

# Årsredovisning

## Walterson Fastigheter i Lindesberg AB

556733-7372

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

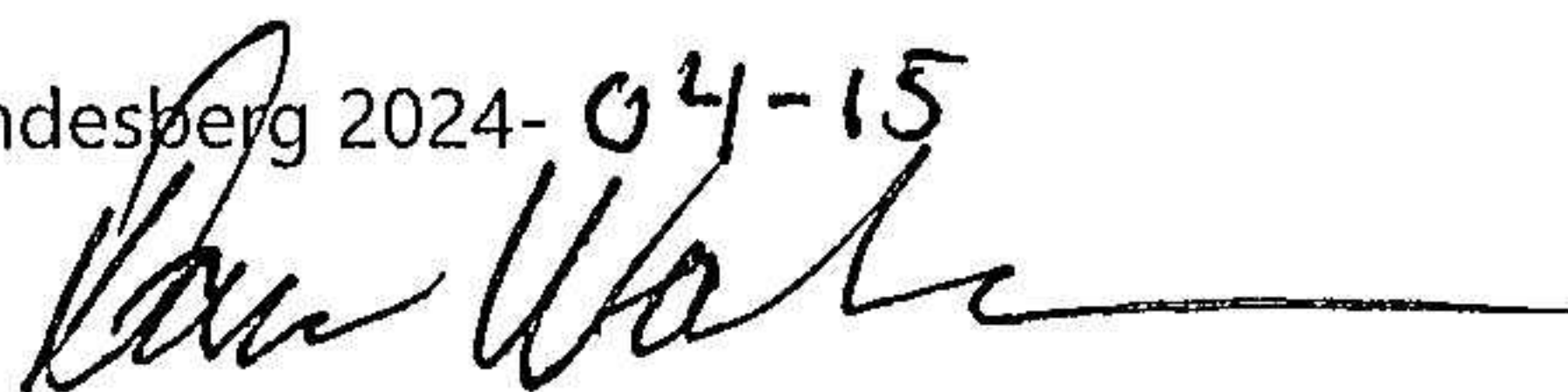
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lindesberg 2024-04-15



Dan Walterson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Walterson Fastigheter i Lindesberg AB*

556733-7372

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av egna fastigheter. Under 2019 förvärvade företaget industribostadsrätten Rodret 2.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 223	2 075	2 026	1 898
Resultat efter finansiella poster	165	336	157	357
Soliditet %	30	32	30	29

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 615 889	252 319
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		252 319	-252 319
Årets resultat			-60 423
Belopp vid årets utgång	100 000	4 868 207	-60 423

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 868 207
Årets resultat	-60 423
<i>Summa</i>	4 807 784

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 807 784
<i>Summa</i>	4 807 784

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 223 406	2 075 300
Övriga rörelseintäkter	368 375	323 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 591 781</b>	<b>2 398 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-8 956	-
Övriga externa kostnader	-1 132 641	-1 162 036
Personalkostnader	-479 521	-401 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-320 018	-323 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 941 136</b>	<b>-1 887 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>650 645</b>	<b>511 100</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	82	-159
Räntekostnader och liknande resultatposter	-485 404	-175 044
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-485 322</b>	<b>-175 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>165 323</b>	<b>335 897</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-370 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	149 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-221 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-55 677</b>	<b>335 897</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 746	-83 578
<b>Årets resultat</b>	<b>-60 423</b>	<b>252 319</b>

2024041711600

# BALANSRÄKNING

1

2024041711601

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 656 388	13 939 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 810	13 067
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	269 711	223 654
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>13 979 909</b>	<b>14 176 408</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 484 400	1 425 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>1 484 400</b>	<b>1 425 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 464 309</b>	<b>15 601 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 637	138 026
Övriga fordringar		232 203	96 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 785	14 786
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>350 625</b>	<b>248 826</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 713	289 651
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>284 713</b>	<b>289 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>635 338</b>	<b>538 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 099 647</b>	<b>16 139 885</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 868 207	4 615 889
Årets resultat	-60 423	252 319
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 807 784</i>	<i>4 868 208</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 907 784</b>	<b>4 968 208</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	-	149 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>149 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8 558 529	9 310 617
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 558 529</b>	<b>9 310 617</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 350 088	348 088
Leverantörsskulder	150 079	55 133
Skulder till koncernföretag	1 622 470	867 970
Skatteskulder	148 216	113 279
Övriga skulder	65 259	68 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	297 222	258 914
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 633 334</b>	<b>1 712 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 099 647</b>	<b>16 139 885</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Ingen avskrivning görs på mark.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 190 659	12 190 659
Utgående anskaffningsvärden	12 190 659	12 190 659
Ingående avskrivningar	-2 020 316	-1 805 991
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-214 325	-214 325
Utgående avskrivningar	-2 234 641	-2 020 316
Ingående uppskrivningar	3 769 345	3 838 318
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-68 973	-68 973
Utgående uppskrivningar	3 700 372	3 769 345
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 656 390</b>	<b>13 939 688</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 325	168 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	55 000	-

Utgående anskaffningsvärden	223 325	168 325
Ingående avskrivningar	-155 258	-136 832
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 257	-18 426
Utgående avskrivningar	-169 515	-155 258
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 810</b>	<b>13 067</b>

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	293 428	293 428
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	68 519	–
	Utgående anskaffningsvärden	361 947	293 428
	Ingående avskrivningar	-69 774	-47 753
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-22 462	-22 021
	Utgående avskrivningar	-92 236	-69 774
	<b>Redovisat värde</b>	<b>269 711</b>	<b>223 654</b>

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	1 425 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	59 400	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 484 400	1 425 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 484 400</b>	<b>1 425 000</b>

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Förfaller senare än 5 år	7 558 177	7 923 585

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 647 500	11 647 500
	Andra ställda säkerheter	1 395 000	1 395 000

1

Summa ställda säkerheter 13 042 500 13 042 500

Not 9 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stang Electronic Consulting AB, Org, nr 556746-6221, säte Lindesberg.

### UNDERSKRIFTER

Lindesberg 2024-04-15



Dan Walterson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15



Erik Storm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Walterson Fastigheter i Lindesberg AB  
Org.nr 556733-7372

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Walterson Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Walterson Fastigheter i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Walterson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Walterson Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Walterson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 15 april 2024



---

Erik Storm  
Auktoriserad revisor

2024041711608



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: