

Årsredovisning
för
Bostäder i Rydboholm AB
559011-9433

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för Bostäder i Rydboholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 387	1 305	1 253	1 194
Resultat efter finansiella poster	-223	63	2	11
Soliditet (%)	1,3	3,2	5,0	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	523 270	-206 822	366 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 822	206 822	0
Årets resultat			-223 199	-223 199
Belopp vid årets utgång	50 000	316 448	-223 199	143 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 448
årets förlust	-223 199
	93 249
disponeras så att i ny räkning överföres	93 249
	93 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 386 765	1 305 202
Övriga rörelseintäkter		7 828	19 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 394 593	1 325 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-731 116	-649 114
Personalkostnader	4	-88 975	-86 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 844	-65 556
Summa rörelsekostnader		-1 142 935	-801 208
Rörelseresultat		251 658	523 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-54	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 803	-460 695
Summa finansiella poster		-474 857	-460 626
Resultat efter finansiella poster		-223 199	63 178
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-270 000
Resultat före skatt		-223 199	-206 822
Årets resultat		-223 199	-206 822

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 057 902	11 351 946
Inventarier, verktyg och installationer	6	42 000	70 800
Summa materiella anläggningstillgångar		11 099 902	11 422 746
Summa anläggningstillgångar		11 099 902	11 422 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-250
Övriga fordringar		27 200	37 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 046	9 690
Summa kortfristiga fordringar		35 246	46 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 136	59 131
Summa kassa och bank		111 136	59 131
Summa omsättningstillgångar		146 382	105 932
SUMMA TILLGÅNGAR		11 246 284	11 528 678

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 448	523 270
Årets resultat		-223 199	-206 822
Summa fritt eget kapital		93 249	316 448
Summa eget kapital		143 249	366 448
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 950 320	8 124 440
Skulder till koncernföretag		2 666 441	2 610 158
Summa långfristiga skulder		10 616 761	10 734 598
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 120	174 120
Leverantörsskulder		78 361	20 052
Skatteskulder		102 454	100 663
Övriga skulder		8 692	3 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 647	129 329
Summa kortfristiga skulder		486 274	427 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 246 284	11 528 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avskrivningsprocenten på byggnad har under året ändrats från 2 % till 1 % för att bättre spegla den ekonomiska livslängden.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till PM & NH Fastigheter AB, org nr 556835-9698 med säte i Borås. PM & NH Fastigheter AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Not 3 Rörelsens kostnader

I rörelsens kostnader ingår kostnader för reparationer och underhåll av fastigheter med 326 878 kronor (189 201 kr).

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 036 210	13 036 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 036 210	13 036 210
Ingående avskrivningar	-1 684 264	-1 647 508
Årets avskrivningar	-294 044	-36 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 978 308	-1 684 264
Utgående redovisat värde	11 057 902	11 351 946

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	144 000	74 000
Inköp	0	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 000	144 000
Ingående avskrivningar	-73 200	-44 400
Årets avskrivningar	-28 800	-28 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 000	-73 200
Utgående redovisat värde	42 000	70 800

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 253 840	7 427 960
	7 253 840	7 427 960

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 237 000	13 237 000
	13 237 000	13 237 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rydboholm 2025-06-17

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson
Ordförande

Niclas Högfeldt
Niclas Högfeldt