

Årsredovisning
för
AB Rent Hus Sverige
556468-3737

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Rent Hus Sverige intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 31 oktober 2025


Camilla Tioukalias

Årsredovisning
för
AB Rent Hus Sverige
556468-3737
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för AB Rent Hus Sverige avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Rent Hus Sverige bedriver lokalvårdsverksamhet i huvudsak i Halland. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	19 631	18 320	18 093	20 250
Resultat efter finansiella poster	75	-1 118	-893	1 593
Soliditet (%)	34	32	25	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 917 801	1 691 018	-891 148	2 817 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-891 148	891 148	0
Årets förändring		-68 424	68 424		0
Justering av tidigare år			177 067		177 067
Årets resultat				62 059	62 059
Belopp vid årets utgång	100 000	1 849 377	1 045 361	62 059	3 056 797

Justering av tidigare år är hänförligt till uppskjuten skatt vid övergång till K3.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 045 361
årets vinst	62 059
	1 107 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 107 420
	1 107 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025112602450

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

19 632

18 320

Övriga rörelseintäkter

568

526

20 200

18 846

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-664

-1 347

Övriga externa kostnader

-3 622

-3 651

Personalkostnader

1

-15 477

-14 679

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-313

-222

-20 076

-19 899

Rörelseresultat

124

-1 053

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56

-68

-48

-65

Resultat efter finansiella poster

76

-1 118

Resultat före skatt

76

-1 118

Skatt på årets resultat

-24

Övriga skatter

10

Årets resultat

62

227

-891

0
↙
↘

2025112602451

Balansräkning

Tkr

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 883	4 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	268	168
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		4 151	4 259

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	5	210	0
		210	0

Summa anläggningstillgångar

4 361 **4 259**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		274	138
		274	138

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 969	1 740
Övriga fordringar		84	926
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 215	1 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249	201
		3 517	3 909

Kassa och bank

		883	504
Summa omsättningstillgångar		4 674	4 551

SUMMA TILLGÅNGAR

9 035 **8 810**

Balansräkning

Tkr

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

6

1 849

1 918

1 949

2 018

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 045

1 691

Årets resultat

62

-891

1 107

800

Summa eget kapital

3 056

2 818

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

293

271

Summa avsättningar

293

271

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

160

240

Summa långfristiga skulder

160

240

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

80

80

Leverantörsskulder

441

476

Aktuella skatteskulder

42

144

Övriga skulder

1 649

1 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 314

3 111

Summa kortfristiga skulder

5 526

5 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 035

8 810

2025112602453

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	825	825
Fastighetsinteckningar	2 000	2 000
	2 825	2 825

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	34	34

2025112602455

2025112602456

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 005	3 364
Omklassificeringar	-148	642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 857	4 006
Ingående avskrivningar	-2 329	-2 202
Omklassificeringar	43	
Årets avskrivningar	-140	-127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 426	-2 329
Ingående uppskrivningar	2 415	
Omklassificeringar	105	
Årets uppskrivningar		2 415
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-68	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 452	2 415
Utgående redovisat värde	3 883	4 092

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 524	2 657
Inköp	203	30
Försäljningar/utrangeringar	-964	-162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 763	2 525
Ingående avskrivningar	-2 356	-2 396
Försäljningar/utrangeringar	964	135
Årets avskrivningar	-104	-95
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 496	-2 356
Utgående redovisat värde	267	169

2025112602457

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	540
Omklassificeringar		-540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	0	
Årets förändring	-17	
Justering av tidigare år	227	
Belopp vid årets utgång	210	

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran nettoredovisades föregående år

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	1 918	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		1 918
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-68	
Belopp vid årets utgång	1 850	1 918

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	271	0
Årets avsättningar		271
Under året ianspråktaga belopp	-27	
Justering av tidigare år	50	
Belopp vid årets utgång	294	271

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran nettoredovisades föregående år

Not 8 Skulder som avser flera poster

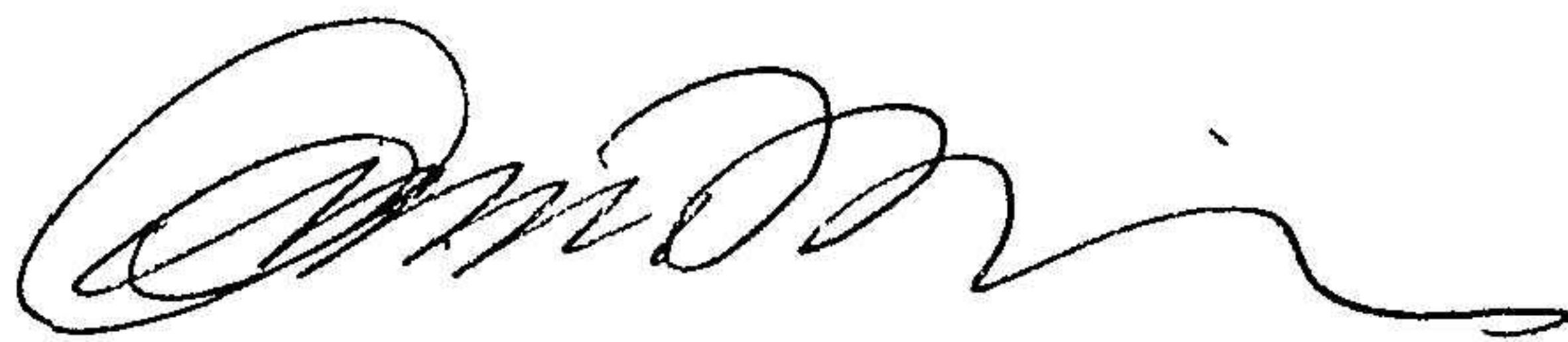
Företagets banklån om 240 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160	240
	160	240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80	80
	80	80

