

**Årsredovisning**  
för  
**Boken Aktiebolag**  
556088-7787

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Boken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Färgaren 3 i Kungälv, samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	12 065	11 966	2 560	16 539
Resultat efter finansiella poster	8 900	6 769	820	12 468
Soliditet (%)	82,6	83,7	83,3	84,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	90 791 926	6 541 141	<b>98 053 067</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 541 141	-6 541 141	<b>0</b>
Årets resultat				5 444 135	<b>5 444 135</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>97 333 067</b>	<b>5 444 135</b>	<b>103 497 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 333 067
årets vinst	5 444 135
	<b>102 777 202</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	102 777 202
	<b>102 777 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	12 065 238	11 966 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 065 238</b>	<b>11 966 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad värdepappershandel		-446 000	-2 978 800
Övriga externa kostnader		-2 401 729	-2 192 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-806 059	-894 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 653 788</b>	<b>-6 066 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 411 450</b>	<b>5 900 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		61 546	58 569
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		872 575	1 282 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 923	-473 070
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>488 198</b>	<b>868 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 899 648</b>	<b>6 768 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-66 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 895 000	1 598 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 961 000</b>	<b>1 598 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 938 648</b>	<b>8 366 686</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 494 513	-1 825 545
<b>Årets resultat</b>		<b>5 444 135</b>	<b>6 541 141</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 002 740	12 801 194
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 239	11 844
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 006 979</b>	<b>12 813 038</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	2 438 594	2 438 594
Fordringar hos koncernföretag	7	1 164 916	1 173 172
Andra långfristiga fordringar	8	107 641 700	99 657 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 245 210</b>	<b>103 269 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>123 252 189</b>	<b>116 082 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Värdepapper	9	2 546 799	2 992 799
<b>Summa varulager</b>		<b>2 546 799</b>	<b>2 992 799</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 256	0
Övriga fordringar		1 489 637	1 197 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 296	101 954
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 625 189</b>	<b>1 299 828</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 973 153	7 897 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 973 153</b>	<b>7 897 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 145 141</b>	<b>12 189 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 397 330</b>	<b>128 272 332</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

**720 000**

**720 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 333 067

90 791 926

Årets resultat

5 444 135

6 541 141

**Summa fritt eget kapital**

**102 777 202**

**97 333 067**

**Summa eget kapital**

**103 497 202**

**98 053 067**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 692 000

11 797 000

**Summa obeskattade reserver**

**13 692 000**

**11 797 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 940 000

8 744 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 940 000**

**8 744 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

804 000

804 000

Leverantörsskulder

15 576

3 977

Övriga skulder

12 283 428

8 486 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 124

383 674

**Summa kortfristiga skulder**

**13 268 128**

**9 678 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**138 397 330**

**128 272 332**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Handel med värdepapper	9 505 018	9 406 103
Fastighetsförvaltning	2 560 220	2 560 222
	<b>12 065 238</b>	<b>11 966 325</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 091 812	35 091 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 091 812</b>	<b>35 091 812</b>
Ingående avskrivningar	-22 290 618	-21 403 758
Årets avskrivningar	-798 454	-886 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 089 072</b>	<b>-22 290 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 002 740</b>	<b>12 801 194</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 025	38 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 025</b>	<b>38 025</b>
Ingående avskrivningar	-26 181	-18 576
Årets avskrivningar	-7 605	-7 605
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 786</b>	<b>-26 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 239</b>	<b>11 844</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 438 594	2 438 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 438 594</b>	<b>2 438 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 438 594</b>	<b>2 438 594</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Smederöd 1:11 AB	100%	100%	1 000	2 438 594
				<b>2 438 594</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 173 172	1 172 347
Tillkommande fordringar	58 569	825
Avgående fordringar	-66 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 164 916</b>	<b>1 173 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 164 916</b>	<b>1 173 172</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 657 700	92 457 700
Tillkommande fordringar	7 984 000	7 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 641 700</b>	<b>99 657 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 641 700</b>	<b>99 657 700</b>

Avser kapitalförsäkring, depåns försäkringsvärde 220 962 080 kronor (187 145 264 kronor).

### Not 9 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Noterade aktier och andelar	2 546 799	2 992 799
	<b>2 546 799</b>	<b>2 992 799</b>

Börsvärde på balansdagen 55 287 200 kronor (72 520 000 kronor).

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	26 600 000	26 600 000
	<b>26 600 000</b>	<b>26 600 000</b>

Kungälv 2025-06-16

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson  
Ordförande

*Kristine Martinsson*  
Kristine Martinsson

*Thomas Andersson*  
Thomas Andersson

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Daniel Larsson*  
Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boken AB, org.nr 556088-7787

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boken AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boken AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 16 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor