

**Årsredovisning**  
för  
**Hvita Briggen AB**  
556381-6627

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bodil Forsberg Johansson, Styrelseledamot  
2024-05-21

Styrelsen för Hvita Briggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades den 27 december 1989.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta aktier och övriga värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

I april 2014 fick Hvita Briggen AB ett nytt moderbolag, BFJ Förvaltnings AB 556960-5511.

Företaget har sitt säte i Svedala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 150	825	891	1 859
Resultat efter finansiella poster	-720	-650	-494	195
Soliditet (%)	26,5	30,6	33,7	36,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat pga tidigare outhyrda objekt har varit uthyrda under 2023, samt en hyreshöjning utifrån index på nästan 11%.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	105 000	6 656 264	21 000	-423 715	-649 796	<b>5 708 753</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-649 796	649 796	<b>0</b>
Avskrivning på uppskrivningsf		-166 407				<b>-166 407</b>
Årets resultat					-719 981	<b>-719 981</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>6 489 857</b>	<b>21 000</b>	<b>-1 073 511</b>	<b>-719 981</b>	<b>4 822 365</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 073 512
årets förlust	-719 981
	<b>-1 793 493</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 793 493
	<b>-1 793 493</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 149 598	825 476
Övriga rörelseintäkter		7 823	1 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 157 421</b>	<b>827 135</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-880 159	-704 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 275	-354 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 201 434</b>	<b>-1 059 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 013</b>	<b>-232 173</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 153	50 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726 121	-467 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-675 968</b>	<b>-417 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-719 981</b>	<b>-649 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-719 981</b>	<b>-649 796</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-719 981</b>	<b>-649 796</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 328 345	12 816 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 328 345</b>	<b>12 816 027</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 692 545	5 642 545
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 692 545</b>	<b>5 642 545</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 020 890</b>	<b>18 458 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 439
Övriga fordringar		41 247	12 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 472	21 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 719</b>	<b>44 309</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 746	172 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 746</b>	<b>172 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 465</b>	<b>216 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 205 355</b>	<b>18 675 075</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Uppskrivningsfond		6 489 857	6 656 264
Reservfond		21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 615 857</b>	<b>6 782 264</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 073 512	-423 716
Årets resultat		-719 981	-649 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 793 493</b>	<b>-1 073 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 822 364</b>	<b>5 708 752</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 779 264	11 779 264
Leverantörsskulder		87 075	23 331
Övriga skulder		1 384 923	896 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 729	267 509
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 382 991</b>	<b>12 966 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 205 355</b>	<b>18 675 075</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 775 462	15 775 462
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 775 462</b>	<b>15 775 462</b>
Ingående avskrivningar	-9 615 699	-9 294 424
Årets avskrivningar	-321 275	-321 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 936 974</b>	<b>-9 615 699</b>
Ingående uppskrivningar	6 656 264	6 822 671
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-166 407	-166 407
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 489 857</b>	<b>6 656 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 328 345</b>	<b>12 816 027</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 506	465 506
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>465 506</b>	<b>465 506</b>
Ingående avskrivningar	-465 506	-431 829
Årets avskrivningar		-33 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-465 506</b>	<b>-465 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 779 264	11 779 264
	<b>11 779 264</b>	<b>11 779 264</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Svedala 2024-05-20

*Bodil Forsberg Johansson*  
Bodil Forsberg Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

*Jan Christensson*  
Jan Christensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hvita Briggen AB

Org.nr 556381-6627

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hvita Briggen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hvita Briggen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hvita Briggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hvita Briggen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hvita Briggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2024-05-20

*Jan Christensson*

---

Jan Christensson  
Auktoriserad revisor

Hvita Briggen AB, Org.nr 556381-6627