

ÅRSREDOVISNING

för

Sheykhens fastigheter AB

Org.nr. 559136-6355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Sheykhens fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna

Sollentuna 2022-06-28

Aram Sheykhali

Aram Sheykhali

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter, att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Sollentuna kommun.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	635 088	0	474 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	-1 785	-286 845	104 541	127 668
Soliditet (%)	-2 415,63	-9 935,13	2,65	1,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	132 158	-226 270	-44 112
Balanseras i ny räkning	0	-226 270	226 270	0
Årets resultat	0	0	-1 785	-1 785
Belopp vid årets utgång	50 000	-94 112	-1 785	-45 897

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-94 112
Årets resultat	-1 785
	<hr/>
	-95 897

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-95 897
	<hr/>
	-95 897

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		635 088	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>635 088</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-636 488	-28 742
Övriga rörelsekostnader		0	-177 608
Summa rörelsekostnader		<u>-636 488</u>	<u>-206 350</u>
Rörelseresultat		-1 400	-206 350
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385	-80 495
Summa finansiella poster		<u>-385</u>	<u>-80 495</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 785	-286 845
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 575
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>60 575</u>
Resultat före skatt		-1 785	-226 270
Årets resultat		-1 785	-226 270

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

337

0

Summa kortfristiga fordringar

337

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 563

444

Summa kassa och bank

1 563

444

Summa omsättningstillgångar

1 900

444

SUMMA TILLGÅNGAR

1 900

444

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-94 112

132 158

Årets resultat

-1 785

-226 270

Summa fritt eget kapital

-95 897

-94 112

Summa eget kapital

-45 897

-44 112

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

31 399

2 880

Summa långfristiga skulder

31 399

2 880

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

25 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 398

16 398

Summa kortfristiga skulder

16 398

41 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 900

444

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller senare än 5 år

31 399

2 880

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna 2022-06-28

Aram Sheykhali

Aram Sheykhali

2022-06-28