

Årsredovisning för  
**Antlia Förvaltning AB**  
556910-7120


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Marcus Karlsson  
Styrelseledamot  
2024-02-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Antlia Förvaltning AB, 556910-7120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2012 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av Fastighetsfabriken Väst AB, Org. nr. 556649-6559.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	965 851	846 845	905 606	857 094
Resultat efter finansiella poster	593 259	481 863	-128 559	-42 818
Soliditet %	39,4	29,9	20	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	407 229	417 577
Balanseras i ny räkning		417 577	-417 577
Årets resultat			471 159
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>824 806</b>	<b>471 159</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	<i>2023-01-01-2023-12-31</i>
Balanserat resultat	824 806
Årets resultat	471 159
<b>Summa</b>	<b>1 295 965</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	1 295 965
<b>Summa</b>	<b>1 295 965</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

965 851

846 845

Övriga rörelseintäkter

7 935

947

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**973 786**

**847 792**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 635

-120 619

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-167 228

-167 228

**Summa rörelsekostnader**

**-293 863**

**-287 847**

**Rörelseresultat**

**679 923**

**559 945**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 070

330

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 734

-78 412

**Summa finansiella poster**

**-86 664**

**-78 082**

**Resultat efter finansiella poster**

**593 259**

**481 863**

**Resultat före skatt**

**593 259**

**481 863**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-122 100

-64 286

**Årets resultat**

**471 159**

**417 577**

2024020602602

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 117 817 2 270 046

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 10 474 16 473

Inventarier, verktyg och installationer 4 9 738 18 738

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 138 029 2 305 257**

**Summa anläggningstillgångar 2 138 029 2 305 257**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 20 123 21 943

Övriga fordringar 256 119 307 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 1

**Summa kortfristiga fordringar 276 243 329 409**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 1 381 333 795 104

**Summa kassa och bank 1 381 333 795 104**

**Summa omsättningstillgångar 1 657 576 1 124 513**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 795 605 3 429 770**

2024020602603

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

#### Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

824 806

407 229

Årets resultat

471 159

417 577

#### Summa fritt eget kapital

1 295 965

824 806

#### Summa eget kapital

1 495 965

1 024 806

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 040 000

2 140 000

#### Summa långfristiga skulder

2 040 000

2 140 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Förskott från kunder

172

-

Leverantörsskulder

1 006

10 308

Skulder till koncernföretag

20 673

1 318

Skatteskulder

39 741

32 820

Övriga skulder

33 165

35 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 883

85 400

#### Summa kortfristiga skulder

259 640

264 964

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 795 605

3 429 770

2024020602604

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 204 708	4 204 708
Utgående anskaffningsvärden	4 204 708	4 204 708
Ingående avskrivningar	-1 934 662	-1 782 433
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 229	-152 229
Utgående avskrivningar	-2 086 891	-1 934 662
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 117 817</b>	<b>2 270 046</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 995	29 995
Utgående anskaffningsvärden	29 995	29 995
Ingående avskrivningar	-13 522	-7 523
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 999	-5 999
Utgående avskrivningar	-19 521	-13 522
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 474</b>	<b>16 473</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-26 262	-17 262
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående avskrivningar	-35 262	-26 262
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 738</b>	<b>18 738</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 640 000	1 740 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

2024020602606

## Underskrifter



2024-02-02

Marcus Karlsson  
Styrelseledamot

Datum

2024020602607

