

Årsredovisning
för
Logiv Fastighets AB
559065-8166

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Tomas Gustavsson, Styrelseledamot
2024-12-30

Styrelsen för Logiv Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är helägt dotterbolag till MGJO Holding AB(556814-6129) med säte i Göteborg har under året förvaltat fastigheten Hjorten 3 i Lilla Edets kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 540	1 428	1 416	1 357
Resultat efter finansiella poster	-75	-67	144	10
Soliditet (%)	26,6	1,0	1,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	174 795	-66 949	157 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 949	66 949	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			-74 562	-74 562
Belopp vid årets utgång	50 000	4 107 846	-74 562	4 083 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 107 846
årets förlust	-74 562
	4 033 284
disponeras så att i ny räkning överföres	4 033 284
	4 033 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 540 245	1 427 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 540 245	1 427 633
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-678 583	-892 059
Personalkostnader	2	-181 114	-176 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 269	-245 269
Summa rörelsekostnader		-1 104 966	-1 314 308
Rörelseresultat		435 279	113 325
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 331	-19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 172	-341 255
Summa finansiella poster		-509 841	-241 274
Resultat efter finansiella poster		-74 562	-127 949
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	61 000
Summa bokslutsdispositioner		0	61 000
Resultat före skatt		-74 562	-66 949
Årets resultat		-74 562	-66 949

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 436 177	14 681 446
Summa materiella anläggningstillgångar		14 436 177	14 681 446
Summa anläggningstillgångar		14 436 177	14 681 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 959	231 325
Fordringar hos koncernföretag		136 988	129 331
Övriga fordringar		106 010	52 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 580	23 149
Summa kortfristiga fordringar		551 537	436 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 582	319 467
Summa kassa och bank		369 582	319 467
Summa omsättningstillgångar		921 119	755 698
SUMMA TILLGÅNGAR		15 357 296	15 437 144

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 107 846	174 795
Årets resultat		-74 562	-66 949
Summa fritt eget kapital		4 033 284	107 846
Summa eget kapital		4 083 284	157 846
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 933 600	9 005 300
Skulder till koncernföretag		1 654 000	5 654 000
Summa långfristiga skulder		10 587 600	14 659 300
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 600	95 600
Förskott från kunder		342	417
Leverantörsskulder		71 154	130 806
Skulder till koncernföretag		23 657	25 641
Skatteskulder		36 349	35 817
Övriga skulder		6 394	20 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		452 916	311 059
Summa kortfristiga skulder		686 412	619 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 357 296	15 437 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer tillfalla bolaget.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Markanläggningar	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 788 310	15 788 310
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 788 310	15 788 310
Ingående avskrivningar	-1 106 864	-861 595
Årets avskrivningar	-245 269	-245 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 133	-1 106 864
Utgående redovisat värde	14 436 177	14 681 446

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 455 600	8 527 300
	8 455 600	8 527 300

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 029 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 933 600	9 005 300
	8 933 600	9 005 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 600	95 600
	95 600	95 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	12 483 000	12 483 000
	12 483 000	12 483 000

Göteborg 2024-12-25

Mattias Gustavsson
Mattias Gustavsson