

# ÅRSREDOVISNING

för

## Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

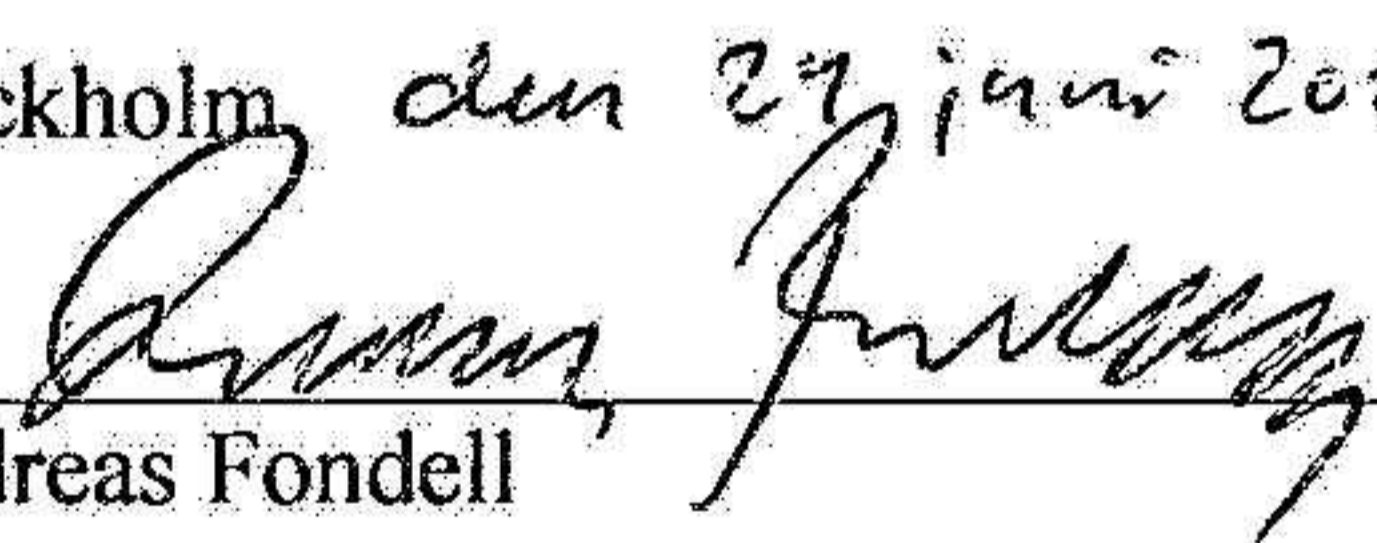
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Radisson Hotel & Congress AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

27 juni 2024

Stockholm, den 27 juni 2024

Andreas Fondell



# ÅRSREDOVISNING

för

## Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

# Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i TSEK.

### Verksamheten

Radisson Hotel & Congress AB, med säte i Stockholm, bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen i centrala Stockholm. Hotellet opererar under namnet Radisson Blu Waterfront Hotel, Stockholm. Kongressen opererar under namnet Stockholm Waterfront Congress Centre.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	381 559	339 501	133 450	121 299	435 146
Res. efter finansiella poster	15 896	6 656	2 270	-27	14 512
Balansomslutning	145 001	147 190	121 632	89 966	175 620
Soliditet (%)	14,23	3,81	1,05	2,54	1,33
Medelantalet anställda	155	98	69	79	171

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, med säte i Stockholm.

Radisson Hospitality Sweden AB ingår i sin tur i en koncern vars moderbolag är Radisson Hospitality AB ("koncernmodern"), org nr 556674-0964, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ansvarsfullt företagande

Radissons program för ansvarsfullt företagande bygger på principerna om hållbar utveckling, där alla hotell ska sträva efter att förbättra sitt sociala engagemang och miljömässiga resultat jämte sitt ekonomiska resultat. Programmet uppmuntrar alla anställda att ta sociala, etiska och miljöfrågor i beaktande när de fattar beslut i det dagliga arbetet och att sätta tydliga mål inom viktiga områden.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	-438	-4 997	-5 435
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-4 997	4 997	0
Årets vinst				8 320	8 320
Belopp vid årets utgång	100	0	-5 435	8 320	2 885

# Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-5 434 489

årets vinst

8 320 489

2 886 000

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 886 000

2 886 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	381 559	339 501
Övriga rörelseintäkter	4	7 464	6 586
		<u>389 023</u>	<u>346 087</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-32 953	-28 714
Övriga externa kostnader	5, 6	-217 316	-200 596
Personalkostnader	7	-116 144	-105 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 569	-4 743
		<u>-372 982</u>	<u>-339 305</u>
<b>Rörelseresultat</b>		16 041	6 782
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181	-128
		<u>-145</u>	<u>-126</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 896	6 656
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-8 437	-11 750
Erhållna koncernbidrag		869	88
		<u>-7 568</u>	<u>-11 662</u>
<b>Resultat före skatt</b>		8 328	-5 006
Skatt på årets resultat	8	-9	9
<b>Årets resultat</b>		<u>8 320</u>	<u>-4 997</u>

2024062517222

m

**Radisson Hotel & Congress AB**

Org.nr. 556787-3061

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnadsinventarier

9

2 508

998

Inventarier, verktyg och installationer

10 1

54 738

9 905

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

11 1

47 522

44 213

**Siffror för 2022 ändrade. För mer info, se Not 1**

104 768

55 116

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

12

0

9

0

9

**Summa anläggningstillgångar**

104 768

55 125

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

1 179

1 086

1 179

1 086

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

13 466

19 333

Fordringar hos koncernföretag

13

16 691

61 930

Aktuell skattefordran

1 150

1 150

Övriga fordringar

7 388

9 808

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

359

3 246

39 054

95 467

**Kassa och bank**

Kassa och bank

0

-4 488

**Summa kassa och bank**

0

-4 488

**Summa omsättningstillgångar**

40 233

92 065

**SUMMA TILLGÅNGAR**

145 001

147 190

2024062517223

m

**Radisson Hotel & Congress AB**

Org.nr. 556787-3061

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2023-12-31

2022-12-31

15

100

100

100

100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-5 434

-438

Årets resultat

8 320

-4 997

2 886

-5 435

**Summa eget kapital**

2 986

-5 335

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

22 232

13 795

**Summa obeskattade reserver**

22 232

13 795

**Långfristiga skulder**

17

Övriga skulder

9 711

7 658

**Summa långfristiga skulder**

9 711

7 658

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

12 529

13 482

Leverantörsskulder

22 666

17 484

Skulder till koncernföretag

16

38 522

59 691

Övriga skulder

6 927

9 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

29 428

31 124

**Summa kortfristiga skulder**

110 072

131 072

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

145 001

147 190

2024062517224

# Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	16 041	6 782
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	6 569	4 831
Erhållen ränta m.m.		36	2
Erlagd ränta		-181	-128
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>22 465</u>	<u>11 487</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-93	-186
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		5 867	-11 769
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		54 203	25 607
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		4 228	5 820
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-28 015	15 417
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>58 655</u>	<u>46 376</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	9	-265	-1 105
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-9 744	-994
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-46 212	-43 279
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-56 221</u>	<u>-45 378</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		2 053	0
Amortering långfristiga lån		0	-1 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>2 053</u>	<u>-1 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		4 487	0
Likvida medel vid årets början		-4 488	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>0</u>	<u>-4 488</u>

2024062517225

2

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Rättelse av fel*

2023 rättades ett belopp som var felaktigt klassificerat i avgiven årsredovisning per 2022-12-31. I balansposten "Inventarier, verktyg och installationer" bokfördes 41 377 TKr som årets anskaffning. Posten skulle ha bokförts som anskaffning i balansposten "Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar". Jämförelseåret har korrigerats i denna årsredovisning.

Årets anskaffning i noten "Inventarier, verktyg och installationer" för år 2022 har justerat till 993 TKr, tidigare bokfört 42 370 TKr.

