

Årsredovisning

för

TI Fastigheter i Borås AB

559149-5956

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Taner Baykal, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen för TI Fastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	354	415	423	415
Resultat efter finansiella poster	113	154	172	134
Soliditet (%)	10,9	9,3	6,4	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	335 084	121 989	507 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 989	-121 989	0
Årets resultat			89 883	89 883
Belopp vid årets utgång	50 000	457 073	89 883	596 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 073
årets vinst	89 883
	546 956
disponeras så att i ny räkning överföres	546 956
	546 956

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		353 677	415 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		353 677	415 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 534	-116 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 181	-82 181
Summa rörelsekostnader		-178 715	-198 690
Rörelseresultat		174 962	216 635
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 711	-62 972
Summa finansiella poster		-61 711	-62 972
Resultat efter finansiella poster		113 251	153 663
Resultat före skatt		113 251	153 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 368	-31 674
Årets resultat		89 883	121 989

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 337 855	5 420 036
Summa materiella anläggningstillgångar		5 337 855	5 420 036
Summa anläggningstillgångar		5 337 855	5 420 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 147	651
Summa kortfristiga fordringar		14 147	651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 222	39 946
Summa kassa och bank		113 222	39 946
Summa omsättningstillgångar		127 369	40 597
SUMMA TILLGÅNGAR		5 465 224	5 460 633

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		457 073	335 084
Årets resultat		89 883	121 989
Summa fritt eget kapital		546 956	457 073
Summa eget kapital		596 956	507 073
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 537 700	3 618 100
Övriga skulder		1 221 909	1 221 909
Summa långfristiga skulder		4 759 609	4 840 009
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	80 400
Skatteskulder		0	18 394
Övriga skulder		28 259	14 757
Summa kortfristiga skulder		108 659	113 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 465 224	5 460 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-314 539	-232 358
Årets avskrivningar	-82 181	-82 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 720	-314 539
Utgående redovisat värde	5 337 855	5 420 036

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 438 009	4 518 409
	4 438 009	4 518 409

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 618 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 537 700	3 618 100
	3 537 700	3 618 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	80 400	80 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Borås 2023-06-28

Taner Baykal
Taner Baykal
Styrelseledamot