2025112602458

80
80

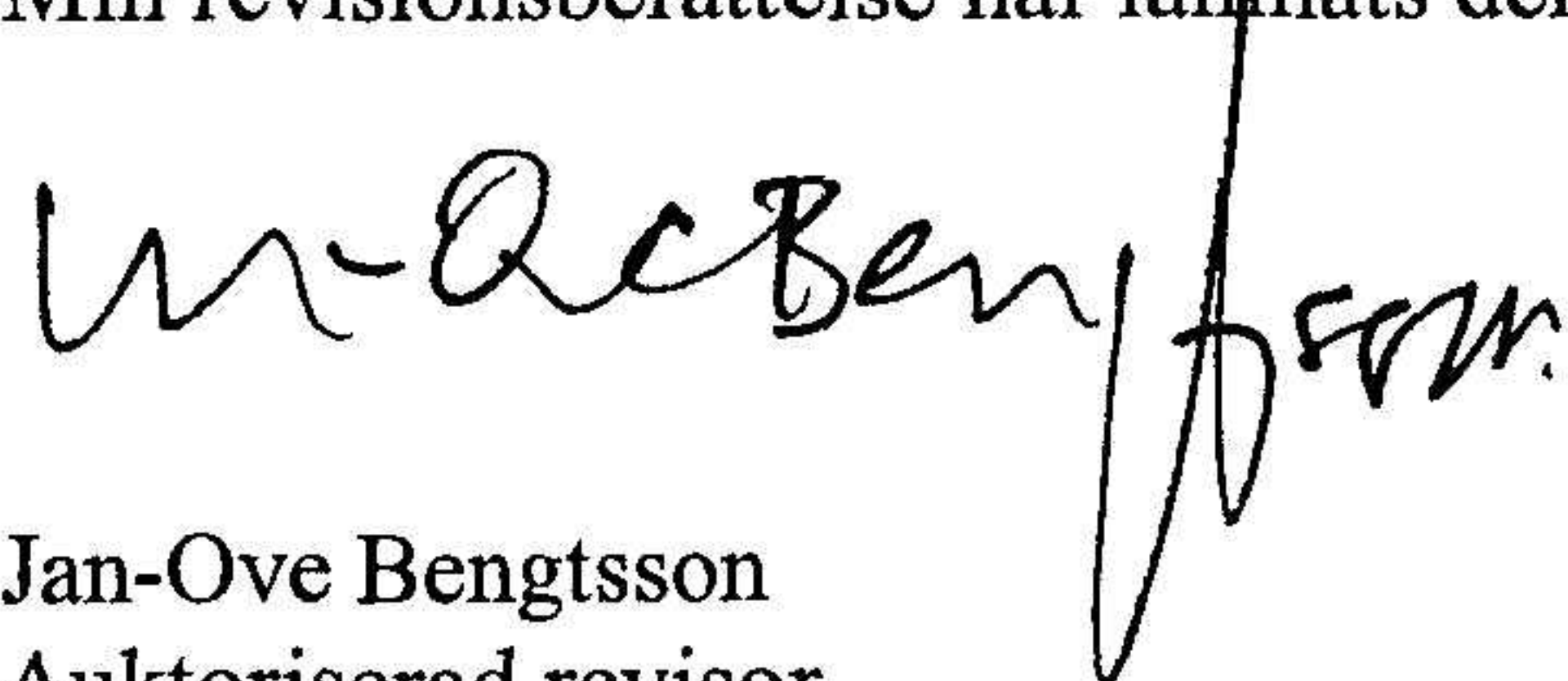
Varberg den 31 oktober 2025



Camilla Tioukalias
Verkställande direktör

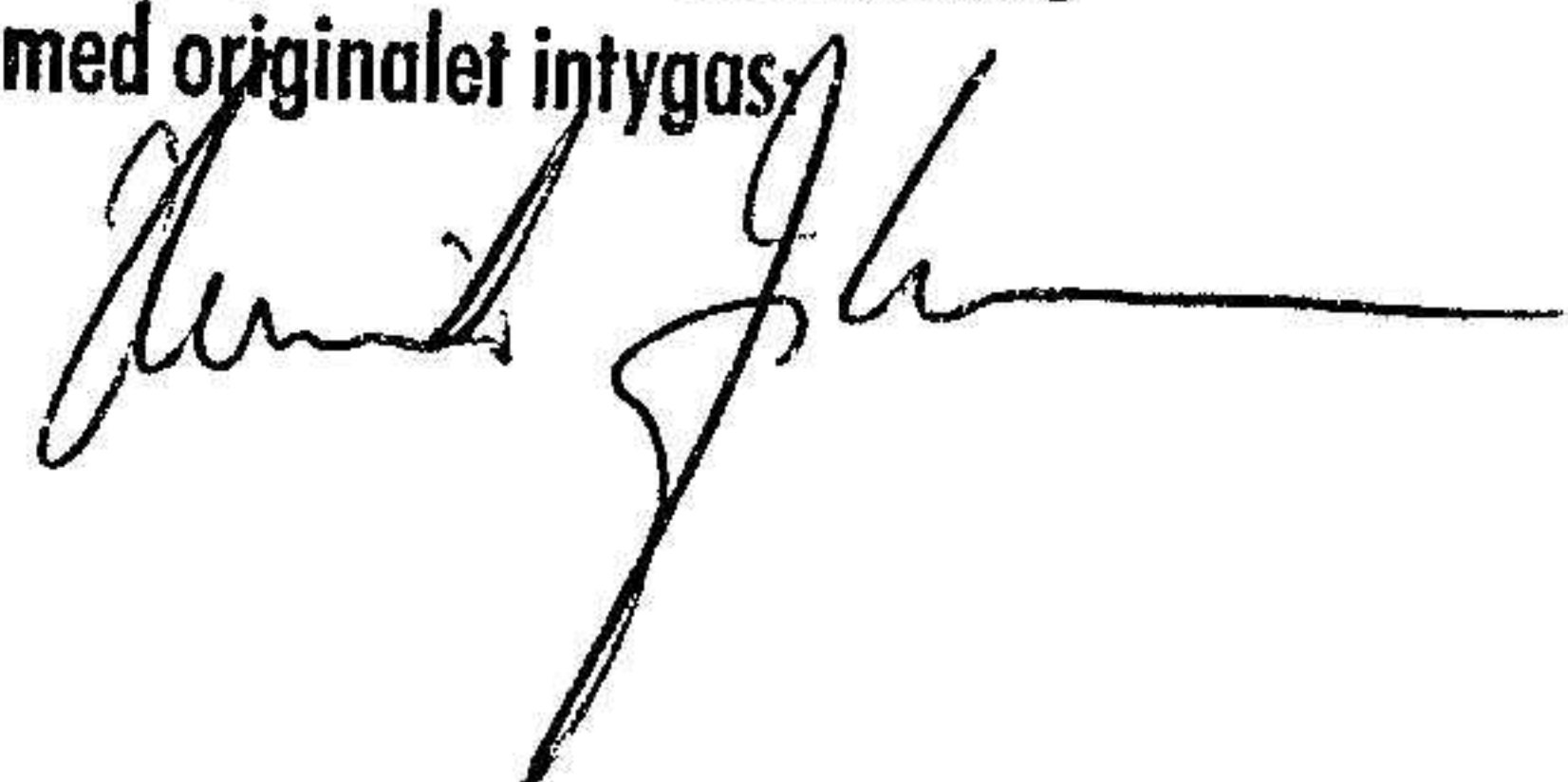
Revisorspåteckning

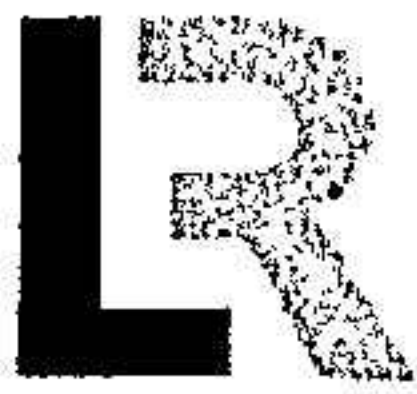
Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Rent Hus Sverige
Org.nr 556468-3737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Rent Hus Sverige för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Rent Hus Sveriges finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Rent Hus Sverige enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

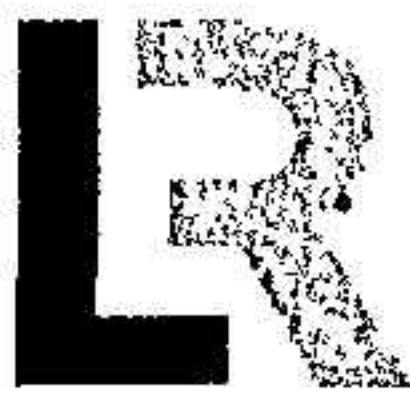
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Rent Hus Sverige för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Rent Hus Sverige enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 31 oktober 2025

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: