

ÅRSREDOVISNING

för

Kihlgren Arkitektkontor AB

Org.nr. 556082-8138

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torbjörn Kihlgren, Styrelseledamot
2023-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är administration och förvaltning av fastigheter samt inom desktop publishing. Företagets säte är Vingåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolahet har i januari 2022 avyttrat sina andelar i kommanditbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 500	1 250	1 250
Resultat efter finansiella poster	15 884 879	202 796	995 894	728 406
Soliditet (%)	98,57	31,28	66,58	61,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	839 217	238 999	1 198 216
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			238 999	-238 999	0
Årets resultat				16 702 135	16 702 135
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>678 216</u>	<u>16 702 135</u>	<u>17 500 351</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	678 216
Årets resultat	<u>16 702 135</u>
	17 380 351

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 380 351</u>
	17 380 351

Kihlgren Arkitektkontor AB

Org.nr. 556082-8138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 500
Resultatandel KB Snickaren		0	1 551 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>1 552 915</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-506 351	-164 260
Personalkostnader	2	<u>-43 242</u>	<u>-1 178 721</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-549 593</u>	<u>-1 342 981</u>
Rörelseresultat		-549 593	209 934
Finansiella poster			
Resultat från försäljning av kommanditandelar		16 421 647	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		15 213	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 388</u>	<u>-7 138</u>
Summa finansiella poster		<u>16 434 472</u>	<u>-7 138</u>
Resultat efter finansiella poster		15 884 879	202 796
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1 009 000</u>	<u>204 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 009 000</u>	<u>204 000</u>
Resultat före skatt		16 893 879	406 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 744	-167 797
Årets resultat		<u>16 702 135</u>	<u>238 999</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Kommanditandelar KB Snickaren	3	<u>0</u>	<u>3 093 976</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 093 976
Summa anläggningstillgångar		0	3 093 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	30 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>53 390</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	83 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 834 134</u>	<u>3 467 892</u>
Summa kassa och bank		17 834 134	3 467 892
Summa omsättningstillgångar		17 834 134	3 551 600
SUMMA TILLGÅNGAR		17 834 134	6 645 576

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		678 216	839 217
Årets resultat		16 702 135	238 999
Summa fritt eget kapital		<u>17 380 351</u>	<u>1 078 216</u>
Summa eget kapital		17 500 351	1 198 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	1 109 000
Summa obeskattade reserver		<u>100 000</u>	<u>1 109 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	485 900
Leverantörsskulder		2 875	0
Skatteskulder		195 908	0
Övriga skulder		0	3 515 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	337 010
Summa kortfristiga skulder		<u>233 783</u>	<u>4 338 360</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 834 134	6 645 576

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda		
	närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,25	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Kommanditandelar i KB Snickaren	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående bokfört värde	3 093 976	3 494 677
	Uttag	0	-1 952 116
	Andel av årets resultat	0	1 551 415
	Försäljning	-3 093 976	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 093 976
	Redovisat värde	0	3 093 976

Övriga noter

Not 4	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	0	6 522 073
		<u>0</u>	<u>6 522 073</u>

Kihlgren Arkitektkontor AB

Org.nr. 556082-8138

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vingåker

Torbjörn Kihlgren

Torbjörn Kihlgren

2023-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2023.

Peter van Lienden

Peter van Lienden

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kihlgren Arkitektkontor AB, org.nr 556082-8138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kihlgren Arkitektkontor AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kihlgren Arkitektkontor ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kihlgren Arkitektkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kihlgren Arkitektkontor AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kihlgren Arkitektkontor AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-04

Peter van Lienden

Peter van Lienden

Auktoriserad revisor