

Årsredovisning

för

Tillfast AB

556084-1370

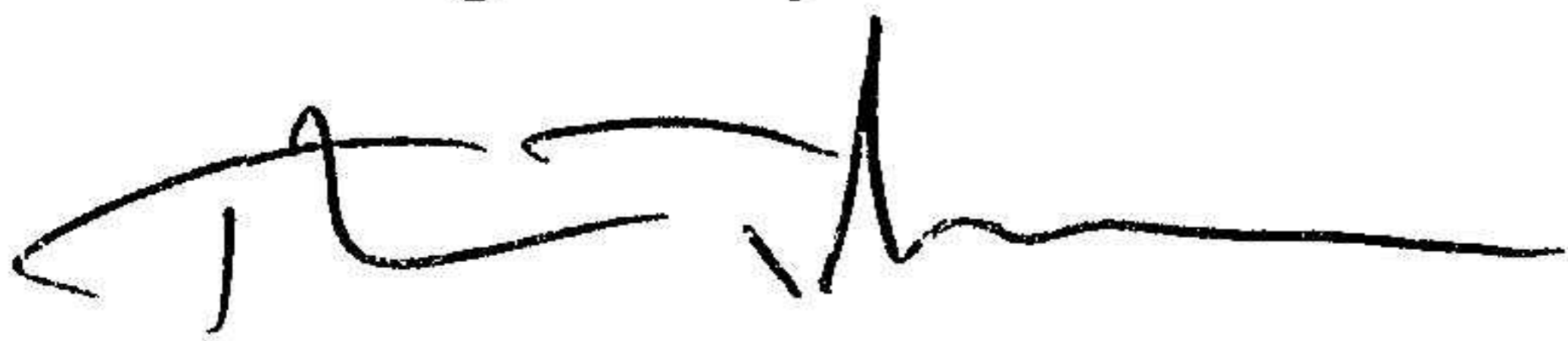
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tillfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning

för

Tillfast AB

556084-1370

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tillfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under början av året slutfört förvärvet av marken på fastighet Fibulan 1. Projektering och nybyggnation av flerbostadshus i Stafsinge, Falkenberg har pågått under hela räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60	45	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 058	-25	227	-140
Soliditet (%)	9,1	45,0	59,8	94,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	140 700	181 003	-25 164	896 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-25 164	25 164	0
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000		3 000 000
Årets resultat				22 814	22 814
Belopp vid årets utgång	600 000	140 700	3 155 839	22 814	3 919 353

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 155 839
årets vinst	22 814
	3 178 653
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 178 653
	3 178 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tillfast AB
Org.nr 556084-1370

2 (7)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 000

45 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 000

45 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 593

-51 132

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 490

-17 151

Summa rörelsekostnader

-98 083

-68 283

Rörelseresultat

-38 083

-23 283

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 020 105

-1 881

Summa finansiella poster

-1 020 103

-1 881

Resultat efter finansiella poster

-1 058 186

-25 164

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 081 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 081 000

0

Resultat före skatt

22 814

-25 164

Årets resultat

22 814

-25 164

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 274 903	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	109 952	97 188
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	34 186 026	1 707 534
Summa materiella anläggningstillgångar		40 570 881	1 804 722

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		40 580 881	1 814 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 211 000	0
Övriga fordringar		798	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 570	12 907
Summa kortfristiga fordringar		2 240 368	12 907

Kassa och bank

Kassa och bank		28 530	163 922
Summa kassa och bank		28 530	163 922
Summa omsättningstillgångar		2 268 898	176 829

SUMMA TILLGÅNGAR

42 849 779

1 991 551

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

140 700

140 700

Summa bundet eget kapital

740 700

740 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 155 839

181 003

Årets resultat

22 814

-25 164

Summa fritt eget kapital

3 178 653

155 839

Summa eget kapital

3 919 353

896 539

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

0

385 000

Summa långfristiga skulder

0

385 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 566 062

0

Leverantörsskulder

5 038 856

658 204

Skatteskulder

0

50 497

Övriga skulder

187 812

1 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 696

0

Summa kortfristiga skulder

38 930 426

710 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 849 779

1 991 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byggnation av flerbostadshus med totalt 60 lägenheter har fortsatt under 2023. Husen beräknas vara klara för inflyttning under hösten 2023. Intresset för området och lägenheterna har varit stort och större delen av första etappen är redan uthyrda.

Med anledning av förändrat ränteläge och ökade kostnader avseende finansiering av byggnationen 2023, har bolaget per 2022-12-31 erhållit ett villkorat aktieägartillskott för att täcka dessa ökade kostnader.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 274 903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 274 903	0
Utgående redovisat värde	6 274 903	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 338	0
Inköp	42 255	114 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 593	114 338
Ingående avskrivningar	-17 151	0
Årets avskrivningar	-29 490	-17 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 641	-17 151
Utgående redovisat värde	109 952	97 187

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 707 534	408 538
Inköp	32 478 492	1 298 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 186 026	1 707 534
Utgående redovisat värde	34 186 026	1 707 534

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	385 000
	0	385 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	34 500 000	0
	34 500 000	0

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertsson