

Styrelsen för

Fastighets AB Stigamo 1:61

Org nr 556968-5281

får härmed avge

Årsredovisning

för det räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2025 12 15

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Richard Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stigamo 1:61, org nr. 556968-5281, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stigamo 1:61 i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	Belopp i tkr 2023-08-31
Nettoomsättning	6 507	6 706	7 091
Resultat efter finansiella poster	3 678	3 023	3 387
Balansomslutning	41 183	42 439	43 214
Soliditet ¹⁾	52,6%	44,2%	37,6%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera.

Förväntad framtida utveckling

Ingen förändring i bolagets verksamhet förutses inom den närmaste framtiden.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande stående vinstmedel 21 614 395 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		21 614 395
	Summa	<u>21 614 395</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i>	<i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	6 506 979	6 706 077
Kostnad för sålda varor		<u>-1 672 258</u>	<u>-1 981 600</u>
Bruttoresultat		4 834 721	4 724 477
Administrationskostnader	4	<u>-31 800</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		4 802 921	4 724 477
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 346	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-1 126 877</u>	<u>-1 701 672</u>
Summa finansiella poster		-1 124 531	-1 701 610
Resultat efter finansiella poster		3 678 390	3 022 867
Resultat före skatt		3 678 390	3 022 867
Årets skattekostnad	7	<u>-760 890</u>	<u>-506 870</u>
Årets resultat		<u>2 917 500</u>	<u>2 515 997</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	37 969 162	39 213 588
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 266 868	2 442 584
		<u>40 236 030</u>	<u>41 656 172</u>
Summa anläggningstillgångar		40 236 030	41 656 172
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		436 195	691 077
Övriga fordringar	10	510 346	91 828
		<u>946 541</u>	<u>782 905</u>
Summa omsättningstillgångar		946 541	782 905
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>41 182 571</u>	<u>42 439 077</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 696 895	16 180 898
Årets resultat		2 917 500	2 515 997
		<u>21 614 395</u>	<u>18 696 895</u>
Summa eget kapital		21 664 395	18 746 895
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		559 614	488 154
		<u>559 614</u>	<u>488 154</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 819 482	22 851 328
Övriga skulder	11	129 080	322 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	10 000	30 000
		<u>18 958 562</u>	<u>23 204 028</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 182 571	42 439 077

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2022-09-01	50 000	16 180 898	16 230 898
Årets resultat		2 515 997	2 515 997
Utgående eget kapital 2023-08-31	50 000	18 696 895	18 746 895
Årets resultat		2 917 500	2 917 500
Utgående eget kapital 2024-08-31	50 000	21 614 395	21 664 395

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 stycken.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-09-01 -2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 -2024-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 678 390	3 022 867
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	1 420 142	1 421 848
	<u>5 098 532</u>	<u>4 444 715</u>
Betald skatt	-434 548	-1 053 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 663 984	3 391 190
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-418 518	-29 453
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	<u>-4 245 466</u>	<u>-3 361 737</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivning av tillgångar	1 420 142	1 421 848
Tilläggsupplysningar		
Erhållen ränta	2 346	62
Betalad ränta	-1 126 877	-1 701 672

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts som i föregående års årsredovisning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden, 5-40 år. Markanläggningar skrivs av på 20 år.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs sig.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 6 506 979 (6 706 077) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

Not 4 Administrationskostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen var antalet styrelseledamöter tre (föregående år tre), alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter, externa	2 346	62
	<u>2 346</u>	<u>62</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 126 877	-1 701 672
	<u>-1 126 877</u>	<u>-1 701 672</u>

Not 7 Årets skattekostnad

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad/skatteintäkt	-689 430	-435 761
	<u>-689 430</u>	<u>-435 761</u>
<i>Uppskjuten skattekostnad/skatteintäkt</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-71 460	-71 109
	<u>-71 460</u>	<u>-71 109</u>
Total redovisad skattekostnad	-760 890	-506 870

Avstämning redovisad skattekostnad

Resultat före skatt	3 678 390	3 022 867
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-757 748	-622 711
Ej skattepliktiga intäkter	483	13
Skatt hänförlig till tidigare år	-3 625	115 828
Redovisad skattekostnad	<u>-760 890</u>	<u>-506 870</u>

Not 8 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<hr/>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	44 535 374	44 535 374
	<u>44 535 374</u>	<u>44 535 374</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-5 321 786	-4 075 656
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 244 426	-1 246 130
	<u>-6 566 212</u>	<u>-5 321 786</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 969 162	39 213 588

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 5 859 125 kr.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<hr/>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 218 141	3 218 141
	<u>3 218 141</u>	<u>3 218 141</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-775 557	-599 839
Årets avskrivning enligt plan	-175 716	-175 718
	<u>-951 273</u>	<u>-775 557</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 266 868	2 442 584

Not 10 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
<hr/>		
Skattekontot	509 924	91 542
Mervärdesskatt	422	286
	<u>510 346</u>	<u>91 828</u>

Not 11 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
<hr/>		
Fastighetsskatt	129 080	322 700
	<u>129 080</u>	<u>322 700</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupet revisionsarvode	10 000	30 000
	10 000	30 000

