

**Årsredovisning**  
för  
**KBS Holding AB**  
556875-6679

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Santesson, Styrelseledamot  
2023-04-14

Styrelsen för KBS Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret köpt och sålt andelar i intresseföretag

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 678	243	641	0
Soliditet (%)	98,8	28,5	100,0	97,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	505 324	242 340	<b>797 664</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		242 340	-242 340	<b>0</b>
Årets resultat			5 678 348	<b>5 678 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>547 664</b>	<b>5 678 348</b>	<b>6 276 012</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 664
årets vinst	5 678 348
	<b>6 226 012</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	6 026 012
	<b>6 226 012</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 975

-7 055

**Summa rörelsekostnader**

**-10 975**

**-7 055**

**Rörelseresultat**

**-10 975**

**-7 055**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 689 323

240 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

10 000

**Summa finansiella poster**

**5 689 323**

**250 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 678 348**

**242 945**

**Resultat före skatt**

**5 678 348**

**242 945**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-605

**Årets resultat**

**5 678 348**

**242 340**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	60 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	480 000
Andra långfristiga fordringar	4	5 870 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 870 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 870 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		232	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>232</b>	<b>6</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		478 885	2 258 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>478 885</b>	<b>2 258 489</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>479 117</b>	<b>2 258 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 349 117</b>	<b>2 798 495</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 664	505 324
Årets resultat		5 678 348	242 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 226 012</b>	<b>747 664</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 276 012</b>	<b>797 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		605	831
Övriga skulder		0	2 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 105</b>	<b>2 000 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 349 117</b>	<b>2 798 495</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Inköp	7 000	
Försäljningar	-4 547 000	0
Aktieägartillskott	4 480 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 000	640 000
Tillkommande fordringar	0	240 000
Avgående fordringar	-480 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>480 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>480 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 870 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 870 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 870 000</b>	<b>0</b>

Halmstad 2023-04-14

*Kjell Santesson*  
Kjell Santesson