

Årsredovisning för
BN Fastighets AB

556963-0857

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Brandin
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BN Fastighets AB, 556963-0857, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Mölndal bedriver fastighetsförvaltning.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget
Konceptbyggen Mölndal AB, 559152-7899, säte Mölndal, 100%

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 251 198	871 251	1 132 599	1 207 360
Resultat efter finansiella poster	594 922	456 602	451 038	776 191
Soliditet %	18,2	18	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 205 481	362 071
Balanseras i ny räkning		362 071	-362 071
Årets resultat			479 878
Utgående balans	50 000	2 567 552	479 878

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 200 000 kr (1 200 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 567 552
Årets resultat	479 878
Medel att disponera	3 047 430
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 047 430
Summa	3 047 430

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 251 198	871 251
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 251 198	871 251
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-136 592	-99 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 708	-230 466
Summa rörelsens kostnader		-519 300	-329 867
Rörelseresultat		731 898	541 384
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	383 117	140 618
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-520 093	-225 400
Summa resultat från finansiella poster		-136 976	-84 782
Resultat efter finansiella poster		594 922	456 602
Resultat före skatt		594 922	456 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 044	-94 531
Summa skatter		-115 044	-94 531
Årets resultat		479 878	362 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 569 562	5 045 220
Inventarier, verktyg och installationer	5	282 105	344 863
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	886 804
Summa materiella anläggningstillgångar		7 851 667	6 276 887
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	8 420 304	8 167 230
Uppskjuten skattefordran		7 925	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 428 229	8 167 230
Summa anläggningstillgångar		16 279 896	14 444 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		603 528	444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 343	6 583
Summa kortfristiga fordringar		610 871	7 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 080	122 110
Summa kassa och bank		169 080	122 110
Summa omsättningstillgångar		779 951	129 137
SUMMA TILLGÅNGAR		17 059 847	14 573 254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 567 552	2 205 481
Årets resultat		479 878	362 071
Summa fritt eget kapital		3 047 430	2 567 552
Summa eget kapital		3 097 430	2 617 552
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 803 250	6 167 750
Summa långfristiga skulder		5 803 250	6 167 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 475 250	4 054 500
Leverantörsskulder		3 945	3 743
Skulder till koncernföretag		1 420 000	566 563
Aktuella skatteskulder		259 972	229 933
Övriga skulder		0	46 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	886 804
Summa kortfristiga skulder		8 159 167	5 787 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 059 847	14 573 254

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år, bolaget tillämpar från och med räkenskapsåret 2023 BFNAR 2012:1 (K3). Jämförelsetalen har inte räknats om med hänvisning till 3 kap. 5 § ÅRL.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Grund och stomme: 50 år

Inre Ytskikt: 15 år

Vatten/Avlopp och värme: 20 år

El: 30 år

Fasad: 25 år

Fönster: 15 år

Kök: 20 år

Yttertak: 30 år

Ventilation: 25 år

Hiss: 50 år

Markanläggningar: 20 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Löne- och Leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	383 074	140 612
Övriga ränteintäkter	43	6
Summa	383 117	140 618
Summa	383 117	140 618

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Övriga räntekostnader	520 093	225 400
Summa	520 093	225 400
Summa	520 093	225 400

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 749 186	5 749 186
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 957 488	0
Omklassificeringar	886 804	0
Utgående anskaffningsvärden	8 593 478	5 749 186
Ingående avskrivningar	-703 966	-536 258
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-319 950	-167 708
Utgående avskrivningar	-1 023 916	-703 966
Redovisat värde	7 569 562	5 045 220

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 575	627 575
Utgående anskaffningsvärden	627 575	627 575
Ingående avskrivningar	-282 712	-219 954
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 758	-62 758
Utgående avskrivningar	-345 470	-282 712
Redovisat värde	282 105	344 863

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 804	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investeringar	0	886 804
Omklassificeringar	-886 804	0
Utgående anskaffningsvärden	0	886 804
Redovisat värde	0	886 804

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 167 230	8 076 618
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	383 074	140 612
Reglerade fordringar	-130 000	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	8 420 304	8 167 230
Redovisat värde	8 420 304	8 167 230

Not 8 Långfristiga skulder

Kommentar till not

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 476 000	11 450 000
Summa ställda säkerheter	12 476 000	11 450 000

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Konceptbyggen i Mölndal AB	559152-7899	Mölndal

Underskrifter

Möndal

Niclas Brandin 2024-06-17
Niclas Brandin Datum
Styrelseordförande

Fredrik Nylén 2024-06-17
Fredrik Nylén Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BN Fastighets AB, org.nr 556963-0857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BN Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BN Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BN Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BN Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BN Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BN Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor