

Årsredovisning för  
**Enskede Vårdshus AB**

556608-4397

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Strandberg  
Styrelseledamot

2026-02-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enskede Vårdshus AB, 556608-4397, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2001 och bedriver sedan dess restaurangverksamhet i hyrd lokal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från den 21 april 2023 har restaurangverksamheten arrenderats till L & L Restaurang Partner AB. Det är nu det bolaget som bedriver verksamhet under namnet Enskede Vårdshus. Från och med den 21 maj 2025 har motsvarande arrangemang övertagits av Andreja AB. Företaget fortsätter att bedriva viss cateringverksamhet samt uthyrning och skötsel av de arrenderade lokalerna.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 803	57	16 618	20 281
Resultat efter finansiella poster	-405	936	4 366	2 856
Soliditet %	79	79,5	84,7	78,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen är inte direkt jämförbar med föregående år, eftersom den redovisas på ett annat sätt i årets årsredovisning. Den löpande bokföringen har däremot varit oförändrad. Den stora skillnaden mellan åren beror därför främst på hur siffrorna presenteras, snarare än på förändringar i verksamheten. Räknat på samma sätt motsvarar den faktiska omsättningsförändringen cirka 17 %.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 341 001	870 536
Balanseras i ny räkning			870 536	-870 536
Årets resultat				-405 466
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 211 537</b>	<b>-405 466</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 211 537
Årets resultat	-405 466
<b>Summa</b>	<b>6 806 071</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 806 071
<b>Summa</b>	<b>6 806 071</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 803 221	56 580
Övriga rörelseintäkter		920 787	3 208 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 724 008</b>	<b>3 265 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 383	-16 526
Övriga externa kostnader		-1 656 141	-1 602 674
Personalkostnader	2	-1 275 618	-1 380 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 039	-72 662
Övriga rörelsekostnader		0	-2 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 020 181</b>	<b>-3 074 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-296 173</b>	<b>190 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-14 008	-3 559
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 116	113 801
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-175 417	647 991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 984	-13 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 293</b>	<b>745 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-405 466</b>	<b>936 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-405 466</b>	<b>936 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-65 489
<b>Årets resultat</b>		<b>-405 466</b>	<b>870 536</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 752	97 331
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	25 520	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>127 272</b>	<b>97 331</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		59 994	59 994
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 236 877	3 165 264
Andra långfristiga värdepappersinnehav		440 000	440 000
Andra långfristiga fordringar	6	4 173 617	4 378 034
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 910 488</b>	<b>8 043 292</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 037 760</b>	<b>8 140 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 412	7 701
Övriga fordringar		1 633	462 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		531 974	447 873
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>564 019</b>	<b>918 494</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		169 346	160 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 346</b>	<b>160 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>733 365</b>	<b>1 078 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 771 125</b>	<b>9 219 190</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 211 537	6 341 001
Årets resultat		-405 466	870 536
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 806 071</b>	<b>7 211 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 926 071</b>	<b>7 331 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 020 661	973 780
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 020 661</b>	<b>973 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50 783	76 634
Skatteskulder		3 679	460 556
Övriga skulder		575 931	361 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>824 393</b>	<b>913 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 771 125</b>	<b>9 219 190</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda		2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 830 628	2 830 628
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	46 080	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 876 708</b>	<b>2 830 628</b>
Ingående avskrivningar	-2 733 297	-2 660 635
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 659	-54 787
Omräkningsdifferenser		-17 875
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 774 956</b>	<b>-2 733 297</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>101 752</b>	<b>97 331</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	31 900	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 900</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 380	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 380</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 520</b>	

#### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 165 264	2 891 275
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	85 621	277 548
Omklassificeringar	-14 008	-3 559
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 236 877</b>	<b>3 165 264</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 236 877</b>	<b>3 165 264</b>

##### Kommentar till not

Omklassificering avser resultatandel från handelsbolag.

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 635 095	5 345 095
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	-29 000	-710 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 606 095</b>	<b>4 635 095</b>
Ingående nedskrivningar	-257 061	-905 052
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		648 078
Årets nedskrivningar	-175 417	-87
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-432 478</b>	<b>-257 061</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 173 617</b>	<b>4 378 034</b>

##### Kommentar till not

Balansposten avser kapitalförsäkringar. Det totala marknadsvärdet för kapitalförsäkringarna vid bokslut var 4 187 250kr.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-11

Stockholm

*Tomas Strandberg*

Tomas Strandberg  
Styrelseordförande

2026-02-12

Datum