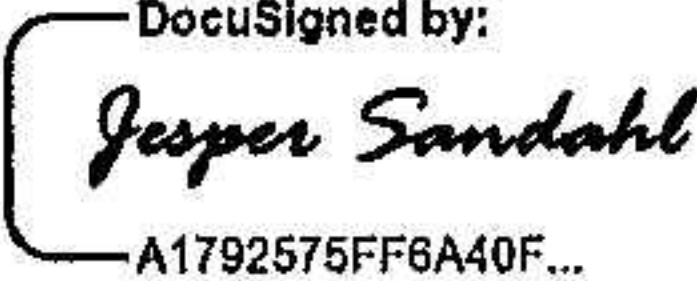
Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Jenny Margareta Lindholm jenny.lindholm@alecta.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	 DocuSigned by: 2E7AF62767AC47E...	Sent: 3/30/2023 5:59:01 PM Viewed: 3/31/2023 1:14:10 PM Signed: 3/31/2023 1:14:21 PM
	Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 85.119.133.90	

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 82db65e0-9270-5278-8244-b64fda06061b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/31/2023 1:13:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 3/31/2023 1:11:30 PM
 ID: 14828a65-0978-419b-833a-19d3ae615d78

Jesper Sandahl jesper.sandahl@swedavia.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	 DocuSigned by: A1792575FF6A40F...	Sent: 3/30/2023 5:59:00 PM Viewed: 3/31/2023 10:24:46 AM Signed: 3/31/2023 10:24:56 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 192.176.216.24	

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1bc285c3-7f26-521e-911c-944efb6e19a7
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/31/2023 10:24:35 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 3/30/2023 7:55:30 PM
 ID: a16a095a-8830-481f-bcaf-9b455cf040a9

2023050512191

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/30/2023 5:59:01 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/31/2023 2:55:33 PM
Signing Complete	Security Checked	3/31/2023 2:55:40 PM
Completed	Security Checked	3/31/2023 2:55:40 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2023050512192

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2023050512195

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tor Viking Sverige AB, org. nr 556891-5523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tor Viking Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tor Viking Sverige AB finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tor Viking Sverige AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tor Viking Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tor Viking Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Alexander Tistam

122E30336A234D1...

Alexander Tistam

Auktoriserad revisor

2023050512197

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6083C4E052F7421F9CE99711F52600AB	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Yasmine Gustafsson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	yasmine.gustafsson@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Yasmine Gustafsson	Location: DocuSign
3/30/2023 5:09:26 PM	yasmine.gustafsson@kpmg.se	

Signer Events

Alexander Tistam
alexander.tistam@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Alexander Tistam
122E30336A234D1...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/30/2023 5:09:59 PM
Viewed: 3/31/2023 2:54:40 PM
Signed: 3/31/2023 2:54:45 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 80064f4d-5956-5ef7-889a-24ef3b28bec1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 2:54:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature Timestamp

Editor Delivery Events

Status Timestamp

Agent Delivery Events

Status Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status Timestamp

Certified Delivery Events

Status Timestamp

Carbon Copy Events

Status Timestamp

Witness Events

Signature Timestamp

Notary Events

Signature Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/30/2023 5:09:59 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/31/2023 2:54:40 PM
Signing Complete	Security Checked	3/31/2023 2:54:45 PM
Completed	Security Checked	3/31/2023 2:54:45 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023050512198