

# ÅRSREDOVISNING

## för OLPE AB

Org.nr. 559179-9209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ola Petersson, Styrelseledamot  
2025-06-12

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	349 306	-52 238	260 264	196 551
Soliditet (%)	82,18	88,53	87,50	88,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	203 235	94	253 329
Utdelning		-175 000	0	-175 000
Balanseras i ny räkning		94	-94	0
Årets resultat			247 753	247 753
Belopp vid årets utgång	50 000	28 329	247 753	326 082

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 329
Årets resultat	247 753
	<u>276 082</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	175 000
Balanseras i ny räkning	101 082
	<u>276 082</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 175 000,00 kr. vilket motsvarar 350,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**OLPE AB**

Org.nr. 559179-9209

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-07-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 199	-37 540
Personalkostnader	2	<u>-696 713</u>	<u>-264 988</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-735 912</b>	<b>-302 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-735 912</b>	<b>-302 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 082 875	250 526
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 343	233
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-469</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 085 218</b>	<b>250 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>349 306</b>	<b>-52 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-34 000</u>	<u>54 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315 306</b>	<b>1 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 553	-1 668
<b>Årets resultat</b>		<u><b>247 753</b></u>	<u><b>94</b></u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	121 835	51 282
Andra långfristiga fordringar	4	<u>108 834</u>	<u>108 834</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		230 669	160 116
Summa anläggningstillgångar		230 669	160 116
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>60 642</u>	<u>66 621</u>
Summa kortfristiga fordringar		60 642	66 621
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>371 168</u>	<u>275 523</u>
Summa kassa och bank		371 168	275 523
Summa omsättningstillgångar		431 810	342 144
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>662 479</b>	<b>502 260</b>

**OLPE AB**

Org.nr. 559179-9209

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

28 329

203 235

Årets resultat

247 753

94

Summa fritt eget kapital

276 082

203 329

Summa eget kapital

326 082

253 329

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

275 000

241 000

Summa obeskattade reserver

275 000

241 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

19 617

0

Övriga skulder

41 780

7 931

Summa kortfristiga skulder

61 397

7 931

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

662 479

502 260

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	51 282	111 790
	Andel av årets resultat	1 082 875	250 526
	Uttag	-1 032 322	-311 034
	Köpta värdepapper	20 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>121 835</u>	<u>51 282</u>
	Redovisat värde	121 835	51 282

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>108 834</u>	<u>108 834</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>108 834</u>	<u>108 834</u>
	Redovisat värde	108 834	108 834

OLPE AB

Org.nr. 559179-9209

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

*Ola Petersson*

Ola Petersson

2025-06-12