

Årsredovisning för
Kulturhuset i Bergslagen AB

556173-1281

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Nilsson
Styrelseledamot

2026-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulturhuset i Bergslagen AB, 556173-1281, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Örebro registrerades år 1972 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, pedagogiskt utvecklingsforum för kulturell och skapande verksamhet

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året genomfört en uppskrivning av en byggnad. Uppskrivningen har gjorts enligt Årsredovisningslagen och K3-regelverket. Syftet med uppskrivningen är att ge en mer rättvisande bild av byggnadens verkliga värde.

Den externa marknadsvärderingen visar att byggnadens verkliga värde överstiger det bokförda värdet. Det redovisade värdet efter uppskrivningen uppgår till 1 200 000 kronor. Uppskrivningsbeloppet om 897 073,50 kronor har förts till uppskrivningsfonden under bundet eget kapital.

Byggnaden skrivs av linjärt över återstående nyttjandeperiod om cirka 28 år. En årlig omklassificering görs från uppskrivningsfonden till fritt eget kapital motsvarande skillnaden mellan avskrivningar på det omvärderade värdet och avskrivningar baserade på tillgångens anskaffningsvärde.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	149 500	146 967	143 964	144 962
Rörelseresultat	-39 922	9 718	10 892	2 633
Resultat efter finansiella poster	-53 983	-4 518	-3 489	-11 917
Balansomslutning	1 276 031	435 715	428 200	446 724
Soliditet %	70	11,5	11,8	12,1

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	100 000		1 700	-46 871
Balanseras i ny räkning				-4 518
Uppskrivning av anläggningstillgång		897 074		
Upplösning av uppskrivningsfond		-32 155		32 155
Utgående balans	100 000	864 919	1 700	-19 234
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-4 518
Balanseras i ny räkning				4 518
Årets resultat				-53 983
Utgående balans				-53 983

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-19 234
Årets resultat	-53 983
Medel att disponera	-73 217
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-73 217
Summa	-73 217

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 500	146 967
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		149 500	146 967
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-146 410	-126 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 012	-10 857
Summa rörelsens kostnader		-189 422	-137 249
Rörelseresultat		-39 922	9 718
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 071	-14 236
Summa resultat från finansiella poster		-14 061	-14 236
Resultat efter finansiella poster		-53 983	-4 518
Resultat före skatt		-53 983	-4 518
Årets resultat		-53 983	-4 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	1 236 488	382 426
Summa materiella anläggningstillgångar		1 236 488	382 426
Summa anläggningstillgångar		1 236 488	382 426
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 357	1 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 600	5 528
Summa kortfristiga fordringar		12 957	7 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 586	46 073
Summa kassa och bank		26 586	46 073
Summa omsättningstillgångar		39 543	53 289
SUMMA TILLGÅNGAR		1 276 031	435 715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	864 919	0
Reservfond		1 700	1 700
Summa bundet eget kapital		966 619	101 700
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 234	-46 871
Årets resultat		-53 983	-4 518
Summa fritt eget kapital		-73 217	-51 389
Summa eget kapital		893 402	50 311
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	357 927	362 175
Summa långfristiga skulder		357 927	362 175
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 248	4 248
Leverantörsskulder		4 559	3 281
Aktuella skatteskulder		2 895	2 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		24 702	23 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 276 031	435 715

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har från och med räkenskapsåret 2025 övergått från K2 till K3. Anledningen till bytet är att bolaget har genomfört en uppskrivning av byggnad, vilken har redovisats mot uppskrivningsfond inom eget kapital i enlighet med K3. Jämförelsetal har inte räknats om. Efter uppskrivningen skrivs byggnaden av över återstående nyttjandeperiod baserat på det uppskrivna värdet. Övergången har skett enligt K3 övergångsbestämmelser

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Uppskrivning av byggnad

Bolaget har under året genomfört en uppskrivning av en byggnad i enlighet med Årsredovisningslagen och K3 kapitel 17. Uppskrivningen har gjorts eftersom tillgångens verkliga värde bedöms överstiga det bokförda värdet. Värderingen har baserats på en extern och oberoende marknadsvärdering.

	Belopp (kr)
Bokfört värde före uppskrivning	302 926,50
Marknadsvärde	1 200 000
Uppskrivningsbelopp	897 073,50

Byggnaden skrivs av linjärt över återstående nyttjandeperiod om cirka 28 år. Den årliga avskrivningen efter uppskrivningen uppgår till 43 011,86 kr. En årlig omklassificering sker från uppskrivningsfonden till fritt eget kapital motsvarande skillnaden mellan avskrivning baserad på det uppskrivna värdet och avskrivning beräknad utifrån anskaffningsvärdet. För aktuellt räkenskapsår uppgår omklassificeringen till 32 154 kr.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	613 345	613 345
Utgående anskaffningsvärden	613 345	613 345
Ingående avskrivningar	-230 919	-220 062
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 857	-10 857
Utgående avskrivningar	-241 776	-230 919
Ingående uppskrivningar	0	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	897 074	
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-32 155	
Utgående uppskrivningar	864 919	
Redovisat värde	1 236 488	382 426

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	897 074	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-32 155	
Utgående balans	864 919	0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Statshypotek	340 935	345 183
Summa	340 935	345 183

Not 6 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 245 000	2 245 000
Summa ställda säkerheter	2 245 000	2 245 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Storå

Lars Nilsson
Lars Nilsson
Styrelseledamot

2026-01-13
Datum