

# Årsredovisning

för

## Fackföreningarnas Hus i Luleå AB

556205-8387

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fackföreningarnas Hus i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-27



Björn Andersson

Styrelsen för Fackföreningarnas Hus i Luleå AB härmed upprättar årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kontorshus i kvarteret Ripan i Luleå. Riksbyggen biträder styrelsen med bolagets ekonomiska och tekniska förvaltning. Bolaget har sitt säte i Luleå kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt att planera för tillbyggnaden av den befintliga fastigheten med ytterligare 2 våningar. Projektet Påbyggnad Ripan 13 som det avser har nu ett beslut där ny detaljplan ska fastställas angående den ökade bygghöjden.

Fastigheten ska uppfylla dagens höga krav på klimat och säkerhet för våra hyresgäster. På övre våningsplan kommer det att inredas för gemensamma mötes- och konferenslokaler. Renoveringen och tillbyggnaden ska ske varsamt och innefatta energisparande åtgärder samt bättre klimat- och ljusförhållanden. Visionen för Fackföreningarnas Hus är att skapa en lång strategi där fokus är att verka för samhällsnytta och värna om arbetarrörelsens värdegrund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 208	5 088	5 029	5 024	5 128
Resultat efter finansiella poster	322	605	268	463	257
Balansomslutning	18 338	18 551	18 105	18 117	18 912
Soliditet (%)	23,4	21,4	18,9	17,6	14,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	1 871 427	522 703	3 114 130
Omföring års resultat			522 703	-522 703	
Årets resultat				392 806	392 806
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	2 394 130	392 806	3 506 936

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 394 130
årets vinst	392 806
	<b>2 786 936</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 786 936
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där annat ej anges.

ank=20240703.2024070408617



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 207 918	5 087 665
Övriga rörelseintäkter		780	480
		<b>5 208 698</b>	<b>5 088 145</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 433 296	-3 008 568
Personalkostnader	2	-100 043	-58 398
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-781 343	-785 622
		<b>-4 314 682</b>	<b>-3 852 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>894 016</b>	<b>1 235 556</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 953	32 991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-696 286	-663 645
		<b>-572 333</b>	<b>-630 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>321 683</b>	<b>604 903</b>
Bokslutsdispositioner		108 287	-45 026
<b>Resultat före skatt</b>		<b>429 970</b>	<b>559 877</b>
Skatt på årets resultat		-37 164	-37 174
<b>Årets resultat</b>		<b>392 806</b>	<b>522 703</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

9 630 104

10 294 956

Inventarier, verktyg och installationer

4

974 523

1 091 014

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

1 259 575

1 172 804

**11 864 202**

**12 558 774**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 864 202**

**12 558 774**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

62 440

Övriga fordringar

200 278

196 901

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 910

78 295

**257 188**

**337 636**

*Kassa och bank*

6 217 260

5 654 982

**Summa omsättningstillgångar**

**6 474 448**

**5 992 618**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 338 650**

**18 551 392**

6198040707;20240703;2024070408619



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

**720 000**

**720 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 394 130

1 871 426

Årets resultat

392 806

522 703

**2 786 936**

**2 394 129**

**Summa eget kapital**

**3 506 936**

**3 114 129**

**Obeskattade reserver**

6

974 523

1 082 810

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

523 501

486 337

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

3 468 294

Övriga skulder

7 451 866

7 451 866

**Summa långfristiga skulder**

**7 451 866**

**10 920 160**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 683 294

1 381 012

Leverantörsskulder

95 041

158 024

Övriga skulder

1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 103 489

1 408 920

**Summa kortfristiga skulder**

**5 881 824**

**2 947 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 338 650**

**18 551 392**



## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

321 683

604 903

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

781 343

785 622

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**1 103 026**

**1 390 306**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

62 440

-37 440

Förändring av kortfristiga fordringar

18 008

132 656

Förändring av kortfristiga skulder

-368 413

7 082

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**815 061**

**1 492 603**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-86 771

-330 286

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-166 012

-166 012

**Årets kassaflöde**

**562 278**

**996 305**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

5 654 982

4 658 677

**Likvida medel vid årets slut**

**6 217 260**

**5 654 982**

ank=20240703:2024070408621



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förskott från kunder.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-90 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 90 år
- Stammar 40 år
- Fasad 50 år
- Fönster 40 år
- Yttertak 50 år
- Installationer 40 år
- Hiss 20-40 år
- Övrigt 20 år

Genomsnittlig avskrivningstid uppgår till 59 år.

