

Årsredovisning

Strömstad Räkan 3 AB

559277-6792

Styrelsen för Strömstad Räkan 3 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Strömstad Räkan 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Erik Månsson

Årsredovisning

Strömstad Räkan 3 AB

559277-6792

Styrelsen för Strömstad Räkan 3 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Företaget har under året överlåtits till brf Kvarteret Råkan, org nr 769641-7943. Företaget har under året överlåtit fastigheten Råkan 3 till samma brf.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2303	2010-2203
Nettoomsättning	740	1 005
Resultat efter finansiella poster	-41	1
Soliditet %	20	0
Balansomslutning	167	7 772

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		287	25 287
Balanseras i ny räkning		287	-287	0
Aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-40 999	-40 999
Belopp vid årets utgång	25 000	50 287	-40 999	34 288

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 287
Årets resultat	-40 999
<i>Summa</i>	9 288

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 288
<i>Summa</i>	9 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-04-01 2023-03-31	2020-10-20 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	740 370	1 004 771
Övriga rörelseintäkter	609	135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	740 979	1 004 906
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-456 062	-662 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 502	-138 130
Övriga rörelsekostnader	-972	-
Summa rörelsekostnader	-567 536	-800 832
Rörelseresultat	173 443	204 074
Finansiella poster	2	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 442	-203 064
Summa finansiella poster	-214 442	-203 064
Resultat efter finansiella poster	-40 999	1 010
Resultat före skatt	-40 999	1 010
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-723
Årets resultat	-40 999	287

2023092503447

BALANSRÄKNING

1

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	–	7 071 583
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	479 830
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		–	<i>7 551 413</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		–	33 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	<i>33 000</i>

Summa anläggningstillgångar – **7 584 413**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	65 490
Fordringar hos koncernföretag		130 097	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 448	1 486
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>131 545</i>	<i>66 976</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		35 828	120 902
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>35 828</i>	<i>120 902</i>

Summa omsättningstillgångar **167 373** **187 878**

SUMMA TILLGÅNGAR **167 373** **7 772 291**

2023092503448

	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	50 287	–
Årets resultat	-40 999	287
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 288	287
Summa eget kapital	34 288	25 287
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	–
		7 156 250
Summa långfristiga skulder	–	7 156 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	187 500
Leverantörsskulder	37 634	229 842
Skulder till koncernföretag	–	123 947
Aktuella skatteskulder	70 929	23 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 522	26 144
Summa kortfristiga skulder	133 085	590 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	167 373	7 772 291

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod och avskrivning görs årligen med 2% av anskaffningsvärdet. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Mark skrivs inte av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag

	2022/2023	2020/2022
Räntekostnader	–	2 765
Summa	–	2 765

2023092503451

Not 3	Byggnader och mark	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden, byggnader	5 534 340	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	5 534 340
	Försäljningar/utrangeringar	-5 534 340	–
	Utgående anskaffningsvärden, byggnader	0	5 534 340
	Ingående avskrivningar	-138 130	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	248 632	–
	Årets avskrivningar	-110 502	-138 130
	Utgående avskrivningar	0	-138 130
	Ingående anskaffningsvärden, mark	1 675 373	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	1 675 373
	Försäljningar/utrangeringar	-1 675 373	–
	Utgående anskaffningsvärden, mark	0	1 675 373
	Redovisat värde	0	7 071 583

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	479 830	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	960 628	479 830
	Försäljningar/utrangeringar	-1 440 458	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	479 830
	Redovisat värde	0	479 830

Not 5	Förfallotid skulder	2023-03-31	2022-03-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	–	6 406 250

Not 6	Ställda säkerheter	2023-03-31	2022-03-31
	Fastighetsinteckningar	–	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	–	7 500 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-03-31	2022-03-31
	Eventualförpliktelser	0	0

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2023092503453



Document history

COMPLETED BY ALL
28.06.2023 11:20

SENT BY OWNER
Anja Häger · 28.06.2023 07:35

DOCUMENT ID:
BkITiISFO3

ENVELOPE ID:
BkpsUHtd3-BkITiISFO3

DOCUMENT NAME:

ÅR Strömstad Råkan 3 AB 20230331 ver 20230627 (1).pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	28.06.2023 09:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	28.06.2023 09:23	Low	IP: 151.236.204.118
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	28.06.2023 11:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	28.06.2023 11:19	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömstad Råkan 3 AB

Org.nr. 559277 - 6792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strömstad Råkan 3 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömstad Råkan 3 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Strömstad Råkan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

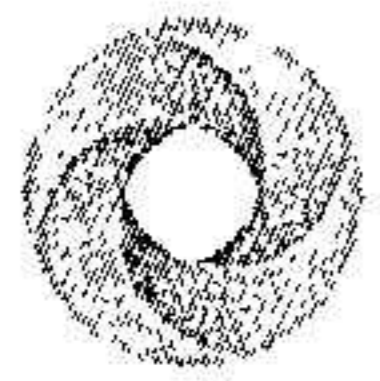
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömstad Råkan 3 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Strömstad Råkan 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023092503456



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 11:21

SENT BY OWNER:
Anja Häger • 28.06.2023 07:37

DOCUMENT ID:
SJWXVHKOH

ENVELOPE ID:
r1emDSK_h-SJWXVHKOH

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Strömstad Råkan 3 AB 2022-04-01–2023-03-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME & IP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	28.06.2023 11:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	28.06.2023 11:20	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

