

# Hubbo Invest AB

556931-0112

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bo Peter Holm, Verkställande direktör  
2023-01-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Västerås.

## Flerårsöversikt

	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31	2019-11-01 - 2020-10-31	2018-11-01 - 2019-10-31
Nettoomsättning	-3	269 597	243 000	243 001
Resultat efter finansiella poster	135 627	138 707	89 336	98 712
Soliditet (%)	25	17	9	3

Det har inte varit några större renoveringar på fastigheten samt allt är uthyrt.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	12 401	81 729	194 130
Tillskott enligt IL 34 kap 20 §		22 726		22 726
Balanseras i ny räkning		81 729	-81 729	0
Årets resultat			71 439	71 439
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>116 856</b>	<b>71 439</b>	<b>288 295</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	116 856
Årets resultat	71 439
<b>Summa</b>	<b>188 295</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	188 295
<b>Summa</b>	<b>188 295</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-11-01 - 2022-10-31	2020-11-01 - 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	269 597
Övriga rörelseintäkter		277 280	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>277 277</b>	<b>269 597</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 458	-83 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 160	-17 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 618</b>	<b>-100 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>175 659</b>	<b>168 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 032	-29 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 032</b>	<b>-29 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135 627</b>	<b>138 707</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 672	-34 701
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-39 672</b>	<b>-34 701</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 955</b>	<b>104 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 516	-22 277
<b>Årets resultat</b>		<b>71 439</b>	<b>81 729</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-10-31	2021-10-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	967 885	985 045
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>967 885</b>	<b>985 045</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>967 885</b>	<b>985 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 800
Övriga fordringar		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>5 800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		437 702	320 945
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 702</b>	<b>320 945</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>437 702</b>	<b>326 745</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 405 587</b>	<b>1 311 790</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-10-31	2021-10-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		116 856	12 401
Årets resultat		71 439	81 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 295</b>	<b>94 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 295</b>	<b>194 130</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 973	41 301
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 973</b>	<b>41 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		753 000	813 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>753 000</b>	<b>813 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	3 841
Skatteskulder		55 317	34 935
Övriga skulder		142 759	133 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 243	31 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 319</b>	<b>263 359</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 405 587</b>	<b>1 311 790</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-11-01  
- 2022-10-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-10-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 096 528
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 096 528</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-111 483
Årets avskrivningar	-17 160
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-128 643</b>

### Redovisat värde

**967 885**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2022-10-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	513 000
--	---------

### Kommentar

Företagets banklån om 813 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

# Underskrifter

Årsredovisning för Hubbo Invest AB, 556931-0112  
Avseende räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Elektroniskt underskriven  
Västerås

Bo Peter Holm  
Bo Peter Holm  
Styrelseordförande och VD  
2023-01-23