

2024030403120


**Fastigheter och Hus i Aros AB**  
**Org nr 556948-7357**

**ÅRSREDOVISNING**  
**För räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31**

### **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-02-15. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-15

  
Mats Andersson  
VD

**Fastigheter och Hus i Aros AB**  
**Org.nr 556948-7357**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31**

<b>Årsredovisningen omfattar</b>	<b><u>Sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter och Hus i Aros AB, org.nr 556948-7357, avger följande årsredovisning.

### Allmänt om verksamheten

Fastigheter och Hus i Aros AB är ett fastighetsbolag som utvecklar och bygger fastigheter, främst hyresbostäder, för ett långsiktigt ägande. Detta sker i nära samarbete med kommuner och andra intressenter och studentnationer, vilket skapar attraktiva boendelösningar.

Verksamheten är inriktad på Aros, Mälardalsområdet. Fastighetsprojektet bedrivs i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Rysslands attack på Ukraina 24 februari 2022 följs på nära håll. Embargo från EU och USA har inte haft någon påverkan på företagets verksamhet.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	55	42	40	0
Resultat e. finansiella poster	3	19	22	-33
Balansomslutning	153	153	162	154
Soliditet (1)	42,61%	58,88%	44,23%	32,25%

(1) Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	70 000	1 476	18 750	90 226
<i>Resultatdisposition</i>				
Balanseras i ny räkning		18 750	-18 750	0
Årets resultat		0	2 950	2 950
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>70 000</b>	<b>20 226</b>	<b>2 950</b>	<b>93 176</b>

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserat resultat	20 226
Årets resultat	2 950
	<u>23 176</u>

Styrelsen föreslår att balanserat medel på 23 176kr överföres i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		55 000	42 000
<b>Summa intäkter</b>		<b>55 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 050	-23 250
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-52 050</b>	<b>-23 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 950</b>	<b>18 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 950</b>	<b>18 750</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 950</b>	<b>18 750</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar o förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	49 565	49 565
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 565</b>	<b>49 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		74	74
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		105 000	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 574</b>	<b>100 074</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 537	3 587
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 111</b>	<b>103 661</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>218 676</b>	<b>153 226</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		70 000	70 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 226	1 476
Årets resultat		2 950	18 750
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 176</b>	<b>90 226</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 500	0
Övriga skulder		63 000	63 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 500</b>	<b>63 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>218 676</b>	<b>153 226</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar, BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 3 Personal

Medelantal anställda har varit	0	0
varav kvinnor	0	0

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	49 565	49 565
Inköp	0	0
Försäljning / utrangeringar	0	0
<b>Summa</b>	<b>49 565</b>	<b>49 565</b>

Stockholm den 2024-02-15

Johan Ek  
Ordförande

Mats Andersson  
Verkställande direktör