

# ÅRSREDOVISNING

## för Wiedland AB

Org.nr. 556499-7897

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Tor Wiedling Fernandes, Styrelseledamot  
2024-08-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta en bostadsfastighet.  
Bolaget har registrerat Lobito Fastighet som särskilt företagsnamn.  
Företagets säte är Lund.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	495 617	543 623	635 993	839 611
Resultat efter finansiella poster	228 841	-120 169	247 322	-2 505 336
Soliditet (%)	96,77	96,18	96,9	89,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	936 000	20 000	5 241 397	-120 169
Förändring av uppskrivningsfond		-24 000		24 000	
Balanseras i ny räkning				-120 169	120 169
Årets resultat					228 841
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>912 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 145 228</u>	<u>228 841</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 145 228
Årets resultat	<u>228 841</u>
	<b>5 374 069</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 374 069</u>
	<b>5 374 069</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		495 617	543 623
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>495 617</u>	<u>543 623</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 514	-593 732
Personalkostnader		-5 572	-5 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-115 923</u>	<u>-115 923</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-511 009</u>	<u>-714 763</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-15 392	-171 140
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146 089	149 115
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>98 144</u>	<u>-98 144</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>244 233</u>	<u>50 971</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		228 841	-120 169
<b>Resultat före skatt</b>		228 841	-120 169
<b>Årets resultat</b>		<u>228 841</u>	<u>-120 169</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 369 639	3 469 832
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 916	44 646
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 398 555</u>	<u>3 514 478</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 398 555	3 514 478
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		136 750	128 564
Övriga fordringar		31 593	30 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 822	27 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>198 165</u>	<u>186 576</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 608 521	2 263 749
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>2 608 521</u>	<u>2 263 749</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		414 573	457 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>414 573</u>	<u>457 563</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 221 259	2 907 888
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 619 814</b>	<b>6 422 366</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	912 000	936 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 032 000</b>	<b>1 056 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 145 228	5 241 397
Årets resultat		228 841	-120 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 374 069</b>	<b>5 121 228</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 406 069</b>	<b>6 177 228</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		50 153	50 153
Övriga skulder		26 850	30 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>77 003</b>	<b>80 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 716	31 158
Övriga skulder		2 130	2 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 896	130 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 742</b>	<b>164 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 619 814</b>	<b>6 422 366</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 524 002	4 524 002
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 524 002	4 524 002
	Ingående avskrivningar	-1 990 170	-1 913 977
	Årets avskrivningar	-76 193	-76 193
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-2 066 363	-1 990 170
	Ingående uppskrivningar	936 000	960 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-24 000	-24 000
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	912 000	936 000
	<b>Redovisat värde</b>	3 369 639	3 469 832

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	93 448	93 448
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	93 448	93 448
	Ingående avskrivningar	-48 802	-33 072
	Årets avskrivningar	-15 730	-15 730
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-64 532	-48 802
	<b>Redovisat värde</b>	28 916	44 646

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp vid årets ingång	936 000	960 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-24 000	-24 000
	Belopp vid årets utgång	912 000	936 000
Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	50 153	50 153

#### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 388 000	2 388 000

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wingland AB, Org. nr 556908-7025, säte i Lund.

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Tor Wiedling Fernandes  
Tor Wiedling Fernandes

2024-08-21