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Arvoden har utbetalats

## Not 3 Byggnader och mark

Statligt bidrag har reducerat anskaffningsvärden med 7 459 396 kronor.

Fastigheten taxeras som ej skattepliktig specialenhet med undanröjt underlag för fastighetsskatt.

Marken innehas med tomträtt.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 889 608	26 889 608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 889 608</b>	<b>26 889 608</b>
Ingående avskrivningar	-16 594 652	-15 929 800
Årets avskrivningar	-664 852	-664 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 259 504</b>	<b>-16 594 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 630 104</b>	<b>10 294 956</b>

För upplysningsändamål görs en intern värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Marknadsvärdena bedöms med hjälp av en avkastningsbaserad värderingsmetod som bygger på kassaflödesanalyser. Hyresinbetalningar beräknas ifrån befintliga hyreskontrakt med justering för kända ändringar. Kassaflödet för drift-, underhålls-, och administrationskostnader är baserat på faktiska kostnader.

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 178 823	4 178 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 178 823</b>	<b>4 178 823</b>
Ingående avskrivningar	-3 087 809	-2 967 039
Årets avskrivningar	-116 491	-120 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 204 300</b>	<b>-3 087 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>974 523</b>	<b>1 091 014</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 172 804	842 518
Investeringar	86 771	330 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 259 575	1 172 804
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 259 575</b>	<b>1 172 804</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	974 523	1 082 810
	974 523	1 082 810

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	3 468 294
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 451 866	7 451 866
	7 451 866	10 920 160

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

ark=20240703:2024070408624



Luleå

Joakim Lindholm  
Ordförande

Göran Rönnbäck

Jan-Crister Riggo

Maria Andersson Nordström

Pertti Vainikainen

Björn Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Monika Lindgren  
Auktoriserad revisor

ark=20240703.2024070408625



# Verification

Transaction 09222115557520147077

## Document

**ÅR 207042 2023**  
Main document  
11 pages  
*Initiated on 2024-06-17 14:06:36 CEST (+0200) by Maria Enryd (ME)*  
*Finalised on 2024-06-23 14:29:53 CEST (+0200)*

## Initiator

**Maria Enryd (ME)**  
Riksbyggen  
*maria.enryd@riksbyggen.se*

## Signatories

<b>Joakim Lindholm (JL)</b> <i>joakim.lindholm@byggnads.se</i> <i>Signed 2024-06-17 14:29:15 CEST (+0200)</i>	<b>Björn Andersson (BA)</b> <i>bjorn.andersson@ifmetall.se</i> <i>Signed 2024-06-17 15:15:24 CEST (+0200)</i>
<b>Maria Andersson Nordström (MAN)</b> <i>maria.andersson-nordstrom@handels.se</i> <i>Signed 2024-06-17 14:16:52 CEST (+0200)</i>	<b>Jan-Christer Riggo (JR)</b> <i>jan-crister.riggo@malarna.nu</i> <i>Signed 2024-06-18 09:41:03 CEST (+0200)</i>
<b>Pertti Vainikainen (PV)</b> <i>pertti.vainikainen@lo.se</i> <i>Signed 2024-06-17 14:08:57 CEST (+0200)</i>	<b>Göran Rönnbäck (GR)</b> <i>smaldjuret@gmail.com</i> <i>Signed 2024-06-23 09:13:25 CEST (+0200)</i>
<b>Monika Lindgren (ML)</b> <i>monika.lindgren@kpmg.se</i> <i>Signed 2024-06-23 14:29:53 CEST (+0200)</i>	

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fackföreningarnas Hus i Luleå Aktiebolag, org. nr 556205-8387

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fackföreningarnas Hus i Luleå Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fackföreningarnas Hus i Luleå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fackföreningarnas Hus i Luleå Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fackföreningarnas Hus i Luleå Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fackföreningarnas Hus i Luleå Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den dag den elektroniska signaturen utvisar

KPMG AB

Monika Lindgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MONIKA LINDGREN**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 217.215.xxx.xxx

2024-06-23 12:24:09 UTC



20240703:2024070408629

Penneo dokumentnyckel: HP7B4-SA8HZ-75V4P-CTLH7-NNVSW-IEZQV

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>