Årets anskaffning i noten "Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar" för år 2022 har justerats till 43 279 TKr, tidigare bokfört 1 902 Tkr.

Jämförelseåret i balansräkningen och kassaflödesanalysen har justerats med samma belopp.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Radisson Hotel & Congress ABs intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

m

2024062517226

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Hotellrumsinventarier	7
Byggnadsinventarier	5
Kontors- och restauranginventarier	5
Datorutrustning	3

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Till den del en aktiverad tillgång är hänförlig till hyrda tillgångar skrivs tillgången i fråga av över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och den återstående hyrestiden.

### *Borttagning från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### *Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar*

Vid varje årsbokslut undersöks det om det finns en indikation på nedskrivningsbehov av företagens materiella tillgångar. Om så är fallet görs en värdering av återvinningsvärdet för de enskilda tillgångarna (eller den kassagenererande enhet de tillhör) för att fastställa om nedskrivningsbehov föreligger.

Inga nedskrivningar har skett under året eller föregående år.

## NOTER

### *Likvida medel*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Radisson Hotel & Congress AB ingår i en koncernintern cashpool där behållning på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till huvudkontohavaren som koncernmellanhavanden, se vidare i noter.

### *Leasing*

Leasetagare

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

### *Varulager*

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

### *Inkomstskatt*

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

an

2024062517228

**NOTER***Ersättningar till anställda**Pensioner*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner kostnadsförs i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

*Avgiftsbestämda pensionsplaner*

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

*Aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

*Ansvarsförbindelse*

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Hotellrörelse	211 280	192 576
	Restaurang- och konferensverksamhet	158 655	130 650
	Övriga intäkter	11 624	16 275
		<u>381 559</u>	<u>339 501</u>

# Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

## NOTER

### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen 2023 2022

Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	24,18%	18,78%

### Not 4 Övriga rörelseintäkter 2023 2022

#### *Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag*

Stöd för korttidsarbete	0	4 481
Omställningsstöd	0	1 920
Elstöd	2 893	0
Sjuklöneersättningar	22	185
Vidarefakturering av lön	4 549	0
	<hr/> 7 464	<hr/> 6 586

### Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare 2023 2022

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till 91 239 70 165

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	70 854	66 370
Mellan 2 till 5 år	282 898	282 898
Senare än 5 år	141 449	141 499
	<hr/> 495 201	<hr/> 490 767

### Not 6 Ersättning till revisorer 2023 2022

#### *Price Waterhouse Coopers*

Revisionsuppdrag	206	182
	<hr/> 206	<hr/> 182

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

W

# Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

## NOTER

Not 7	Personal	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	155,00	98,00
	varav kvinnor	85,00	38,00
	varav män	70,00	60,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	2 627	1 968
	Pensionskostnader	326	288
		<hr/> 2 953	<hr/> 2 256
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	66 313	57 116
	Pensionskostnader	3 792	3 064
		<hr/> 70 105	<hr/> 60 180
	Sociala kostnader	23 123	18 051
	Summa styrelse och övriga	<hr/> 96 181	<hr/> 80 487
Not 8	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Uppskjuten skatt	-9	9
		<hr/> -9	<hr/> 9
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	8 328	-5 006
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 716	1 031
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-158	-1 031
	Ej skattepliktiga intäkter	17	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	942	0
	Förändring Uppskjuten skatt	906	9
	Summa	<hr/> -9	<hr/> 9

# Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

## NOTER

<b>Not 9 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 190	1 085
Inköp	265	1 105
Omklassificeringar	1 526	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 981	2 190
Ingående avskrivningar	-1 192	-986
Försäljningar/utrangeringar	0	-206
Årets avskrivningar	-281	-0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 473	-1 192
Utgående redovisat värde	2 508	998

<b>Not 10 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	74 749	76 418
Inköp	9 744	994
Försäljningar/utrangeringar	-6 750	-2 663
Omklassificeringar	41 377	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 120	74 749
Ingående avskrivningar	-64 844	-62 970
Försäljningar/utrangeringar	6 750	2 663
Årets avskrivningar	-6 288	-4 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 382	-64 844
Utgående redovisat värde	54 738	9 905

<b>Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	44 213	934
Inköp	46 212	43 279
Omklassificeringar	-42 903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 522	44 213
Utgående redovisat värde	47 522	44 213

<b>Not 12 Uppskjuten skatt</b>	<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	0	0
	<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	45 227	9	0
		9	0

# Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

## NOTER

<b>Not 13 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Koncernkonto	13 396	60 874
Övriga poster	3 295	1 056
	16 691	61 930
<b>Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	359	3 246
	359	3 246
<b>Not 15 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
<b>Not 16 Skulder till koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga poster	38 522	59 691
Koncernkonto	0	0
	38 522	59 691
<b>Not 17 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Summa amortering efter 5 år	2 658 000	3 658 000
<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna löner	5 206	3 865
Upplupna semesterlöner	6 864	5 918
Upplupna sociala avgifter	5 055	5 515
Förutbetalda hyresintäkter	861	4 250
Övriga poster	11 442	11 576
	29 428	31 124
<b>Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	6 569	4 743
Koncernbidrag	0	88
	6 569	4 831

*m*

2024062517233

# Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

## NOTER

### Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-5 434
årets vinst	8 320
	<hr/>
	2 886
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	2 886
	<hr/>
	2 886

### Not 21 Ställda säkerheter

Enligt hyresavtal för hotellet ansvarar bolaget för att i viss omfattning hålla hotellbyggnaden, dess inventarier och utrustning i övrigt i gott skick under hela avtalets löptid. Enligt hyresavtalet skall bolaget investera en genomsnittlig andel av hotellets intäkter för att underhålla dessa tillgångar. Om utgifterna för renoverings- och underhållsarbeten under en period beräknat som en andel av intäkterna har varit lägre än vad som anges enligt hyresavtalen, måste renoveringsarbetena utföras vid en senare tidpunkt alternativt regleras på ett annat sätt. De totala investeringarna kan därför variera mellan åren, men skall över avtalets löptid uppgå till 4 procent av hotellintäkterna. Vid hyresavtalets upphörande har hyresvärden åtagit sig att köpa inventarier och utrustning av hyresgästen till ett pris motsvarande bokfört restvärde. Skyldigheten gäller inte inventarier och utrustning med varumärkena Radisson, SAS eller Rezidor.

### Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

### Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Radisson Hotel & Congress AB**

