

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot

2024-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheter Varberg Stråvalla-Kärra 1:140 och Varberg Stråvalla Kärra 1:38 var sålda.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-623	285	-29	-49
Soliditet (%)	66,6	74,2	72,5	74,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 278 727	285 210	1 663 937
Utdelning		-900 000	0	-900 000
Balanseras i ny räkning		285 210	-285 210	0
Årets resultat			-623 477	-623 477
Belopp vid årets utgång	100 000	663 937	-623 477	140 460
		2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		803 780

Fastighets AB Stråvalla II

Org.nr. 556749-7903

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 663 936

Årets resultat -623 477

40 459

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 40 459

40 459

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		5 549	340 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 549</u>	<u>340 905</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 740	-48 835
Övriga rörelsekostnader		-495 905	0
Summa rörelsekostnader		<u>-627 645</u>	<u>-48 835</u>
Rörelseresultat		-622 096	292 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 382	-6 860
Summa finansiella poster		<u>-1 381</u>	<u>-6 860</u>
Resultat efter finansiella poster		-623 477	285 210
Resultat före skatt		-623 477	285 210
Årets resultat		<u>-623 477</u>	<u>285 210</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 911 030
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	329 875
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>2 240 905</u>
Summa anläggningstillgångar		0	2 240 905
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		108	35
Summa kortfristiga fordringar		<u>108</u>	<u>35</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 671	2 035
Summa kassa och bank		<u>210 671</u>	<u>2 035</u>
Summa omsättningstillgångar		210 779	2 070
SUMMA TILLGÅNGAR		210 779	2 242 975

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

663 936

1 278 727

Årets resultat

-623 477

285 210

Summa fritt eget kapital

40 459

1 563 937

Summa eget kapital

140 459

1 663 937

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 980

Skulder till koncernföretag

0

505 064

Skatteskulder

14 570

29 140

Övriga skulder

0

14 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 750

25 000

Summa kortfristiga skulder

70 320

579 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

210 779

2 242 975

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Mark	0

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 911 030	0
	Försäljningar/utrangeringar	-1 911 030	0
	Omklassificeringar	0	1 911 030
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 911 030</u>
	Redovisat värde	0	1 911 030

Försäljning av fastigheten Stråvalla Kärra 1:140 och 1:38 upphävdes därför anskaffningsvärde för mark var uppbokat 2023-06-30.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	329 875	0
	Försäljningar/utrangeringar	-329 875	0
	Omklassificeringar	0	329 875
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>329 875</u>
	Redovisat värde	0	329 875

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Ioannis Christoforidis
Ioannis Christoforidis

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson

2024-10-28

2024-11-14