

Årsredovisning för
Öjebro Bygg & Fastigheter AB

556537-0524

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Andersson
Styrelseledamot

2025-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öjebro Bygg & Fastigheter AB, 556537-0524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	855 345	955 706	940 476	896 223
Resultat efter finansiella poster	132 462	397 723	441 170	397 696
Soliditet %	98,3	98,5	95,4	92,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 416 353	315 828
Balanseras i ny räkning			315 828	-315 828
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				105 382
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 532 181	105 382

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 532 181
Årets resultat	105 382
Summa	4 637 563
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 437 563
Summa	4 637 563

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		855 345	955 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		855 345	955 706
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-614 427	-448 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 819	-109 819
Summa rörelsekostnader		-724 246	-558 522
Rörelseresultat		131 099	397 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 363	1 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-475
Summa finansiella poster		1 363	539
Resultat efter finansiella poster		132 462	397 723
Resultat före skatt		132 462	397 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 080	-81 895
Årets resultat		105 382	315 828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 573 217	4 683 036
Summa materiella anläggningstillgångar		4 573 217	4 683 036
Summa anläggningstillgångar		4 573 217	4 683 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		106 883	49 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 476	30 352
Summa kortfristiga fordringar		139 359	80 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 606	165 029
Summa kassa och bank		127 606	165 029
Summa omsättningstillgångar		266 965	245 147
SUMMA TILLGÅNGAR		4 840 182	4 928 183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 532 181	4 416 353
Årets resultat		105 382	315 828
Summa fritt eget kapital		4 637 563	4 732 181
Summa eget kapital		4 757 563	4 852 181
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 504	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 115	76 002
Summa kortfristiga skulder		82 619	76 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 840 182	4 928 183

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 235 975	6 235 975
Utgående anskaffningsvärden	6 235 975	6 235 975
Ingående avskrivningar	-1 552 939	-1 443 120
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 819	-109 819
Utgående avskrivningar	-1 662 758	-1 552 939
Redovisat värde	4 573 217	4 683 036

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 026 000	7 026 000
Summa ställda säkerheter	7 026 000	7 026 000

Underskrifter

Mantorp

Erik Andersson

Erik Andersson
Styrelseledamot

2025-03-12

Datum