Org.nr. 556787-3061

**NOTER**

Stockholm 24/6-2024

Thomas Flanagan Karttunen

Rafael Sueiro Pombo

Sam Holmberg  
Verkställande direktör

Andreas Fondell

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/6-2024

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

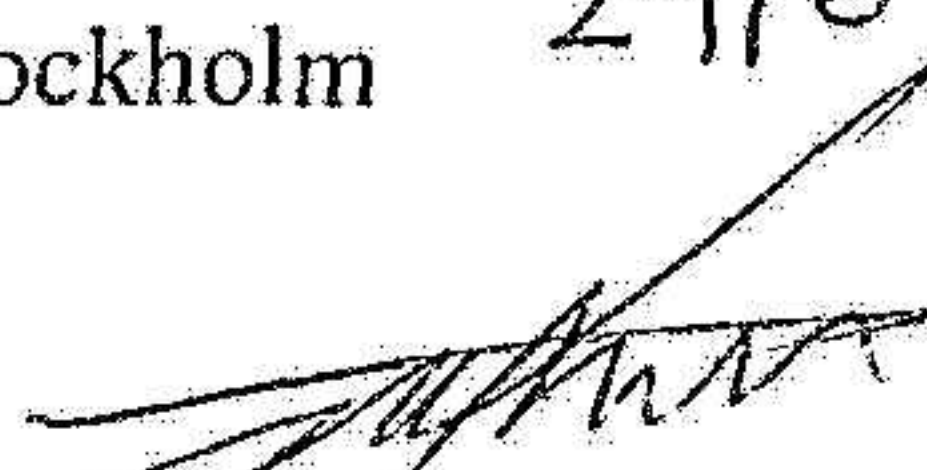
**Radisson Hotel & Congress AB**

Org.nr. 556787-3061

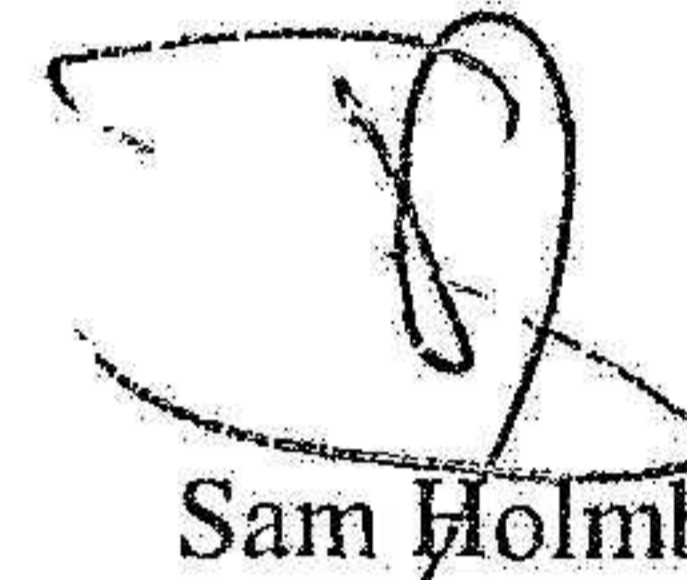
**NOTER**

Stockholm

24/6-2024

  
Thomas Flanagan Karttunen

Rafael Sueiro Pombo



Sam Holmberg  
Verkställande direktör

Andreas Fondell

Vår revisionsberättelse har lämnats den

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor



2024062517236

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Radisson Hotel & Congress AB, org.nr 556787-3061

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Radisson Hotel & Congress AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Radisson Hotel & Congress ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Radisson Hotel & Congress AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson Hotel & Congress AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Radisson Hotel & Congress AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson Hotel & Congress AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

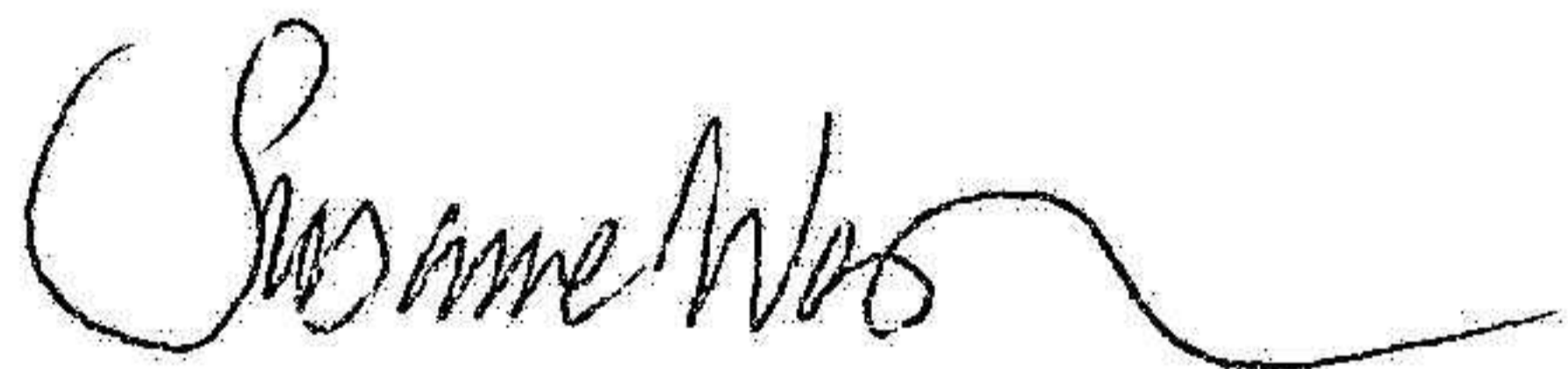
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman  
Auktoriserad revisor