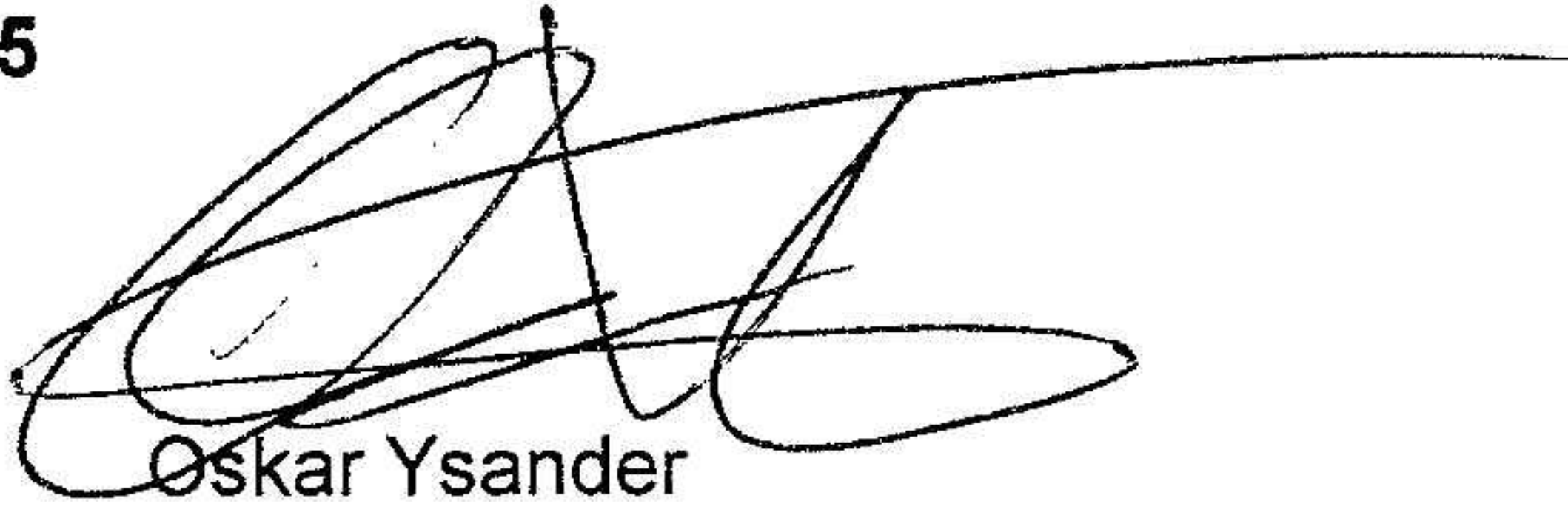
Not 13 Händelser efter räkenskapsårets slut

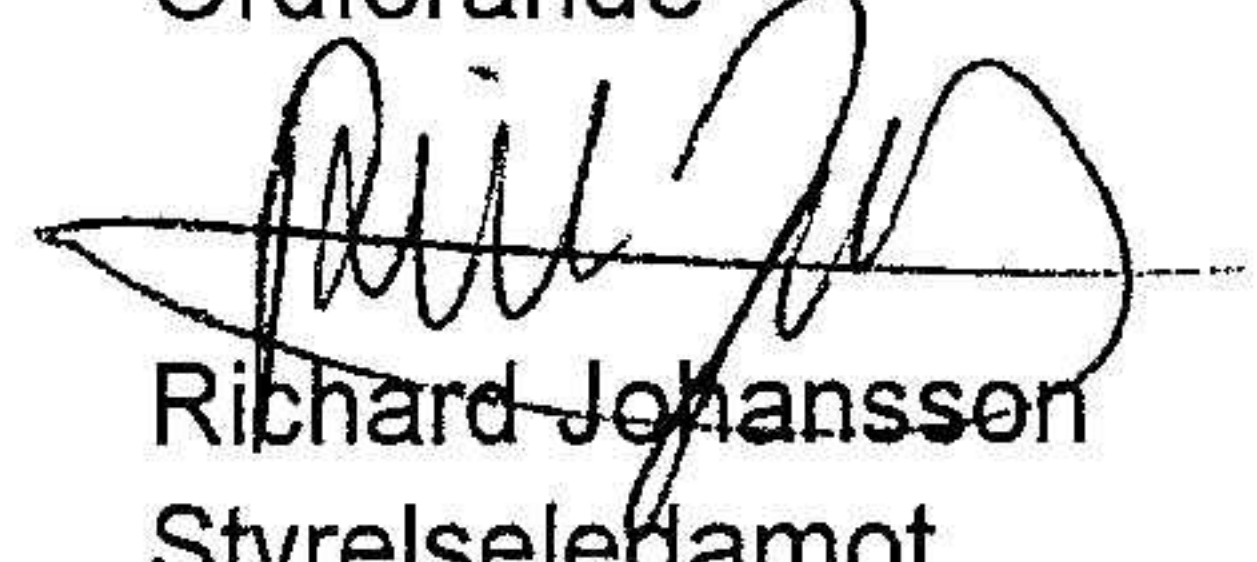
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Arsredovisningen beslutades den 1 december 2025

Göteborg den 11 december 2025


Jonas Höglund
Ordförande


Oskar Ysander
Styrelseledamot


Richard Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 11 Dec 2025
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB


Johan Rippe
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stigamo 1:61, org.nr 556968-5281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stigamo 1:61 för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stigamo 1:61s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Stigamo 1:61.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stigamo 1:61 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stigamo 1:61 för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stigamo 1:61 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Rippe
Auktoriserad revisor