

# ÅRSREDOVISNING

för

## 2 G Fastigheter AB

Org.nr. 556634-3678

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Golub, Verkställande direktör  
2025-09-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är inriktad på uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Blekinge Län, Olofströms Kommun

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 070	1 266	2 284	2 296
Resultat efter finansiella poster	-561	-493	9 970	-233
Soliditet (%)	88,7	69,9	76,9	16,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	4 253 258	-395 378	4 857 880
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-395 378	395 378	0
Årets resultat			<u>-142 950</u>	<u>-142 950</u>
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>3 657 880</u>	<u>-142 950</u>	<u>4 514 930</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 657 880
Årets resultat	<u>-142 950</u>
	3 514 930

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 514 930</u>
	3 514 930

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 069 546	1 266 177
Övriga rörelseintäkter	<u>25 571</u>	<u>411 956</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 095 117</b>	<b>1 678 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 468 044	-2 068 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-149 948</u>	<u>-132 228</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 617 992</b>	<b>-2 201 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-522 875</b>	<b>-522 994</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 468	42 538
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-81 444</u>	<u>-12 185</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-37 976</b>	<b>30 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-560 851</b>	<b>-492 641</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	425 000	100 000
Förändring av överavskrivningar	<u>-6 125</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>418 875</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-141 976</b>	<b>-392 641</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-974	-2 737
<b>Årets resultat</b>	<b>-142 950</b>	<b>-395 378</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 297 777	3 343 745
Inventarier, verktyg och installationer	3	317 055	421 035
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 614 832</u>	<u>3 764 780</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 614 832	3 764 780
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48	2 400
Övriga fordringar		7 353	1 655 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	133 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>7 401</u>	<u>1 790 865</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 179 552	4 033 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 179 552</u>	<u>4 033 095</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 186 953	5 823 960
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 801 785</b>	<b>9 588 740</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital	1 000 000	1 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	3 657 880	4 253 258
Årets resultat	-142 950	-395 378
Summa fritt eget kapital	3 514 930	3 857 880
<b>Summa eget kapital</b>	4 514 930	4 857 880
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 843 000	2 268 000
Ackumulerade överavskrivningar	69 095	62 970
Summa obeskattade reserver	1 912 095	2 330 970
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	1 441 211
Övriga skulder	229 610	664 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 150	294 528
Summa kortfristiga skulder	374 760	2 399 890
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6 801 785	9 588 740

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 975 676</u>	<u>3 975 676</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 975 676</u>	<u>3 975 676</u>
	Ingående avskrivningar	-631 931	-585 963
	Årets avskrivningar	<u>-45 968</u>	<u>-45 968</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-677 899</u>	<u>-631 931</u>
	Redovisat värde	3 297 777	3 343 745
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 573 000	1 222 000
	Byggnader	<u>3 648 000</u>	<u>2 918 000</u>
		5 221 000	4 140 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	840 800	653 300
	Inköp	<u>0</u>	<u>200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	840 800	840 800
	Ingående avskrivningar	-419 765	-346 005
	Årets avskrivningar	<u>-103 980</u>	<u>-86 260</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-523 745</u>	<u>-419 765</u>
	Redovisat värde	317 055	421 035

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 525 000	4 525 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Olofström

*Erik Golub*

Erik Golub

Verkställande direktör

2025-09-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2025.

*Claes Kindberg*

Claes Kindberg

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 2 G Fastigheter AB  
Org.nr 556634-3678

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2 G Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2 G Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2 G Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2 G Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 2 G Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sölvesborg 2025-09-25

*Claes Kindberg*

---

Claes Kindberg  
Godkänd revisor