

Årsredovisning för
Kungsgården Rådmansö Invest AB

559192-0706

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lenman
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsgården Rådmansö Invest AB, 559192-0706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i fastighetsbranschen

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	Belopp i kr 2021
Rörelseresultat	-990	
Resultat efter finansiella poster	-429 589	-811 715
Avkastning på totalt kapital %	0,9	
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,9	
Avkastning på eget kapital %	-46,5	-77
Balansomslutning	44 448 787	44 030 845
Kassalikviditet %	581,4	619,6
Soliditet %	2,1	2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	2 102 750	-286 743	-811 715
Balanseras i ny räkning			-811 715	811 715
Erhållna aktieägartillskott			300 000	
Årets resultat				-429 589
Utgående balans	50 000	2 102 750	-798 458	-429 589

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-798 458
Årets resultat	-429 589
Medel att disponera	-1 228 047

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	0
Summa rörelsens kostnader		-990	0
Rörelseresultat		-990	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		418 932	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	19 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-847 531	-830 913
Summa resultat från finansiella poster		-428 599	-811 715
Resultat efter finansiella poster		-429 589	-811 715
Resultat före skatt		-429 589	-811 715
Årets resultat		-429 589	-811 715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	532 599	28 575 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	28 222 340	0
Andra långfristiga fordringar	4	13 949 607	13 596 947
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 704 546	42 171 947
Summa anläggningstillgångar		42 704 546	42 171 947
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 744 241	1 858 898
Summa kassa och bank		1 744 241	1 858 898
Summa omsättningstillgångar		1 744 241	1 858 898
SUMMA TILLGÅNGAR		44 448 787	44 030 845

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	2 102 750	2 102 750
Summa bundet eget kapital		2 152 750	2 152 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-798 458	-286 743
Årets resultat		-429 589	-811 715
Summa fritt eget kapital		-1 228 047	-1 098 458
Summa eget kapital		924 703	1 054 292
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		43 224 084	42 676 553
Summa långfristiga skulder		43 224 084	42 676 553
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa kortfristiga skulder		300 000	300 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 448 787	44 030 845

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bolagets Aktier i Svenska Nyttobostäder har skrivits upp i en uppsktivningsfond avseende de två Fastigheter som färdigställdes i Mars 2022.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 575 000	28 575 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	532 599	
Bortskrivna fordringar	-28 575 000	
Utgående anskaffningsvärden	532 599	28 575 000
Redovisat värde	532 599	28 575 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	28 222 340	
Utgående anskaffningsvärden	28 222 340	
Redovisat värde	28 222 340	

Not 4 Andra långfristiga fordringar, Kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 596 947	13 596 947
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	352 660	
Utgående anskaffningsvärden	13 949 607	13 596 947
Redovisat värde	13 949 607	13 596 947

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	2 102 750	2 102 750
Utgående balans	2 102 750	2 102 750

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till ägare	42 676 553	42 676 553

Underskrifter

Stockholm

Jonas Lenman 2023-06-20
Jonas Lenman Datum
Verkställande direktör

Eva Forsberg 2023-06-20
Eva Forsberg Datum
Styrelseledamot

Susanne Wetterlin 2023-06-20
Susanne Wetterlin Datum
Styrelseledamot

Lena Westergren 2023-06-20
Lena Westergren Datum
Styrelseledamot