

**Årsredovisning**  
för  
**Linköping Kinda Fastighets Holding AB**  
556743-6315

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Näsberg, Verkställande direktör  
2025-06-03

Styrelsen för Linköping Kinda Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger 59 % av aktier i Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB, org nr 556583-4719, med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har ägandet förändrats genom en indragning av aktierna och en fondemission.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 133	3 752	4 530	45
Soliditet (%)	53	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 653 582	3 746 066	<b>7 499 648</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 746 066	-3 746 066	<b>0</b>
Fondemission	50 000	-50 000		<b>0</b>
Indragning aktier	-50 000	-7 290 000		<b>-7 340 000</b>
Årets resultat			2 119 144	<b>2 119 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>59 648</b>	<b>2 119 144</b>	<b>2 278 792</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 650 000 kr (1 650 000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 648
årets vinst	2 119 144
	<b>2 178 792</b>
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	1 200 000
i ny räkning överföres	978 792
	<b>2 178 792</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-39 605

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-39 605**

**Rörelseresultat**

**-990**

**-39 605**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 065 000

3 723 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

95 793

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 801

68 947

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 413

-436

**Summa finansiella poster**

**2 134 181**

**3 791 511**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 133 191**

**3 751 906**

**Resultat före skatt**

**2 133 191**

**3 751 906**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 047

-5 840

**Årets resultat**

**2 119 144**

**3 746 066**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	29 500	29 500
Andra långfristiga fordringar	3	1 750 000	1 960 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 779 500</b>	<b>1 989 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 779 500</b>	<b>1 989 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 065 000	1 770 000
Övriga fordringar		3	1 650 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 793	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 160 796</b>	<b>3 420 005</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		358 383	2 133 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 383</b>	<b>2 133 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 519 179</b>	<b>5 553 488</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 298 679

7 542 988

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		59 648	3 653 582
Årets resultat		2 119 144	3 746 066
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 178 792</b>	<b>7 399 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 278 792</b>	<b>7 499 648</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	0
Leverantörsskulder		0	37 500
Skatteskulder		19 887	5 840
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>519 887</b>	<b>43 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 298 679</b>	<b>7 542 988</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500	36 500
Försäljningar	0	-7 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 500</b>	<b>29 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 500</b>	<b>29 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 960 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 960 000
Avgående fordringar	-210 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 960 000</b>

Linköping 2025-06-02

*Johan Näsberg*  
Johan Näsberg  
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

*Tobias Pettersson*  
Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Linköping Kinda Fastighets Holding AB**  
Org.nr 556743-6315

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linköping Kinda Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköping Kinda Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköping Kinda Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköping Kinda Fastighets Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linköping Kinda Fastighets Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-06-02

*Tobias Pettersson*

---

Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor

Sida 3 (3)

Linköping Kinda Fastighets Holding AB, Org.nr 556743-6315