

Årsredovisning för
BJ Property AB

559259-1928

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Jonasson
Styrelseledamot

2023-11-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BJ Property AB, 559259-1928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget handlar och förvaltar fastigheter samt värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BJ Värmemontage Holding AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	174 999	239 999	239 999
Resultat efter finansiella poster	118 425	156 062	185 045
Soliditet %	11	6	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	45 445	
Årets resultat			94 014
Belopp vid årets utgång	50 000	45 445	94 014

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01 - 2023-04-30
Balanserat resultat	45 445
Årets resultat	94 014
Summa	139 459

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	139 459
Summa	139 459

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		174 999	239 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		174 999	239 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 789	-48 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 702	-35 702
Summa rörelsekostnader		-56 491	-83 725
Rörelseresultat		118 508	156 274
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191	-212
Summa finansiella poster		-83	-212
Resultat efter finansiella poster		118 425	156 062
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-156 062
Summa bokslutsdispositioner		0	-156 062
Resultat före skatt		118 425	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 411	0
Årets resultat		94 014	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 294 536	1 330 238
Summa materiella anläggningstillgångar		1 294 536	1 330 238
Summa anläggningstillgångar		1 294 536	1 330 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	0
Övriga fordringar		17 641	-1 787
Summa kortfristiga fordringar		80 141	-1 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		385 567	320 199
Summa kassa och bank		385 567	320 199
Summa omsättningstillgångar		465 708	318 412
SUMMA TILLGÅNGAR		1 760 244	1 648 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 445	45 445
Årets resultat		94 014	0
Summa fritt eget kapital		139 459	45 445
Summa eget kapital		189 459	95 445
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 397 143	1 397 143
Summa långfristiga skulder		1 397 143	1 397 143
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		156 062	156 062
Övriga skulder		12 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 080	0
Summa kortfristiga skulder		173 642	156 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 760 244	1 648 650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	40

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 397 143	1 397 143
Utgående anskaffningsvärden	1 397 143	1 397 143
Ingående avskrivningar	-66 905	-31 203
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 702	-35 702
Utgående avskrivningar	-102 607	-66 905
Redovisat värde	1 294 536	1 330 238

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 397 143	1 397 143

Underskrifter

Västerås

Bengt Jonasson

2023-10-31

Bengt Jonasson

Datum

Styrelseledamot