

Årsredovisning

för

R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB

559052-7668

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Ankarsrum den 15 mars 2024

Robin Skälhammar



Årsredovisning

för

R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB

559052-7668

Räkenskapsåret

2023

Utfört av:



Västervik - Gamleby

0490-83340 0493-10880

Styrelsen för R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Ankarsrum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 799	1 743	1 364	1 499
Resultat efter finansiella poster	379	65	295	368
Soliditet (%)	15,7	13,1	11,9	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 308 345	42 173	1 400 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 173	-42 173	0
Årets resultat			290 552	290 552
Belopp vid årets utgång	50 000	1 350 518	290 552	1 691 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 350 519
årets vinst	290 552
	1 641 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 641 071
	1 641 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 798 990

1 743 311

Övriga rörelseintäkter

95 395

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 894 385

1 743 311

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-837 463

-1 264 057

Personalkostnader

2

-160 583

-64 395

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-174 833

-171 910

Summa rörelsekostnader

-1 172 879

-1 500 362

Rörelseresultat

721 506

242 949

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 650

211

Räntekostnader och liknande resultatposter

-344 734

-177 662

Summa finansiella poster

-342 084

-177 451

Resultat efter finansiella poster

379 422

65 498

Resultat före skatt

379 422

65 498

Skatter

Skatt på årets resultat

-88 870

-23 325

Årets resultat

290 552

42 173

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 497 722

9 672 555

Inventarier, verktyg och installationer

4

776 829

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 274 551

9 672 555

Summa anläggningstillgångar

10 274 551

9 672 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 517

99 371

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

269 422

Summa kortfristiga fordringar

23 517

368 793

Kassa och bank

Kassa och bank

479 161

678 135

Summa kassa och bank

479 161

678 135

Summa omsättningstillgångar

502 678

1 046 928

SUMMA TILLGÅNGAR

10 777 229

10 719 483

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 350 519

1 308 346

Årets resultat

290 552

42 173

Summa fritt eget kapital

1 641 071

1 350 519

Summa eget kapital

1 691 071

1 400 519

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 084 200

6 453 000

Skulder till koncernföretag

2 230 695

2 230 695

Summa långfristiga skulder

8 314 895

8 683 695

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

308 000

247 200

Leverantörsskulder

107 337

8 096

Skatteskulder

36 647

44 963

Övriga skulder

42 380

9 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 899

325 336

Summa kortfristiga skulder

771 263

635 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 777 229

10 719 483

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 345 000	8 345 000
	8 345 000	8 345 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 261 363	5 490 448
Inköp		4 770 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 261 363	10 261 363
Ingående avskrivningar	-588 808	-416 898
Årets avskrivningar	-174 833	-171 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-763 641	-588 808
Utgående redovisat värde	9 497 722	9 672 555

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	776 829	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	776 829	0
Utgående redovisat värde	776 829	0

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Susann Abrahamsson, Garpek KB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Ankarsrum den 11 mars 2024

Robin Skälhammar

