

Årsredovisning

för

Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB

556583-3596

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Larsson, Styrelseledamot

2024-09-18

Styrelsen och verkställande direktören för Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar idag 9 000 kvm uthyrbar fastighetsyta på Handelsplats Center Syd i Löddeköpinge. Totalt har man 32 hyresgäster varav Systerbolaget Elektroproduktion L & W AB är den största.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elektroproduktion Holding AB, org.nr 556674-3935, med säte i Kävlinge Kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Bolagets ekonomiska utveckling under de fem senaste åren sammanfattas i nedanstående flerårsöversikt.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	10 082	7 993	7 150	6 924	6 813
Resultat efter finansiella poster	7 417	5 370	4 333	4 636	4 941
Soliditet (%)	78	81	82	84	86

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	8 311 119	4 263 864	13 174 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			4 263 864	-4 263 864	0
Årets resultat				5 889 550	5 889 550
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	7 574 983	5 889 550	14 064 533

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 574 983
årets vinst	5 889 550
	13 464 533
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	7 464 533
	13 464 533

Styrelsens yttrande om den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Hysesintäkter		10 081 873	7 993 237
Övriga rörelseintäkter		8 320	1 000
		10 090 193	7 994 237
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 421 135	-2 256 193
Övriga externa kostnader	3	-188 078	-150 781
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 640	-331 640
		-2 940 853	-2 738 614
Rörelseresultat		7 149 340	5 255 623
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267 338	113 917
		267 338	113 917
Resultat efter finansiella poster		7 416 678	5 369 540
Resultat före skatt		7 416 678	5 369 540
Skatt på årets resultat	4	-1 527 128	-1 105 676
Årets resultat		5 889 550	4 263 864

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 588 527	4 913 947
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 642	11 862
		4 594 169	4 925 809
Summa anläggningstillgångar		4 594 169	4 925 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		954 174	693 297
Fordringar hos koncernföretag		1 245 469	0
Aktuella skattefordringar		0	395 268
Övriga fordringar		34 323	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 833	66 717
		2 308 799	1 155 282
<i>Kassa och bank</i>		11 028 025	10 139 180
Summa omsättningstillgångar		13 336 824	11 294 462
SUMMA TILLGÅNGAR		17 930 993	16 220 271

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 574 983	8 311 118
Årets resultat		5 889 550	4 263 864
		13 464 533	12 574 982
Summa eget kapital		14 064 533	13 174 982
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	360 754	266 166
Summa avsättningar		360 754	266 166
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		238 358	249 950
Summa långfristiga skulder		238 358	249 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 524	105 654
Skulder till koncernföretag		0	84 156
Aktuella skatteskulder		327 142	0
Övriga skulder		1 256 305	786 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 649 377	1 552 695
Summa kortfristiga skulder		3 267 348	2 529 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 930 993	16 220 271

Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 416 678	5 369 540
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	331 640	331 640
Betald skatt		-710 130	-825 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		7 038 188	4 875 233
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-260 877	33 756
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 287 908	1 329 835
Förändring av leverantörsskulder		-71 130	-80 182
Förändring av kortfristiga skulder		482 164	359 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 900 437	6 517 822
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-11 592	0
Utbetald utdelning		-5 000 000	-3 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 011 592	-3 500 000
Årets kassaflöde		888 845	3 017 822
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		10 139 180	7 121 358
Likvida medel vid årets slut		11 028 025	10 139 180

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för de uthyrda fastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll och fastighetsskatt.

Hyesavtalen klassificeras som operationella leasingavtal.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyesintäkter periodiseras linjärt i enlighet med hyresavtal vilket innebär att hyresintäkter i fastighetsförvaltningen resultatförs i den period de avser och förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. I de fall hyresgäst eventuellt under viss tid medges reducerad eller under annan tid förhöjd hyra periodiserad denna inte över kontraktets löptid.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:	
Stomme, grund	50 år
Fasad	25 år
Tak	25 år
Fönster, portar, dörrar	25 år
Installationer	22 år
Övrigt	22 år
Markanläggningar	22 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Elektroproduktion Holding AB med organisationsnummer 556674-3935 med säte i Kävlinge.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Revisorsringen Eslöv AB		
Revisionsuppdrag	24 000	16 000
Övriga tjänster	0	9 000
	24 000	25 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 432 540	-1 011 087
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-94 588	-94 589
Totalt redovisad skatt	-1 527 128	-1 105 676

Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01		2022-07-01	
	-2024-06-30		-2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 416 678		5 369 540
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 527 835	20,60	-1 106 125
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-915	0,00	-155
Ej skattepliktiga intäkter		1 622		604
Redovisad effektiv skatt	20,59	-1 527 128	20,59	-1 105 676

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 630 158	21 630 158
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 630 158	21 630 158
Ingående avskrivningar	-16 716 211	-16 390 791
Årets avskrivningar	-325 420	-325 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 041 631	-16 716 211
Utgående redovisat värde	4 588 527	4 913 947

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 100	31 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 100	31 100
Ingående avskrivningar	-19 238	-13 018
Årets avskrivningar	-6 220	-6 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 458	-19 238
Utgående redovisat värde	5 642	11 862

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	266 166	171 577
Årets avsättningar	94 588	94 589
Belopp vid årets utgång	360 754	266 166

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader	25 000	25 000
Förutbetalda hyresintäkter	1 624 377	1 527 695
	1 649 377	1 552 695

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivningar	331 640	331 640
	331 640	331 640

Löddeköpinge 2024-09-18

Niklas Larsson
Niklas Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-18

Michael Ottosson
Michael Ottosson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB

Org.nr 556583-3596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande

bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka

de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv 2024-09-18

Michael Ottosson

Michael Ottosson
Auktoriserad revisor