

**Årsredovisning**  
för  
**H2 Förvaltning i Mjölby AB**  
559176-8386

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Adam Hertzman, Styrelseledamot  
2025-04-11

Styrelsen för H2 Förvaltning i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheterna Byggaren 5 och Byggaren 6 i Mjölby kommun.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	910	840	786	758
Resultat efter finansiella poster	724	608	611	558
Soliditet (%)	90	83	88	57

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 753 291	483 204	<b>2 286 495</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		483 204	-483 204	<b>0</b>
Årets resultat			574 858	<b>574 858</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 236 495</b>	<b>574 858</b>	<b>2 861 353</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 236 495
årets vinst	574 858
	<b>2 811 353</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 811 353
	<b>2 811 353</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	910 463	839 729
Övriga rörelseintäkter	0	9 922
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>910 463</b>	<b>849 651</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-127 183	-194 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 431	-48 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-192 614</b>	<b>-242 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>717 849</b>	<b>606 755</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 685	1 568
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-154
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 685</b>	<b>1 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>723 534</b>	<b>608 169</b>

### Resultat före skatt

723 534 608 169

### Skatter

Skatt på årets resultat	-148 676	-124 965
<b>Årets resultat</b>	<b>574 858</b>	<b>483 204</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 914 613	1 936 644
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 757	34 837
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 942 370</b>	<b>1 971 481</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 942 370</b>	<b>1 971 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 014	404 150
Övriga fordringar		21 483	31 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 594	7 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 091</b>	<b>442 816</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 122 057	343 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 122 057</b>	<b>343 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 248 148</b>	<b>786 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 190 518</b>	<b>2 757 742</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 236 495

1 753 291

Årets resultat

574 858

483 204

**Summa fritt eget kapital**

**2 811 353**

**2 236 495**

**Summa eget kapital**

**2 861 353**

**2 286 495**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-32

302 873

Skatteskulder

28 169

5 525

Övriga skulder

210 232

129 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 796

33 320

**Summa kortfristiga skulder**

**329 165**

**471 247**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 190 518**

**2 757 742**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 201 370	2 007 290
Inköp	36 320	194 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 237 690</b>	<b>2 201 370</b>
Ingående avskrivningar	-264 726	-216 695
Årets avskrivningar	-58 351	-48 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-323 077</b>	<b>-264 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 914 613</b>	<b>1 936 644</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 400	0
Inköp	0	35 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 400</b>	<b>35 400</b>
Ingående avskrivningar	-563	0
Årets avskrivningar	-7 080	-563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 643</b>	<b>-563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 757</b>	<b>34 837</b>

Mjölby 2025-04-10

*Niklas Hjertstedt*  
Niklas Hjertstedt  
Ordförande

*Adam Hertzman*  
Adam Hertzman